

VÝROČNÍ ZPRÁVA

EAST BOHEMIAN AIRPORT A.S.

2025



Pardubice
airport 

"Místo, kde má létání tradici."

Ing. Luděk Pelcl - daňový poradce a auditor, Pardubice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky a výroční zprávy, sestavené

k 31.12.2025

společnosti:

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Pardubice

IČ 481 54 938

Rozdělovník:	
Výtisk č. 1	Účetní jednotka
Výtisk č. 2	Auditor

V Pardubicích dne 4. května 2026

VÝTISK Č. 1

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky a výroční zprávy k 31.12.2025

Příjemce zprávy: Zpráva je určena pro vedení účetní jednotky a akcionáře společnosti „EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.“

Ověřovaný subjekt:

Obchodní firma (název): **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**
Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice
IČ: 481 54 938

Ověření účetní závěrky této účetní jednotky provedl:

Auditor: **Ing. Luděk Pelcl, daňový poradce a auditor**
Sídlo: Kunětická 105, 530 09 Pardubice
Oprávnění auditora KA ČR: č. 1705
IČ: 486 06 855

Přílohy ke zprávě auditora: Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu. Rozvaha v plném rozsahu. Příloha k účetní závěrce.

Použité předpisy: Zákon č. 93/2009 Sb., o auditorech.

Mezinárodní auditorské standardy a Aplikační doložky Komory auditorů ČR k ISA 700 – formulace výroku a sestavení zprávy auditora k účetní závěrce a ISA 720 povinnosti auditora týkající se ostatních informací.

Postup ověřování: Mezinárodní auditorské standardy požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením účetní jednotky při jejím sestavení. Auditorské postupy byly provedeny výběrovým způsobem s ohledem na významnost vykazovaných skutečností.

Výrok auditora:

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za rok (účetní období) končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok (účetní období) končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok:

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Jiné skutečnosti:

Účetní závěrka a výroční zpráva Společnosti k 31.12.2024 byla ověřována auditorskou společností SYSTEMA AUDIT a.s., číslo auditorského oprávnění 237, která k uvedené účetní závěrce vyjádřila dne 5.5.2025 výrok bez výhrad (tj. účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv, nákladů a výnosů a výsledku hospodaření).

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě:

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě za výše uvedené období mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích (výroční zprávě) žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku:

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavování účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky:

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, které uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok.
- Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opominutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Luděk Pelcl

Ing. Luděk Pelcl, auditor

Sídlo: Kunětická 105, 530 09 Pardubice

Evidenční číslo auditora KA ČR: 1705

Datum zprávy auditora: 4. května 2026

PŘÍLOHY KE ZPRÁVĚ AUDITORA

Přílohu této zprávy auditora tvoří účetní závěrka účetní jednotky sestavená
k rozvahovému dni v rozsahu:

- 1) Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu
- 2) Rozvaha v plném rozsahu
- 3) Příloha k účetní závěrce

Rozsah a způsob sestavování účetní závěrky jsou uvedeny ve vyhlášce č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou **podnikateli**, účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Obsah

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	1
1. INFORMAČNÍ ČÁST	3
1.1. Základní identifikační údaje společnosti.....	3
1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada.....	3
1.3. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku	3
1.4. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti.....	9
1.5. Řízení lidských zdrojů společnosti	9
1.6. Životní prostředí a ekologie.....	9
1.7. Strategie rozvoje společnosti	10
1.8. Informace o peněžních tocích.....	10
1.9. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje	10
1.10. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni	10
1.11. Organizační složka v zahraničí	10
2. ZPRÁVA O VZTAZÍCH	11
3. FINANČNÍ ČÁST.....	17
3.1. Účetní závěrka.....	17
3.2. <i>Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2024</i>	33

1. Informační část

1.1. Základní identifikační údaje společnosti

Obchodní firma:	EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen EBA)
Sídlo:	Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice
Identifikační číslo:	481 54 938
Právní forma:	akciová společnost
Datum zápisu:	9.února 1993

Organizace je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915
Základní kapitál společnosti: 738 290 000,- Kč, splacen ze 100 %.
Společnost má dva akcionáře: Statutární město Pardubice vlastní 66 % akcií.
Pardubický kraj vlastní 34 % akcií.

1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada

Představenstvo:

Mgr. Jindřich Tauber	- předseda představenstva
Ing. Vít Málek	- člen představenstva
Michal Kortyš	- člen představenstva
Mgr. Zdeněk Semorád	- člen představenstva
Ing. Jan Hrabal	- člen představenstva
Ing. Jiří Lejhanec	- člen představenstva
Ing. Simona Mokrá	- člen představenstva

Dozorčí rada:

Jiří Rejda, DiS.	- předseda dozorčí rady
PharmDr. Jiří Skalický	- člen dozorčí rady
Alexandr Krejčíř	- člen dozorčí rady
Ondřej Müller	- člen dozorčí rady
Ing. Petr Netolický	- člen dozorčí rady
PhDr. Petr Králíček	- člen dozorčí rady
PaedDr. Jan Mazuch	- člen dozorčí rady

1.3. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Výsledky hospodaření

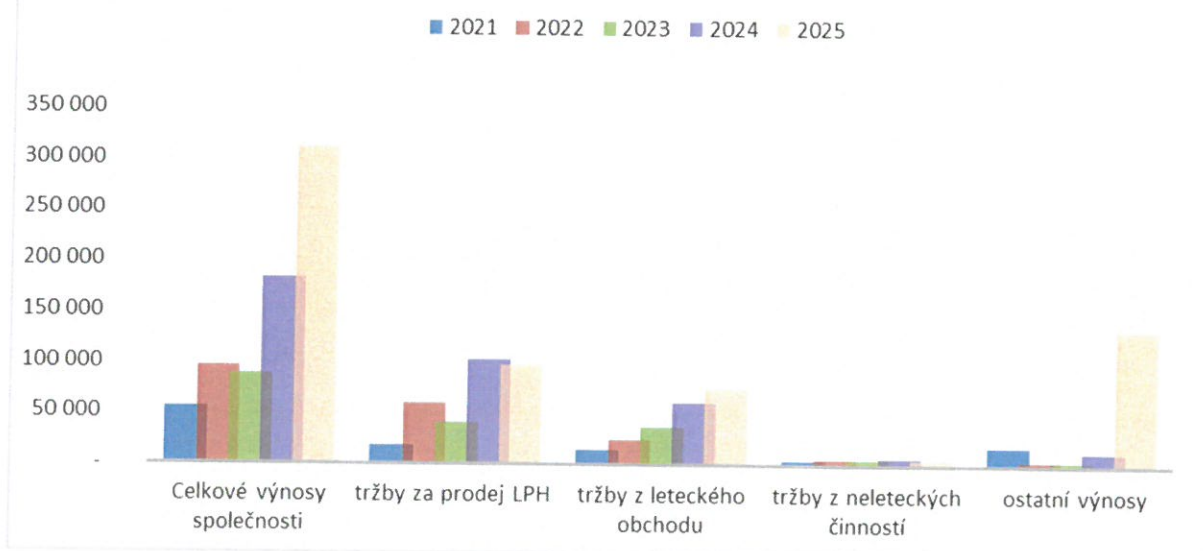
Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen "EBA a.s.") úspěšně navázala na rozvoj letecké obchodní dopravy z posledních let a úspěšně odbavila rekordních téměř 204 tis. cestujících.

Vývoj výnosů společnosti

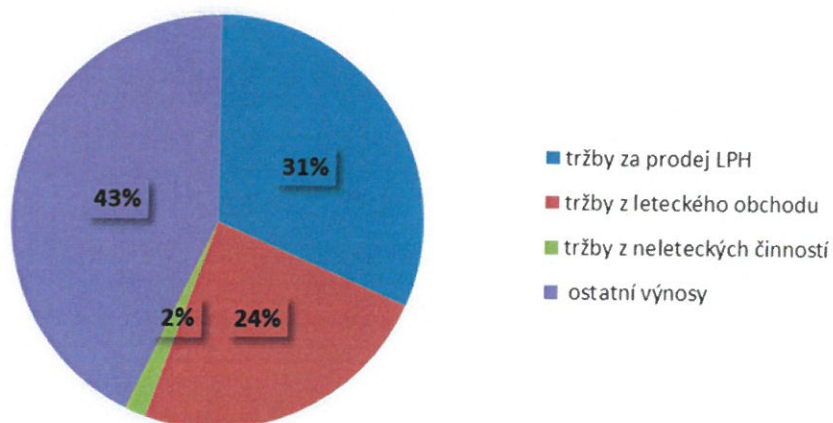
Celkové výnosy společnosti v porovnání s předchozími roky výrazně vzrostly a dosáhly téměř 310,8 mil. Kč díky prodeji majetku letiště ve výši 113 mil. Kč. Výnosy z leteckých služeb a prodeje leteckého paliva tvořily 55 % výnosů ve výši 172,3 mil. Kč.

Částky jsou uvedeny v tis. Kč	2021	2022	2023	2024	2025
Celkové výnosy společnosti	55 901	95 720	88 607	182 815	310 884
tržby za prodej LPH	18 849	60 077	40 675	102 040	97 936
tržby z leteckého obchodu	14 202	24 975	37 382	60 582	74 405
tržby z neleteckých činností	4 921	5 675	5 883	7 478	5 124
ostatní výnosy	17 930	4 993	4 668	12 714	133 419

Vývoj výnosů v letech 2021-2025 v tis. Kč

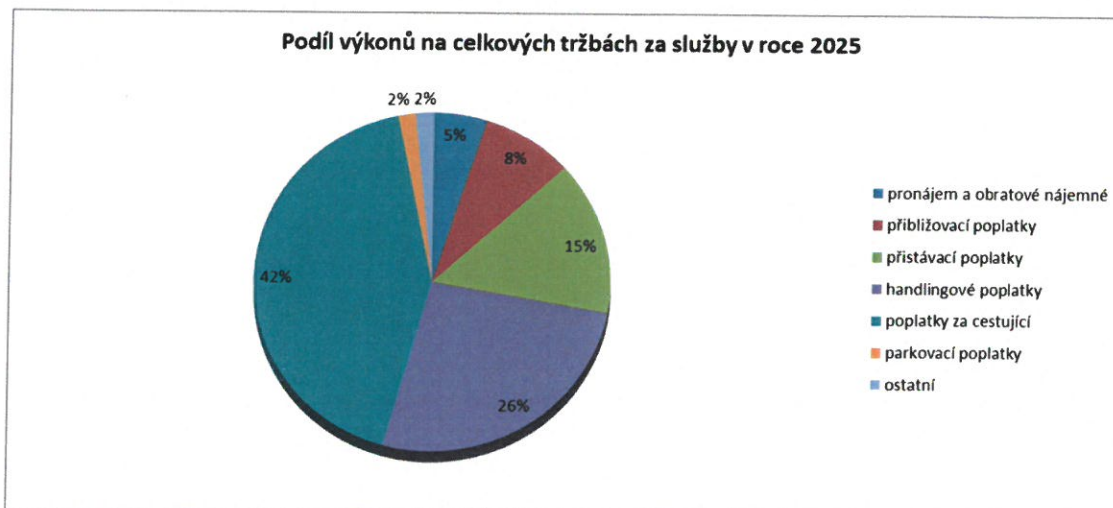


Podíl jednotlivých položek na celkových výnosech v roce 2025



Tržby z leteckého obchodu obsahovaly zejména tržby za přistávací a přiblížovací poplatky, handlingové poplatky, parkovací poplatky a poplatky za cestující.

Částky jsou uvedeny v tis. Kč	2021	2022	2023	2024	2025
Tržby z prodeje vlastních služeb	19 122 672 Kč	30 649 713 Kč	43 264 804 Kč	68 060 491 Kč	79 528 617 Kč
z toho pronájem	3 335 531 Kč	3 943 792 Kč	4 577 293 Kč	6 405 390 Kč	3 798 903 Kč
z toho přiblížovací poplatky	1 261 855 Kč	2 708 985 Kč	3 597 675 Kč	6 598 949 Kč	6 622 035 Kč
z toho přistávací poplatky	1 760 430 Kč	4 872 770 Kč	6 795 580 Kč	10 966 127 Kč	11 702 584 Kč
z toho handlingové poplatky + bezp.	8 317 085 Kč	6 688 048 Kč	8 772 371 Kč	15 892 347 Kč	21 039 254 Kč
z toho poplatky za cestující	1 479 436 Kč	9 786 936 Kč	17 431 026 Kč	26 180 550 Kč	33 783 108 Kč
z toho parkovací poplatky	1 382 752 Kč	918 048 Kč	785 320 Kč	944 201 Kč	1 257 958 Kč
z toho ostatní	1 585 583 Kč	1 731 134 Kč	1 305 538 Kč	1 072 926 Kč	1 324 776 Kč



Ostatní výnosy představovaly tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, ostatní provozní výnosy, výnosové úroky a kurzové zisky.

Ostatní provozní výnosy	6 822	224	241	170	14 900	0
Tržby z prodeje majetku	2 870	158	1	11 096	113 816	0
Finanční výnosy/kurzové zisky	8 237	4 611	4 425	1 449	4 703	0

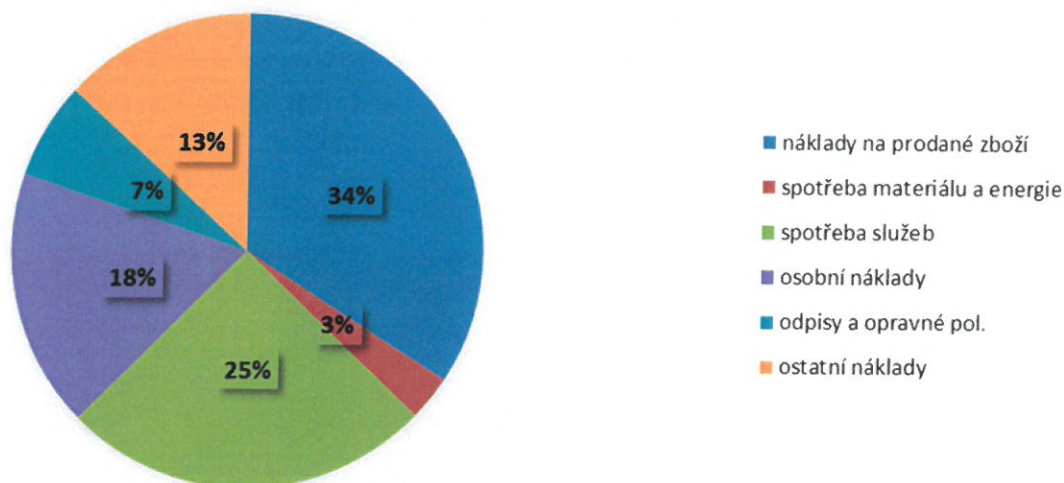
Vývoj nákladů společnosti

S rozvojem civilní letecké dopravy a rostoucími výnosy se úměrně zvýšily i náklady společnosti za rok 2025 a to o 14%. Nejvýše vzrostly náklady osobní v důsledku nábory nových zaměstnanců.

Neméně významnou položkou v roce 2025 byla zůstatková cena prodaného majetku a odpisy dlouhodobého majetku.

Nejvyšší podíl vynaložených nákladů, 34 %, tvořil nákup leteckého paliva, pak spotřeba služeb, 25%. Osobní náklady se podílely na celkových výdajích jen 18% a spotřeba materiálu a energií pouhých 3%.

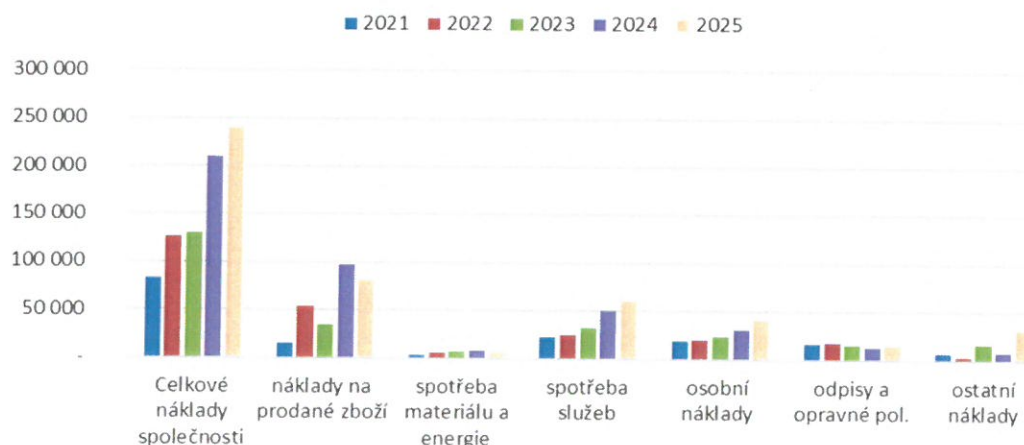
Podíl jednotlivých položek na celkových nákladech v roce 2025



Skupina ostatních nákladů obsahuje veškeré ostatní náklady jako například pojištění společnosti, zůstatková cena prodaného majetku, bankovní poplatky, úroky z úvěru, kurzové ztráty, odloženou daň z příjmů. Bližší vysvětlení dalších souvisejících položek je obsaženo v příloze k účetní závěrce.

Částky jsou uvedeny v tis. Kč	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Celkové náklady společnosti	83 213	126 493	130 016	209 455	239 871	1
náklady na prodané zboží	15 524	54 455	35 168	97 938	81 659	0,34
spotřeba materiálu a energie	3 698	5 859	6 908	7 665	7 297	0,03
spotřeba služeb	22 287	25 273	32 774	50 665	60 939	0,25
osobní náklady	18 569	20 316	23 371	31 575	42 409	0,18
odpisy a opravné pol.	16 133	17 241	15 847	13 180	15 819	0,07
ostatní náklady	7 003	3 350	15 949	8 431	31 748	0,13

Vývoj nákladů v letech 2021-2025 v tis. Kč



Investice

Společnost v roce 2025 pořídila pásový nakladač, 7 ks detektorů kovů a obuvi, 1 ks rentgenu a IT technologii společnosti.

V únoru 2025 společnost zahájila přípravné práce na dokončení stavby 2 nadzemního podlaží terminálu. Termín ukončení prací pokračoval do března 2026, kdy byl objekt zkolaudován.

Další plánované investice v roce 2026 jsou pořízení elektrických tahačů, ambu- židle pro invalidní cestující a další letištní techniky pro kvalitnější odbavení letadel a cestujících. Společnost plánuje pokračovat v modernizaci síťové infrastruktury a výměna zastaralého HW a SW.

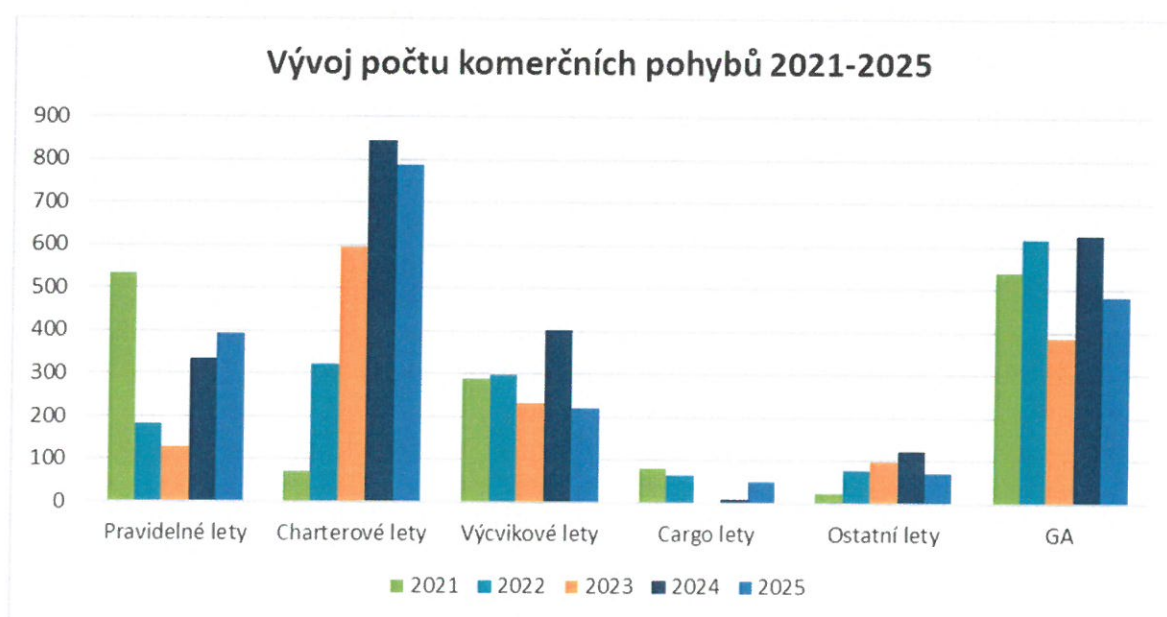
Výzkum a vývoj

Na činnost v oblasti výzkumu a vývoje společnost v roce 2025 nevydala žádné prostředky.

Ukazatele provozu

Letiště Pardubice v roce 2025 odbavilo 787 charterových letů společnosti Smartwings, 394 rotací pravidelné linky do Alicante a Girony provozované společností Ryanair, 483 letů všeobecného letectví a pouhých 8 letů cargo nákladní dopravy.

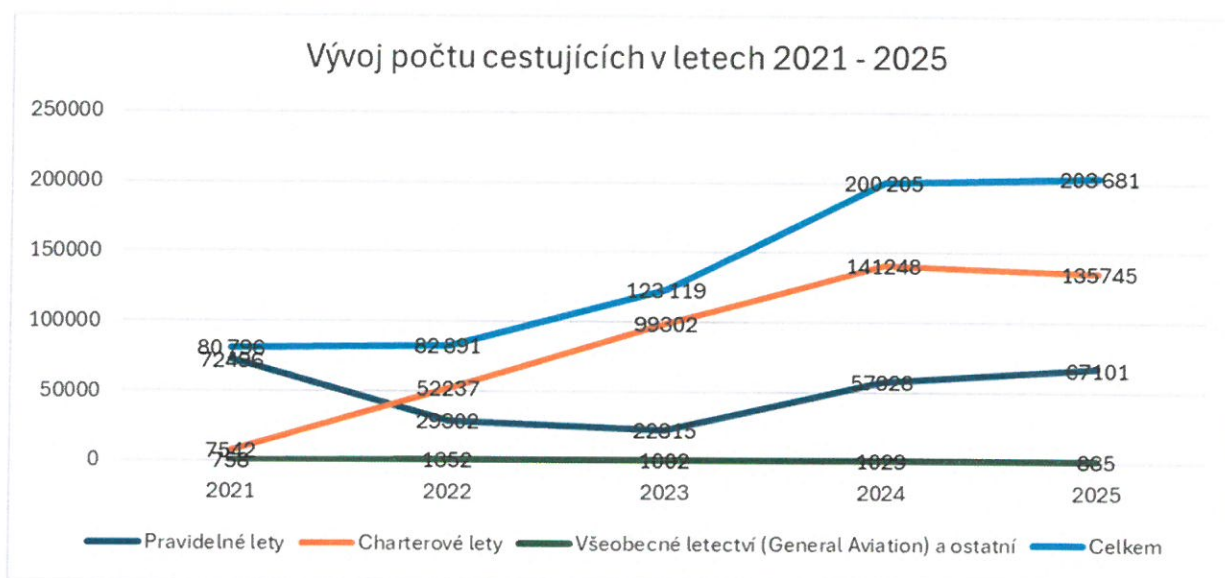
Počet komerčních pohybů	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Pravidelné lety	230	534	182	128	333	394
Charterové lety	66	71	321	596	845	787
Výcvikové lety	205	289	297	234	404	220
Cargo lety	131	81	67	3	8	50
Ostatní lety	36	25	78	99	121	71
GA	506	539	618	388	626	483
Celkem	1 174	1 539	1 563	1 448	2 337	2 005



V roce 2025 byla komerční osobní doprava nejvýznamnějším segmentem provozu letiště obdobně jako v předešlých letech.

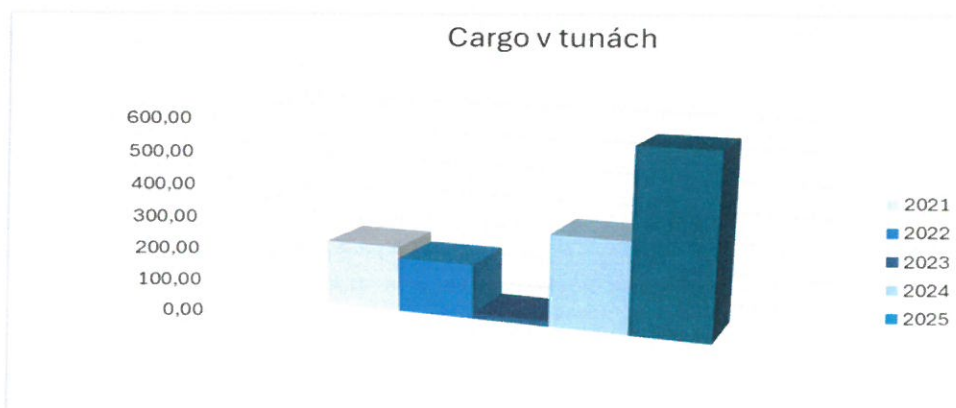
Vývoj počtu cestujících v čase:

Počet cestujících	2021	2022	2023	2024	2025
Pravidelné lety	72496	29302	22815	57928	67101
Charterové lety	7542	52237	99302	141248	135745
Všeobecné letectví (General Aviation) a ostatní	758	1352	1002	1029	835
Celkem	80 796	82 891	123 119	200 205	203 681



V roce 2025 letiště nadále odbavovalo nákladní lety (cargo) pouze na bázi ad hoc v celkovém objemu 558 tun.

Cargo lety	2021	2022	2023	2024	2025
Cargo /tuny/	203,00	169,00	16,00	283,00	558,00



1.4. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti

Společnost EBA a.s. je jako civilní provozovatel letiště držitelem osvědčení provozní způsobilosti mezinárodního veřejného letiště Pardubice, uděleného Úřadem pro civilní letectví na základě splnění požadavků nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1139 ze dne 4. července 2018 o společných pravidlech v oblasti civilního letectví.

Služby k ochraně civilního letectví před protiprávními činy byly v roce 2025 stejně jako v předchozím roce dodávány smluvním externím dodavatelem – společností Mark2 Corporation Transport a.s.

1.5. Řízení lidských zdrojů společnosti

V roce 2025 pracovalo ve společnosti EBA průměrně 56 zaměstnanců, z toho 8 řídicích pracovníků. Společnost k zajištění provozu i nadále využívala potenciál školených brigádníků.

Mezi benefity poskytované zaměstnancům společnosti, patřilo kromě mzdových motivačních bonusů, také poskytování stravenek a příspěvku na životní pojištění nebo doplňkové penzijní spoření, týden dovolené navíc a 3 dny tzv. „sick days“.

Všichni zaměstnanci jsou pravidelně proškolení tak, aby splňovali všechny zákonné povinnosti jak v oblasti BOZP a PO, tak v oblasti související s odbavením cestujících a letadel.

1.6. Životní prostředí a ekologie

Hluk

Civilní letový provoz v roce 2025 svým objemem nepřekročil hygienické limity hluku v okolí letiště, stanovené Územním rozhodnutím „Ochranné hlukové pásmo letiště Pardubice“. Provozovatel letiště dodržel při plánování civilního provozu všechny podmínky, stanovené územním rozhodnutím. Pokud jde o provoz letiště po 23,00 hod. provozovatel letiště vyvinul při plánování letů maximální úsilí k minimalizaci takového provozu.

Nakládání s nebezpečnými odpady

Nebezpečné odpady, se kterými se na letišti manipulovalo v roce 2025 obdobně jako v předchozích letech, obsahovaly zejména odpady z přistávajících letadel (zbytky cateringu, klasifikace VŽP- kat. I ve smyslu nařízení EP a Rady č. 1069/2009/ES). Odpady z letadel byly ukládány do k tomu určených kontejnerů a následně předávány odborné firmě k likvidaci. O produkci nebezpečných odpadů a jejich likvidaci jsou vedeny písemné záznamy. Maziva či oleje, které byly vyprodukované jako odpad byly předány odborné firmě k likvidaci o čemž jsou vedeny záznamy. Jiný nebezpečný odpad nebyl v daném roce vyprodukován.

Ochrana ovzduší

Technologie použitá pro vytápění budov plně odpovídala všem standardům a požadavkům, kladeným v současné době na tento druh vytápění. Civilní letový provoz nemá vzhledem ke svému objemu negativní vliv na kvalitu ovzduší na letišti či v jeho okolí.

Vodní hospodářství

U všech objektů, které společnost provozuje jsou vybudovány a využívány vlastní vodovodní přípojky a kanalizační síť. Nově vybudované technologie (sklad leteckých pohonných hmot,

mycí místo pro pozemní techniku) disponují vlastními záchytnými prostředky a splňují veškeré požadavky národní a evropské legislativy.

Ekologie

V rámci své činnosti společnost EBA plnila limity stanovené zákonem o životním prostředí a její činnost nemá negativní vliv na životní prostředí na letišti i ve spádovém okolí. Vybudováním nového skladu leteckých pohonných hmot a realizací plynových kotelen došlo ze strany provozovatele letiště k významnému zlepšení ochrany životního prostředí.

1.7. Strategie rozvoje společnosti

V roce 2025 letiště posílilo svou pozici – cestujícím nabídlo již 16 charterových linek, což potvrzuje rostoucí zájem o leteckou dopravu z Pardubic. Významným krokem bylo také rozšíření pravidelné dopravy, kdy letiště nabízelo celkem 4 pravidelné linky do Španělska. Mezi nimi byla v roce 2025 nově otevřena linka do Malagy, která dále rozšířila možnosti cestování jak pro turisty, tak pro obchodní klientelu.

Důležitého pokroku bylo dosaženo i v oblasti infrastruktury. Probíhali práce na dokončení 1. nadzemního podlaží terminálu, které bylo rozšířeno o další gate, nové občerstvení a vyhlídku pro veřejnost s atraktivním výhledem na letištní plochu. Tyto změny výrazně přispěly ke zvýšení komfortu cestujících i návštěvníků letiště.

V roce 2025 byly zároveň zahájeny práce na dalším významném projektu, a to výstavbě nového parkoviště. Tento projekt přispěje ke zvýšení kvality služeb letiště a zlepší dostupnost pro cestující.

Cílem letiště Pardubice v následujících letech je zavedení další pravidelné linky, rozšíření nabídky charterových letů i během zimních měsíců a stabilizace finančního hospodářského výsledku. Současně bude kladen důraz na další rozvoj infrastruktury a zvyšování celkového komfortu pro cestující.

1.8. Informace o peněžních tocích

Ke dni sestavení výroční zprávy není ještě známo definitivní rozhodnutí akcionářů ohledně posílení cash-flow a vlastního kapitálu společnosti. Nicméně existuje shoda a předběžný záměr obou akcionářů financovat plánované investice společnosti v roce 2026.

1.9. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v roce 2025 nevyvíjela aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

1.10. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni

Informace o skutečnostech jsou uvedeny v Příloze k účetní závěrce v kapitole Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát bod. 2.

1.11. Organizační složka v zahraničí

Společnosti nemá organizační složku podniku v zahraničí.

2. Zpráva o vztazích

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
k 31. 12. 2025

Zpráva o vztazích (dále též jen „zpráva“) je zpracována na základě § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích, dále též „ZOK“). Uvedené údaje vycházejí z účetních písemností ovládané osoby (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má ovládaná osoba k dispozici (vč. informací poskytnutých dalšími osobami v seskupení). Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2024 a končící dnem 31. prosince 2024. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah zprávy:

1. *Podrobný popis propojených osob*
 1. 1. *Základní údaje o účetní jednotce*
 1. 2. *Organizační struktura (§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK)*
 1. 3. *Struktura vztahů mezi propojenými osobami (§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK)*
 1. 4. *Úloha společnosti v této struktuře (§ 82 odst. 2 písm. b) ZOK)*
 1. 5. *Způsob a prostředky ovládnání společnosti (§ 82 odst. 2 písm. c) ZOK)*
 2. *Přehled jednání učiněných v posledním účetním období (§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK)*
 3. *Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK)*
 4. *Posouzení toho, zda ovládané osobě vznikla újma, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. f) ZOK)*
 5. *Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami (§ 82 odst. 4 ZOK)*
-

2. PODROBNÝ POPIS PROPOJENÝCH OSOB

1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma: EAST BOHEMIAN AIRPORT A.S.
Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 02 Pardubice
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 48 15 49 38

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

1.2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Ovládající osoba:

Statutární město Pardubice

Sídlo: Pernštýnské nám. 1, Pardubice 530 21

IČ: 002 74 046

Podíl v účetní jednotce: 66 % základního kapitálu, 66 % hlasovacích práv

Podíl v ostatních jednotkách:

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BČOV Pardubice a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Služby města Pardubice a.s.; přímo 0% avšak nepřímo (prostřednictvím společnosti Služby města Pardubice a.s.) 100% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP-Odpady a.s.

42,50 % základního kapitálu a 35% hlasovacích práv ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

61,70 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dostihový spolek a.s.

13,0074 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve spol.HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s

68,23% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Pardubická plavební a.s.

Poznámka:

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) má 66 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s..

*Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:***BČOV Pardubice a.s. , v likvidaci**

Sídlo: Pardubice, Pernštýnské nám. 1,

IČ: 26 00 84 59

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2372

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

Rozvojový fond Pardubice a.s.

Sídlo: třída Míru 90, Zelené předměstí, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 25 29 14 08

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Sídlo: Teplého 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 63 21 70 66

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Sídlo: Teplého 2014, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 60 10 86 31

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

Dostihový spolek a.s.

Sídlo: Pražská 607, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 48 15 51 10

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

Služby města Pardubic a.s.

Sídlo: Hůrka 1803, Pardubice, PSČ 530 12

IČ: 25 26 25 72

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti SmP - Odpady a.s.

SmP – Odpady a.s.

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice,

IČ: 27 54 72 30

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Sídlo: Sukova třída 1735, 530 02 Pardubice,

IČ: 60 11 24 76

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

Pardubická plavební a.s.

Sídlo: nábřeží Václava Havla 2746, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 25 9 369 72

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2051

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

1.3. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) může ve většině shora uvedených osob uplatňovat rozhodující vliv vzhledem k vlastnictví podílů v uvedené výši.

Ve všech ovládaných osobách s podílem na základním kapitálu vyšším než 50 %, může ovládající osoba prosadit volbu (jmenování či jiné ustavení do funkce) a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu. Ve ostatních společnostech s podílem na základním kapitálu nižším než 50% může ovládající osoba prosadit volbu a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu, při postupu ve shodě s dalšími akcionáři společnosti.

Všichni členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba nebo jí ovládaná osoba 100% podíl, byli do orgánů ovládaných společností zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře učiněného v působnosti valné hromady obchodní společnosti.

Členové orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba menší podíl než 100%, byli do orgánů ovládaných osob zvoleni valnou hromadou obchodní společnosti, přičemž ovládající osoba prosadila volbu části těchto členů na základě návrhu Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) v platném znění.

Členové orgánů nepřímo ovládané osoby SmP – Odpady a.s. byli zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře – společnosti Služby města Pardubic a.s., ovládané ovládající osobou, a to na základě návrhu ovládající osoby.

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou upraveny podle smluv uzavřených mezi těmito osobami.

2.1. ÚLOHA SPOLEČNOSTI V TÉTO STRUKTUŘE

Ovládaná osoba je společností, která se významnou měrou podílí na rozvoji regionu Pardubice a Pardubického kraje. Za tímto účelem ovládaná osoba v souladu se smluvními podmínkami provozuje civilní část mezinárodního letiště Pardubice.

V souvislosti s provozováním poskytuje ovládaná osoba leteckým společnostem, jakož i dalším zákazníkům v letecké dopravě dodávky leteckého paliva.

Předmětem podnikání ovládané osoby podle stanov této osoby je:

- Výkon činností a služeb souvisejících s provozem letiště mimo činností uvedených v přílohách 1 až 3 zák. č. 455/91 Sb.
- Poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti Pardubice
- Civilní provozování vojenského letiště Pardubice
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnosti, správa a údržba nemovitostí
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Poskytování technických služeb
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Pronájem a půjčování věcí movitých

2.2. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Ovládající osoba (Statutární město Pardubice) má akcie ovládané osoby (EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 66 % základního kapitálu. Ovládající osoba v pozici majoritního akcionáře vykonává funkci valné hromady ovládané osoby dle §12 odst. 1 zákona č. 20/2012 o obchodních korporacích. Valná hromada má podle § 438 odst. 1 a podle § 448 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, právo volit a odvolávat veškeré členy představenstva a dozorčí rady, přičemž stanovy nesvěřily tuto působnost dozorčí radě ovládané osoby.

Ustanovení §102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, svěřuje Radě města Pardubic právo rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti. Tuto svoji pravomoc Rada města Pardubic vykoná jako nejvyšší orgán ovládané osoby. Nejvyšším orgánem ovládající osoby je Zastupitelstvo města Pardubic, kterému zákon o obcích v § 84, odst. 2, písm. g) svěřuje pravomoc navrhnout zástupce do orgánů obchodních společností s majetkovou účastí obce, resp. města, tedy i zástupce do představenstva a dozorčí rady ovládané osoby.

PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

V posledním účetním období, tedy v období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 ovládající osoba, tj. Statutární město Pardubice, vložila do společnosti peněžitý vklad ve výši 3 960 000,- Kč úpisem 39 kusů akcií o nominální hodnotě 100 000,- Kč a 6 kusů akcií o nominální hodnotě 10 000,- Kč. Na základě smlouvy o příplatku mimo základní kapitál ze dne 14. května 2025 ovládající osoba poskytla dobrovolný peněžitý příplatek ve výši 14 372 387,- Kč.

PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

I. Přehled vzájemných smluv (vč. smluvních vztahů založených na základě objednávek) mezi osobou ovládanou a osobou ovládající:

Statutární město Pardubice – EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Smlouva o výpůjčce budov a pozemků vč. dodatku č. 1 až 3

Smlouva o nájmu bytu 46/2018

Smlouva o příplatku mimo základní kapitál
Smlouva o úpisu akcií
Smlouva mezi akcionáři
Smlouva o vzájemné spolupráci

II. Přehled vzájemných smluv mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.- Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo č. 0024112024 (Letní a zimní údržba ploch) + dodatek č. 1

Smlouva o dílo č. 0044092024 (Seč trávníků)

Smlouva o dílo č. 0054472024 (Údržba a opravy veřejného osvětlení)

Objednávka na obnovu stávajícího VDZ

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.- SmP – Odpady a.s.

Smlouva o dílo č. 902, dodatky č. 1–8 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva o dílo č. VOK-37/212 (Přistavování velkoobjemových kontejnerů, přebírání a likvidace jednotlivých druhů odpadů)

Smlouva o dílo č. 1/2010/BO (Svoz a likvidace kuchyňského odpadu z dopravních prostředků)

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.- Dopravní podnik města Pardubic a.s. -

Smlouva o přepravě osob

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Smlouva na dodávku pitné vody, čištění a odvádění odpadních vod č. 10669

Smlouva o nájmu a provozování vodovodních a kanalizačních řadů

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – Dostihový spolek a.s.

Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci 21/DK/2025

Smlouva o krátkodobém nájmu nemovitosti 42/DK/2025

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Smlouva o poskytování reklamních služeb 110/CON/2425

2. POSOUZENÍ TOHO, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK:

Za účelem naplnění strategie hospodářské činnosti dochází mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, k běžné obchodní činnosti (vč. fakturování) realizované prostřednictvím smluvních vztahů uvedených v oddíle 3 této zprávy. Mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, nebyla poskytnuta ani přijata žádná plnění kromě těch, která vyplývají z uzavření a plnění výše uvedených smluv.


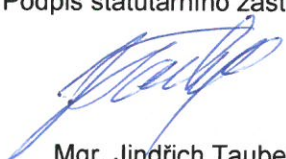
Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, totéž tedy platí i pro jednotlivá poskytnutá nebo přijatá plnění.

V případech, kdy ovládaná osoba byla poskytovatelem služby, zhotovitelem díla nebo dodavatelem jiného nepeněžitého plnění, zahrnovalo plnění ovládané osoby dohodnutý předmět díla, služby nebo dodávky v souladu s uzavřenou smlouvou (vč. objednávek). Protiplnění druhé smluvní strany v těchto případech zahrnovalo zpravidla zaplacení dohodnuté ceny a vytvoření podmínek nezbytných pro řádnou realizaci smlouvy v místě plnění. V případech, kdy ovládaná osoba byla v pozici objednatele (kupujícího), bylo její plnění ze smluvního vztahu obdobné předešle uvedenému.

Lze konstatovat, že z uzavřených smluvních vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma. Ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla.

3. **ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD** plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení toho, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Dále uvedení toho, zda a jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo 72.:

S ohledem na skutečnost, že veškeré smluvní vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, a že ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla, můžeme uzavřít, že ze vztahů mezi osobami v rámci seskupení neplynou ovládané osobě žádné přímé výhody ani nevýhody. Z členství v seskupení neplynou pro ovládanou osobu v tuto chvíli ani žádná zřejmá rizika.

Zpracováno dne:	Zpracoval:	Podpis statutárního zástupce:
11. 3. 2026	 Ing. Simona Kotašková	 Mgr. Jindřich Tauber předseda představenstva

3. Finanční část

3.1. Účetní závěrka

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025		48154938

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

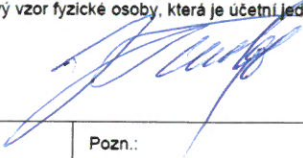
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pražská 179
Pardubice
530 06

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	973 447	158 264	815 183	728 965
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	892 475	157 041	735 434	681 991
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	3 721	3 600	121	202
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	3 721	3 600	121	202
B.I.2.1.	Software	7	791	791		6
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	2 930	2 809	121	196
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	888 754	153 441	735 313	681 789
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	691 353	75 527	615 826	653 277
B.II.1.1.	Pozemky	16	316 478		316 478	320 999
B.II.1.2.	Stavby	17	374 875	75 527	299 348	332 278
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	92 942	68 313	24 629	22 034
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	12 834	9 601	3 233	3 670
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	12 834	9 601	3 233	3 670
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	91 625		91 625	2 808
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	91 625		91 625	2 808
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	78 020	1 223	76 797	44 122
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	2 797		2 797	3 242
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	2 797		2 797	3 242
C.I.3.2.	Zboží	43	2 797		2 797	3 242
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	21 041	1 223	19 818	12 750
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	21 041	1 223	19 818	12 750
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	19 486	1 223	18 263	5 478
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	1 555		1 555	7 272
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64				685
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 555		1 555	1 957
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				4 630
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	54 182		54 182	28 130
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	32		32	36
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	54 150		54 150	28 094
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	2 952		2 952	2 852
D.1.	Náklady příštích období	75	2 556		2 556	2 375
D.3.	Příjmy příštích období	77	396		396	477

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	815 183	728 965
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	633 105	544 802
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	738 290	732 290
A.I.1.	Základní kapitál		81	738 290	732 290
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	143 639	129 265
A.II.1.	Ážio		85	10	10
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	143 629	129 255
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	143 629	129 255
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	2 267	2 267
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	2 267	2 267
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-322 103	-292 382
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-257 397	-230 759
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98	-64 706	-61 623
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	71 012	-26 638
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	178 793	182 221
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102	388	425
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		425
B.4.	Ostatní rezervy		106	388	
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	178 405	181 796
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	136 514	157 617
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115	80 127	96 776
C.I.8.	Odloužený daňový závazek		118	56 387	60 841
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	41 891	24 179
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	972	1 387
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	22 205	1 827
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130	12 350	
C.II.8.	Závazky ostatní		133	6 364	20 965
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	2 094	1 546
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	1 146	816
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	1 108	4 878
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	1 754	1 923
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	262	11 802
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	3 285	1 942
D.1.	Výdaje příštích období		142	3 221	1 942
D.2.	Výnosy příštích období		143	64	

Sestaveno dne: 11.03.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového priznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025		48154938

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pražská 179
Pardubice
530 06

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	79 529	68 060
II.	Tržby za prodej zboží	2	97 936	102 040
A.	Výkonová spotřeba	3	149 895	156 268
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	81 659	97 938
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	7 297	7 665
A. 3.	Služby	6	60 939	50 665
D.	Osobní náklady	9	42 409	31 575
D. 1.	Mzdové náklady	10	30 867	23 273
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	11 542	8 302
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10 315	7 444
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1 227	858
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	15 819	13 180
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	14 878	15 619
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	14 878	15 619
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	941	-2 439
III.	Ostatní provozní výnosy	20	128 716	11 265
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	113 816	11 096
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	14 900	169
F.	Ostatní provozní náklady	24	31 749	4 628
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	30 112	2 833
F. 3.	Daně a poplatky	27	231	183
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-36	236
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 442	1 376
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	66 309	-24 286
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	2 972	4 970
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 972	4 970
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	4 703	1 449
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 482	2 793
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	249	-6 314
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	66 558	-30 600
L.	Daň z příjmů	50	-4 454	-3 960
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-4 454	-3 960

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	71 012	-26 640
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	71 012	-26 640
*	Čistý obrát za účetní období	56	177 465	170 100

Sestaveno dne: 11.03.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce

Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
k 31. 12. 2025

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025.

- Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočítání cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách
10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky

11. Informace o transakcích se spřízněnými osobami
12. informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.
13. Informace o konsolidaci
14. Ostatní informace

Obecné údaje

- 1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice

Právní forma: akciová společnost

IČO: 481 54 938

Rozhodující předmět činnosti: výkon činnosti a služeb souvisejících s provozem letišť

Datum vzniku společnosti: 9. 2. 1993

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Statutární město Pardubice	Pardubice	487 280	66%	483 320	66%
Pardubický kraj	Pardubice	251 010	34%	248 970	34%

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Změny ve složení statutárních a dozorčích orgánů uvedeny níže.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost nemá žádné stále pobočky.

Žádné zásadní změny se nevyskytují.

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni sestavení účetní závěrky:

Statutárním orgánem je:

Představenstvo:

Ing. Jindřich Tauber – předseda představenstva

Ing. Vít Málek – člen představenstva

Michal Kortyš – člen představenstva

Mgr. Zdeněk Semorád – člen představenstva

Ing. Jan Hrabal – člen představenstva

Ing. Jiří Lejhanec – člen představenstva

Ing. Simona Mokrý – člen představenstva

Dozorčí rada:

Jiří Rejda, DiS. - předseda dozorčí rady

PharmDr. Jiří Skalický – člen dozorčí rady

Alexandr Krejčíř – člen dozorčí rady

Ing. Petr Netolický – člen dozorčí rady

PhDr. Petr Králíček – člen dozorčí rady

PaedDr. Jan Mazuch – člen dozorčí rady

Ondřej Müller – člen dozorčí rady

- **2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech**

Účetní jednotka založila 29. března 2018 spolek **SkyClub, z.s.**, IČO: 06982361, se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice za účelem zajištění všestranné podpory a rozvoje letectví v pardubickém a královéhradeckém regionu prostřednictvím letiště v Pardubicích a v souvislosti s tím, napomáhat turistickému a ekonomickému rozvoji Pardubického a Královéhradeckého kraje. Účetní jednotka je členem a zároveň statutárním orgánem, předsedou spolku.

- **3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady**

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	62	42	8	8
Mzdové náklady	23 251	17 910	1 250	1 928
Mzdové náklady z dohod mimo pracovní poměr	4 863	2 914	-	-
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	2 753	2 450	2 926	1 056
Náklady na zdravotní zabezpečení	2 748	1 982	387	278
Náklady na sociální zabezpečení	7 567	5 462	1 068	767
Sociální náklady	1 227	857	123	125
Osobní náklady celkem	42 409	31 575	5 754	4 154

- **4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění**

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	-	-	-	-	0	0
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	0	0
Důchodové připojištění	67	61	56	-	0	0
Bezplatné užívání os. auta	105	105	-	-	0	0
Jiné	17	17	11	-	0	0
Celkem	180	180	-	-	0	0

- Společnost neposkytuje peněžítá či jiná plnění bývalým členům statutárních orgánů.

- **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

- **1. Způsob ocenění majetku**

1.1. Zásoby

Účtování zásob - prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - průměrnou váženou nákupní cenou

Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii – společnost nevytváří zásoby ve vlastní režii
oceňování nakupovaných zásob je prováděno: ve skutečných pořizovacích cenách

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nevytváří žádný hmotný majetek vlastní činností

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Společnost nevlastní žádné cenné papíry ani podíly.

- 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Společnost ve sledovaném období nepoužívala stanovení reprodukční pořizovací ceny.

- 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

- 4. Opravné položky k majetku

Účetní jednotka ve sledovaném období neeviduje opravné položky k majetku.

- 5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnjí.

Od roku 2011 společnost eviduje věcné břemeno přístupu a oprav k pozemku, na kterém se nachází oplocení letiště. Účetní odpis byl stanoven na základě odpisového plánu oplocení.

Daňové odpisy – použita metoda: *lineární*

Společnost se rozhodla v roce 2025 neuplatňovat daňové odpisy u samostatného hmotného majetku pořízeného od roku 2013.

- 6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB. U přepočtu české koruny na cizí měnu v případě vydaných faktur používá společnost vlastní kurz týdenní stanovený každé pondělí snížením aktuálního kurzu ČNB o 0,25-0,35 Kč.

K datu účetní závěrky jsou zůstatky účtů vedené v cizí měně přepočítány kurzem platným k 31.12..

- **7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

- Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.
-
-

- **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát**

- **1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti**

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období – nevyskytují se

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Účetní jednotka účtovala o odloženém daňovém závazku, který je vypočítán z rozdílu zůstatkových účetních a daňových cen majetku z vloženého nepeněžního kapitálu ve výši 268 898 tis. Kč a rezervy na nevyčerpanou dovolenou ve výši tis. 388 Kč. Odložená daň 21% byla zaúčtována ve výši 56 387 tis. Kč.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost v roce 2016 uzavřela s Československou obchodní bankou a.s. Smlouvu o emisním programu směnek s celkovým rámcem 250.000 tis. Kč. Finanční prostředky získané emisí směnek společnost použila na financování výstavby nového terminálu Jana Kašpara a souvisejících investic. Úvěr je zajištěn ručením majoritního akcionáře a zástavním právem k pozemku, na kterém je realizována výstavba nového terminálu. K 31.12.2024 byla načerpána směnka ve výši 3 814 tis. EUR. Částka splatná v roce 2025 ve výši 509,4 tis. EUR (12,35 mil. Kč) je v rozvaze vykázána jako krátkodobý závazek.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Státní fond dopravní infrastruktury rozhodl v listopadu 2023 o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu SFDI pro rok 2023 na akci „ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTNÍCH OPATŘENÍ NA LETIŠTI PARDUBICE“. Na základě žádosti společnosti EBA a.s. Úřad rozhodl o přesunutí čerpání finančních prostředků do roku 2025. Částka 3 966 tis. Kč byla z rozpočtu SFDI v roce 2025 vyplacena.

1.5. Manka a přebytky u zásob

Společnost v roce 2025 nevykázala manka.

- **2. Významné události po datu účetní závěrky a předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ**

V době přípravy této přílohy k účetní závěrce stále trvá vojenský konflikt z důvodu napadení Ukrajiny. Dosavadní informace o vývoji tohoto konfliktu a jeho vlivu na ekonomiku neumožňují vytvářet prognózy o jeho dopadu na ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti.

Další významnou událostí je pokračující etapa opravy provozních a pohybových ploch realizovaná Ministerstvem obrany, jejíž dokončení je plánováno na 15. června 2026. V souvislosti s těmito pracemi vznikly společnosti zvýšené náklady v odhadované výši cca 5 mil. Kč. Ty zahrnují zejména zajištění dopravy cestujících autobusy z terminálu na alternativní místo odbavení a zpět, náklady na projektování a realizaci vodorovného značení souvisejícího s provozem na náhradních plochách, konkrétně na odbavovací ploše Východ a na pojezdových drahách A a T, a dále náklady spojené s instalací dodatečného osvětlení odbavovací plochy Východ.

Navzdory vnějším vlivům společnost očekává další nárůst charterových letů v letní sezóně 2025.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady výše jmenovaných událostí do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti a jeho použití pro sestavení účetní závěrky je nadále vhodné. Účetní závěrka k 31. 12. 2025 byla zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

- 3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	316 478	320 999	0	0	316 478	320 999
Stavby	374 874	414 933	75 527	82 655	299 348	332 278
Samostatné movité věci a soubory m. věcí	92 942	84 720	68 313	62 686	24 629	22 034
Jiný DHM	12 834	12 834	9 601	9 164	3 233	3 670
Nedokončený DHM	91 625	2 808	0	0	91 625	2 808

V roce 2025 byly prodány administrativní budova a bývalá odletová hala včetně pozemků p.č. 121/20. Přírůstek dlouhodobého hmotného majetku ve výši 8 554 tis. Kč tvořil nákup 1 ks pásového nakladače, 7 ks detektorů kovů, a obuvi, rentgenu a hardwaru. Nedokončený DHM představuje výdaje na projektové dokumentace a stavební práce na dostavbu 2NP terminálu.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	791	791	791	784	0	6
Ocenitelná práva	2 930	2 930	2 810	2 734	120	196
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Ve sledovaném období nebyl pořízen žádný majetek formou finančního pronájmu.

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Název majetku	Pořizovací cena v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch„	233 295

Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2017 u projektu „ Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice“	6 888
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2019 u projektu „ Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice II“	6 447
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2020 u projektu „ Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice II“	1 585
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2023 u projektu „ Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice III“	3 966

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč
Pozemek – parc. č. st. 121/36	14 190		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. 1052	2 454		Zajištění pohledávek vyplývajících ze směnečného programu	Po dobu trvání směnečného programu	Do max. výše 250000

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč
Pozemek – parc. č. st. 121/36	14 190		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. 1052	2 454		Zajištění pohledávek vyplývajících ze směnečného programu	Po dobu trvání směnečného programu	Do max. výše 250000

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Běžné období

Majetek	Účetní hodnota – netto v tis. Kč	Tržní hodnota v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch „	32 387	278 798 zahrnuje dotaci ve výši 233 295
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.127)	0	751 zahrnuje dotaci ve výši 633
Průchozí detektor kovů HI-PE Plus (i.č. 155)	0	386 zahrnuje dotaci ve výši 326
Bezpečnostní rentgen Hi-SCAN 60402is (i.č. 154)	0	2257 zahrnuje dotaci ve výši 1 904 tis. Kč
EZK, EKV (i.č. 193)	140	1242 zahrnuje dotaci 693
Kamerový systém CCTV (i.č. 194)	551	1084 zahrnuje dotaci ve výši 632
EZS, EKV (i.č. 195)	45	448 zahrnuje dotaci ve výši 245
Budova terminálu (i.č. 238)	163 382	189570 zahrnuje dotaci ve výši 2425
Rentgen. Přístroj Hi-SCAN 145180 2is (i.č. 240)	0	5055 zahrnuje dotaci ve výši 4 297
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.241)	0	665 zahrnuje dotaci ve výši 565
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 242)	0	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 255)	0	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585
4 ks Průchozí detektor kovů WTMD (278-281)	73	487 zahrnuje dotaci ve výši 413 tis. Kč
3 ks detektoru kovů obuvi SMD (282-284)	170	1131 zahrnuje dotaci ve výši 961 tis. Kč
Rentgen Hi-SCAN 2is (285)	280	933 zahrnuje dotaci ve výši 1585 tis. Kč
4 ks květinové betonové boxy (287)	167	1110 zahrnuje dotaci ve výši 944 tis. Kč
Kamerový systém v odbav. ploše III (288)	10	79 zahrnuje dotaci ve výši 59 tis. Kč

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota – netto v tis. Kč	Tržní hodnota
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch „	32 387	278 798 zahrnuje dotaci ve výši 233 295
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.127)	0	751 zahrnuje dotaci ve výši 633
Průchozí detektor kovů HI-PE Plus (i.č. 155)	0	386 zahrnuje dotaci ve výši 326
Bezpečnostní rentgen Hi-SCAN 60402is (i.č. 154)	0	2257 zahrnuje dotaci ve výši 1 904 tis. Kč

EZK, EKV (i.č. 193)	275	1242 zahrnuje dotaci 693
Kamerový systém CCTV (i.č. 194)	229	1084 zahrnuje dotaci ve výši 632
EZS, EKV (i.č. 195)	89	448 zahrnuje dotaci ve výši 275
Budova terminálu (i.č. 238)	169 617	189570 zahrnuje dotaci ve výši 2425
Rentgen. Přístroj Hi-SCAN 145180 2is (i.č. 240)	51	5055 zahrnuje dotaci ve výši 4 297
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.241)	7	665 zahrnuje dotaci ve výši 565
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 242)	19	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 255)	98	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti – nevyskytuje se

- 4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení ztráty předcházejícího účetního období:

Valná hromada společnosti rozhodla o převedení hospodářského výsledku roku 2024 na neuhrazenou ztrátu minulých let.

4.2. Základní kapitál

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	3 768	100000	-	
Kmenová akcie	36 149	10000	-	

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	3 709	100000		
Kmenová akcie	36 139	10000	-	

- 5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	10 564		410	
30 - 60	24		1 406	
60 - 90	754		225	

90 – 180	1 051		41	
180 - 365	175		113	
Nad 365	1 211		63	

K pohledávkám po lhůtě splatnosti nad 365 dní byla vytvořena opravná položka ve výši 1 222 tis. Kč.

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	105		85	
30 - 60	-		-	
60 - 90	-		-	
90 - 180	-		-	
180 a více	-		-	

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Pohledávky: žádné

Závazky:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.: 3 tis. Kč

Služby města Pardubic a.s.: 11 tis. Kč

SmP – Odpady a.s.: 5 tis. Kč

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

K 31.12.2025 společnost nevykazovala pohledávky a ni závazky tohoto typu.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze - nevyskytují se.

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Účetní jednotka neočekává ztráty, na které by musela být tvořena rezerva.

- 6. Rezervy

Druh rezervy	Sledované období				Minulé období			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	424	388	424	388	188	424	188	424
Odložený daňový závazek	60 841	0	4 454	56 387	64 801	0	3 960	60 841
Celkem	61 265	388	4 828	54 915	64 989	424	4 148	61 265

- 7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
Tržby za prodej zboží	97 937	48 848	49 089	102 040	71 212	30 828
Tržby z prodeje vl. výr.	-	-	-	-	-	-

Tržby z prodeje služeb	79 529	56 710	22 819	68 060	51 916	16 144
Čerpání rezerv	-	-	-	-	-	-
Ostatní výnosy	133 417	132 865	552	12 714	12 182	532
Celkem	310 883	238 423	72 460	182 814	135 310	47 504

Účetní jednotka zahrnuje do čistého obrátu syntetické účty 602 a 604.

- **8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj**
Nevyskytují se.

- **9. Údaje o přeměnách**
Nevyskytují se.

10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Účetní jednotka ve sledovaném období neprováděla žádné operace, které by nebyly zahrnuty v rozvaze a jejichž finanční dopad by byl pro účetní jednotku z hlediska rizik či přínosů významný.

11. Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Společnost	Charakter transakce	Částka v tis. Kč
Dostihový spolek a.s.	Náklady na podporu a reklamu	373
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.	Náklady na vodné a stočné	793
Služby města Pardubic a.s.	Náklady- seč travních ploch a dopravní značení	888
SmP-Odpady a.s.	Náklady- svoz a likvidace odpadů	439
Dopravní podnik města Pardubice a.s.	Náklady na kurzy ŘO	46
Statutární město Pardubice	Náklady za reklamu	24
HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.	Náklady za reklamu	81
HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.	Výnosy z pronájmu	131
Dostihový spolek Pardubický kraj	Výnosy z reklamy	330
Statutární město Pardubice	Zvýšení ZK	2 040
Statutární město Pardubice	Příplatek mimo ZK a zvýšení ZK	18 333
Statutární město Pardubice	Výnosy z pronájmu	17

12. Informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.

Závazky k ČSSZ k 12/2025: 794 tis. Kč

Závazky ke zdravotním pojišťovnám k 12/2025: 353 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod zálohové daně za zaměstnance k 12/2025: 182 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod srážkové daně za zaměstnance k 12/2025: 3 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod silniční daně 12/2025: 18 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod DPH 11/2025 a 12/2025: 679 tis. Kč


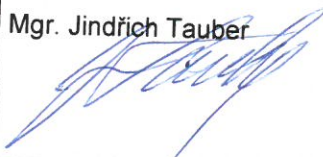
Závazky k celnímu úřadu odvod spotřební daně z minerálních olejů k 12/2025: 226 tis. Kč

13. Informace o konsolidaci

Společnost patří do skupiny účetních jednotek, za které sestavuje konsolidovanou účetní závěrku
Statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, PSČ 53002

14. Ostatní informace

Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.

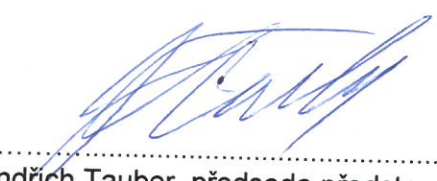
Sestaveno dne: 11. 3. 2026	Sestavil: Ing. Simona Kotašková 	Podpis statutárního zástupce: Mgr. Jindřich Tauber 
-------------------------------	---	---

3.2. Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2025

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025 ve výši 71 012 258,24 Kč následujícím způsobem:

Výsledek hospodaření za rok 2025 ve výši 71 012 258,24 Kč bude v plné výši použit k pokrytí kumulované ztráty z minulých let.

V Pardubicích dne 16. 4. 2026


.....
Mgr. Jindřich Tauber, předseda představenstva
jménem představenstva společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.