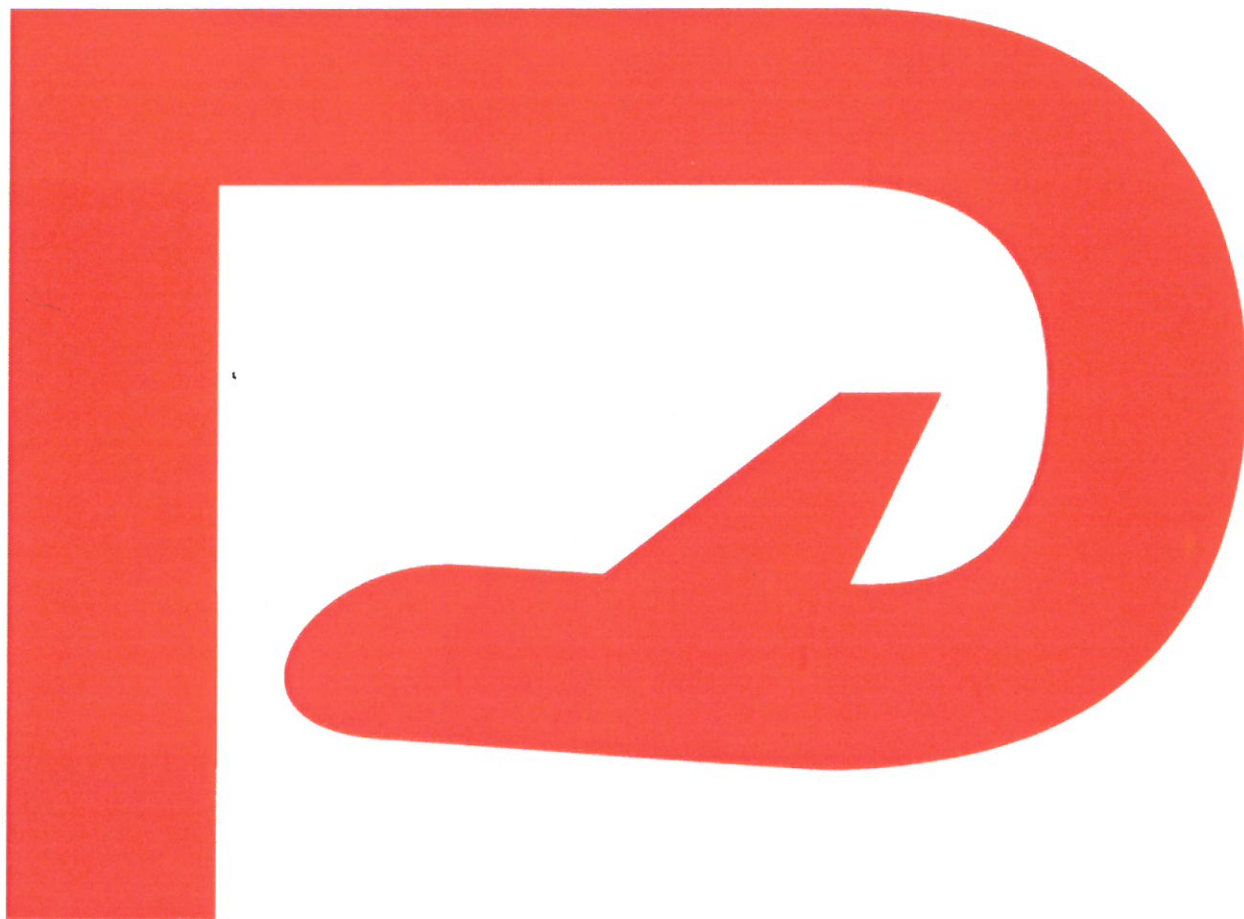


VÝROČNÍ ZPRÁVA

EAST BOHEMIAN AIRPORT A.S.

2024



Pardubice
airport



"Místo, kde má létání tradici."

Obsah

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	1
1. INFORMAČNÍ ČÁST	3
1.1. Základní identifikační údaje společnosti.....	3
1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada.....	3
1.3. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku	3
1.4. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti.....	9
1.5. Řízení lidských zdrojů společnosti	9
1.6. Životní prostředí a ekologie.....	9
1.7. Strategie rozvoje společnosti	10
1.8. Informace o peněžních tocích.....	10
1.9. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje	10
1.10. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni	10
1.11. Organizační složka v zahraničí	10
ZPRÁVA O VZTAZÍCH	11
2. FINANČNÍ ČÁST.....	17
2.1. Účetní závěrka.....	17
2.2. <i>Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2024</i>	32

**Zpráva
nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky
k 31. 12. 2024**

**společnosti
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

zprávu předkládá:

SYSTEMA AUDIT a.s.

číslo auditorského oprávnění 237

Sukova 1935

530 02 Pardubice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., sídlo: Pražská 179, 530 06 Pardubice - Popkovice, IČ: 481 54 938 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024 výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na body 1.7. a 1.8. Výroční zprávy, popisující strategii rozvoje společnosti v následujícím období a informace o chystaných peněžních tocích

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech

vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální)

nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SYSTEMA AUDIT a.s.

Sukova 1935, Pardubice

číslo auditorského oprávnění 237

ing. Daniel Čížek, v.r.

číslo auditorského oprávnění 1868

v Pardubicích dne 5.5.2025

1. Informační část

1.1. Základní identifikační údaje společnosti

Obchodní firma:	EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen EBA)
Sídlo:	Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice
Identifikační číslo:	481 54 938
Právní forma:	akciová společnost
Datum zápisu:	9.února 1993

Organizace je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

Základní kapitál společnosti: 732 290 000,- Kč, splacen ze 100 %.

Společnost má dva akcionáře: Statutární město Pardubice vlastní 66 % akcií.

Pardubický kraj vlastní 34 % akcií.

1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada

Představenstvo:

Mgr. Jindřich Tauber	- předseda představenstva
Ing. Vít Málek	- člen představenstva
Michal Koryš	- člen představenstva
Mgr. Zdeněk Semorád	- člen představenstva
Ing. Jan Hrabal	- člen představenstva
Ing. Jiří Lejhanec	- člen představenstva
Ing. Simona Mokrá	- člen představenstva

Dozorčí rada:

Jiří Rejda, DiS.	- předseda dozorčí rady
PharmDr. Jiří Skalický	- člen dozorčí rady
Alexandr Krejčíř	- člen dozorčí rady
Ondřej Müller	- člen dozorčí rady
Ing. Petr Netolický	- člen dozorčí rady
PhDr. Petr Králíček	- člen dozorčí rady
PaedDr. Jan Mazuch	- člen dozorčí rady

1.3. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Výsledky hospodaření

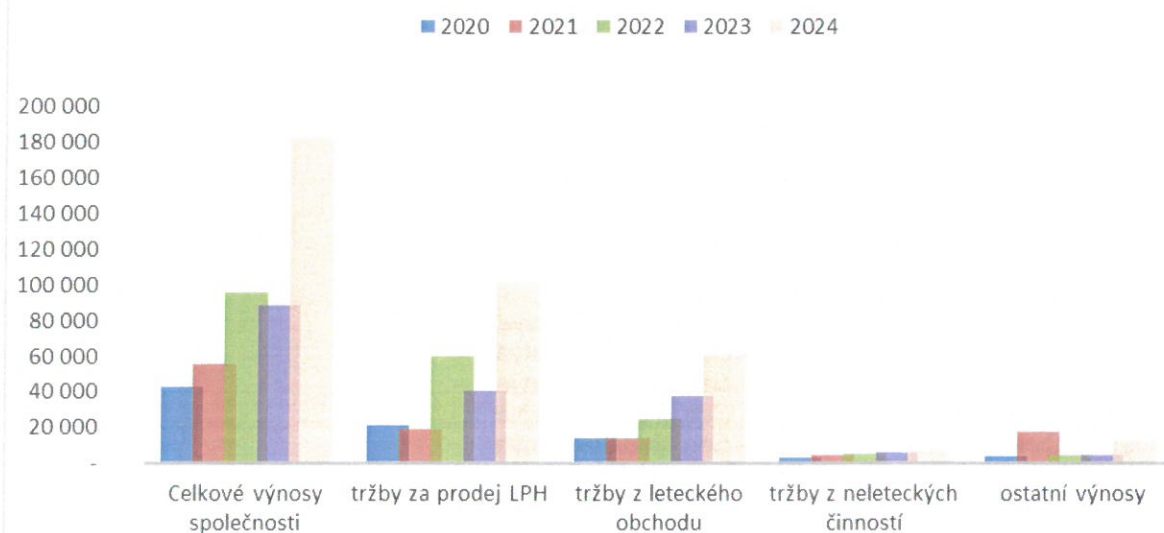
Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen "EBA a.s.") úspěšně navázala na rozvoj letecké obchodní dopravy z posledních dvou let. Letiště Pardubice odbavilo rekordních 200 tis. cestujících.

Vývoj výnosů společnosti

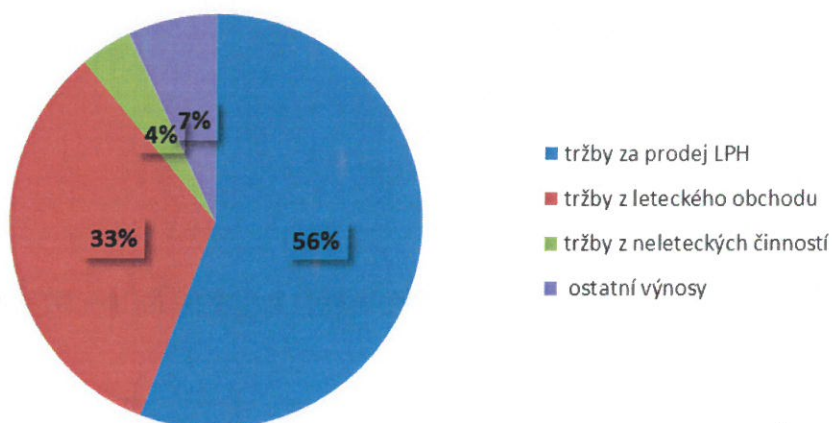
Celkové výnosy společnosti v porovnání s předchozími roky výrazně vzrostly a dosáhly téměř 183 mil. Kč. Obchod s leteckým palivem vzrostl více než dvakrát. Tržby z leteckých aktivit se zvýšily o 62%, tržby z neleteckých aktivit o 27%.

Částky jsou uvedeny v tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024
Celkové výnosy společnosti	42 403	55 901	95 720	88 607	182 815
tržby za prodej zboží	21 019	18 849	60 077	40 675	102 040
tržby z leteckého obchodu	13 853	14 202	24 975	37 382	60 582
tržby z neleteckých činností	3 381	4 921	5 675	5 883	7 478
ostatní výnosy	4 150	17 930	4 993	4 668	12 714

Vývoj výnosů v letech 2020-2024 v tis. Kč



Podíl jednotlivých položek na celkových výnosech v roce 2024

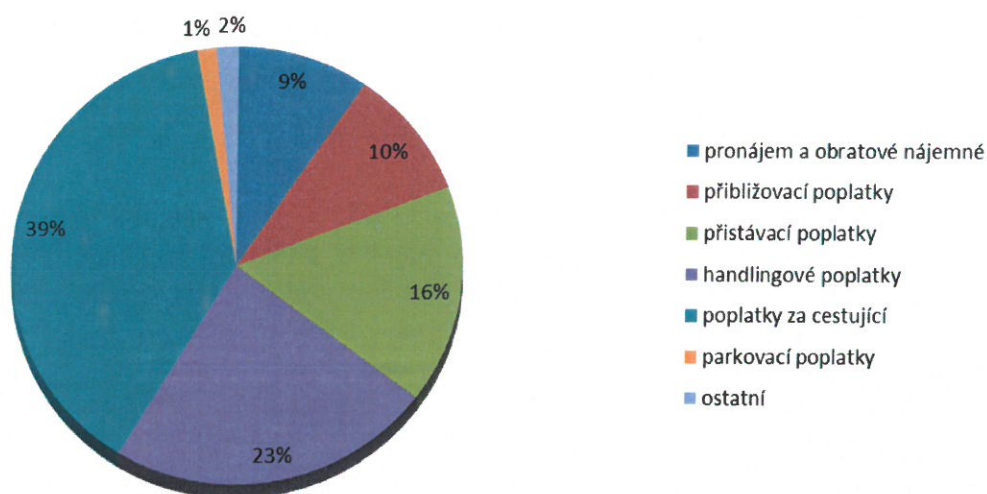


Nejvyšší podíl na celkových tržbách tvořily zejména tržby z prodeje leteckého paliva.

Druhou významnou položkou byly tržby z leteckého obchodu, které obsahovaly zejména tržby za přistávací a přiblížovací poplatky, handlingové poplatky, parkovací poplatky a poplatky za cestující.

Částky jsou uvedeny v tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024
Tržby z prodeje vlastních služeb	17 234 Kč	19 123 Kč	30 650 Kč	43 265 Kč	68 060 Kč
pronájem a obrátové nájemné	2 671 Kč	3 336 Kč	3 944 Kč	4 577 Kč	6 405 Kč
přiblížovací poplatky	1 675 Kč	1 262 Kč	2 709 Kč	3 598 Kč	6 599 Kč
přistávací poplatky	2 375 Kč	1 760 Kč	4 873 Kč	6 796 Kč	10 966 Kč
handlingové poplatky	5 729 Kč	8 317 Kč	6 688 Kč	8 772 Kč	15 892 Kč
poplatky za cestující	2 562 Kč	1 479 Kč	9 787 Kč	17 431 Kč	26 181 Kč
parkovací poplatky	1 512 Kč	1 383 Kč	918 Kč	785 Kč	944 Kč
ostatní	710 Kč	1 586 Kč	1 731 Kč	1 306 Kč	1 073 Kč

Podíl jednotlivých služeb na celkových tržbách za služby v roce 2024



Ostatní výnosy představovaly tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, ostatní provozní výnosy, výnosové úroky a kurzové zisky.

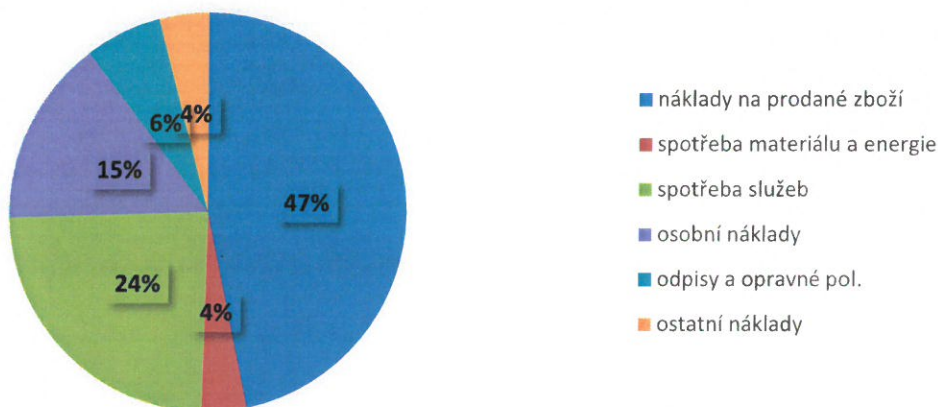
Částky jsou uvedeny v tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024
Ostatní provozní výnosy	487	6 822	224	241	170
Tržby z prodeje majetku	293	2 870	158	1	11 096
Finanční výnosy/kurzové zisky	3 370	8 237	4 611	4 425	1 449

Vývoj nákladů společnosti

S rozvojem civilní letecké dopravy a rostoucími výnosy se úměrně zvýšily i náklady společnosti za rok 2024 a to o 61%. Jedná se převážně o variabilní náklady přímo související s výnosy jako je spotřebované palivo, letecké poplatky, spotřeba materiálu a energie. Neméně významnou položkou nákladů jsou osobní náklady a odpisy dlouhodobého majetku.

Nejvyšší podíl vynaložených nákladů, 47 %, tvořil nákup leteckého paliva, pak spotřeba služeb, 24%. Osobní náklady se podílely na celkových výdajích jen 15% a spotřeba materiálu a energií pouhých 4%.

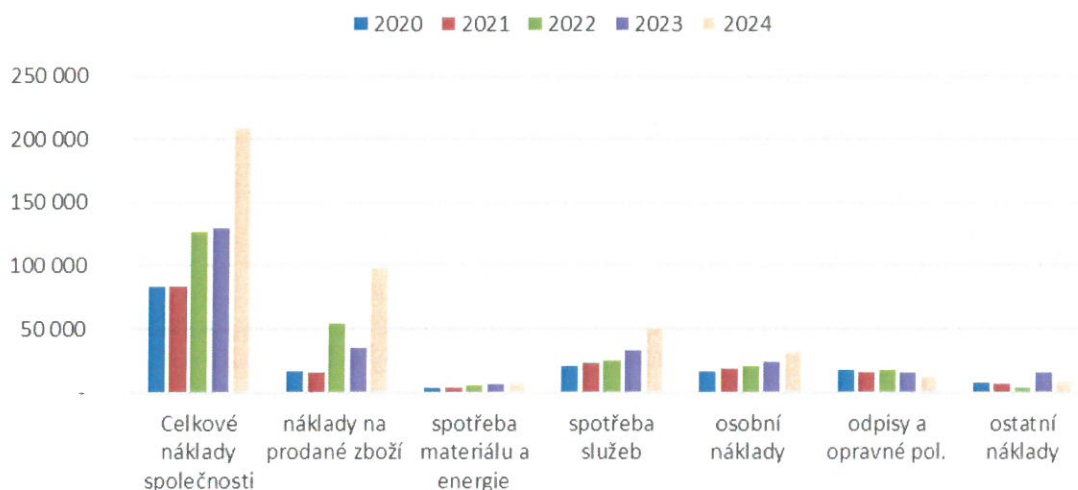
Podíl jednotlivých položek na celkových nákladech v roce 2024



Skupina ostatních nákladů obsahuje veškeré ostatní náklady jako například pojištění společnosti, zůstatková cena prodaného majetku, bankovní poplatky, úroky z úvěru, kurzové ztráty, odloženou daň z příjmů. Bližší vysvětlení dalších souvisejících položek je obsaženo v příloze k účetní závěrce.

Částky jsou uvedeny v tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024
Celkové náklady společnosti	83 466	83 213	126 493	130 016	209 455
náklady na prodané zboží	17 201	15 524	54 455	35 168	97 938
spotřeba materiálu a energie	3 462	3 698	5 859	6 908	7 665
spotřeba služeb	20 601	22 287	25 273	32 774	50 665
osobní náklady	17 079	18 569	20 316	23 371	31 575
odpisy a opravné pol.	17 566	16 133	17 241	15 847	13 180
ostatní náklady	7 557	7 003	3 350	15 949	8 431

Vývoj nákladů v letech 2020-2024 v tis. Kč



Investice

Společnost v roce 2024 pořídila pásový nakladač a 2 ks nástupních schodů.

V únoru 2025 společnost zahájila přípravné práce na dokončení stavby 2 nadzemního podlaží terminálu. Termín ukončení prací je naplánován na září roku 2025. Letní provoz civilního letiště nebude omezen.

Další plánované investice v roce 2025 jsou pořízení letištní techniky na odbavení letadel, nákup vyprošťovací sady pro letouny do 15 tun, nákup detektorů kovů, modernizace síťové infrastruktury a výměna zastaralého HW a SW v celkové výši 12,9 mil. Kč

Výzkum a vývoj

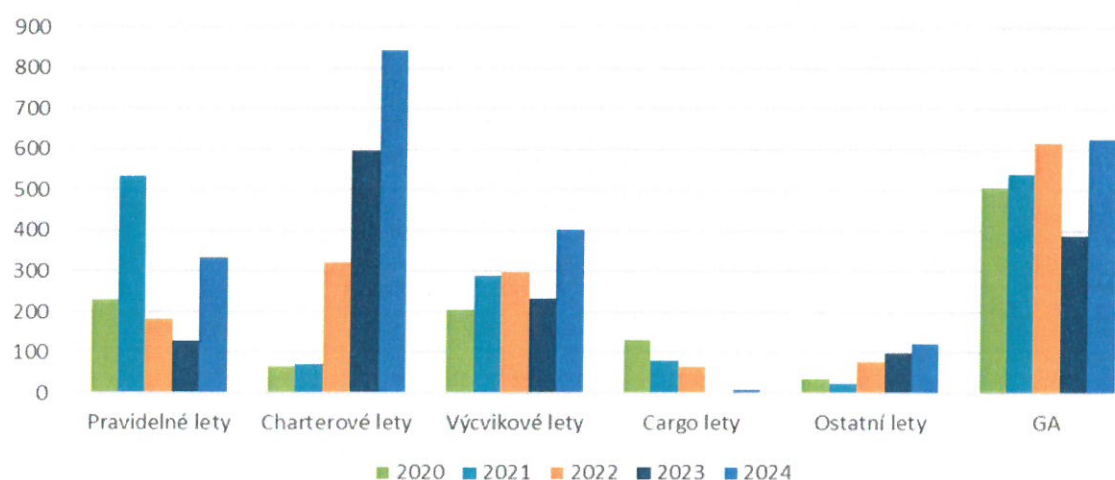
Na činnost v oblasti výzkumu a vývoje společnost v roce 2024 nevynaložila žádné prostředky.

Ukazatele provozu

Letiště Pardubice v roce 2024 odbavilo 845 charterových letů společnosti Smartwings, 333 rotací pravidelné linky do Alicante a Girony provozované společností Ryanair, 626 letů všeobecného letectví a pouhých 8 letů cargo nákladní dopravy.

Počet komerčních pohybů	2020	2021	2022	2023	2024
Pravidelné lety	230	534	182	128	333
Charterové lety	66	71	321	596	845
Výcvikové lety	205	289	297	234	404
Cargo lety	131	81	67	3	8
Ostatní lety	36	25	78	99	121
GA	506	539	618	388	626
Celkem	1 174	1 539	1 563	1 448	2 337

Vývoj počtu komerčních pohybů 2020-2024

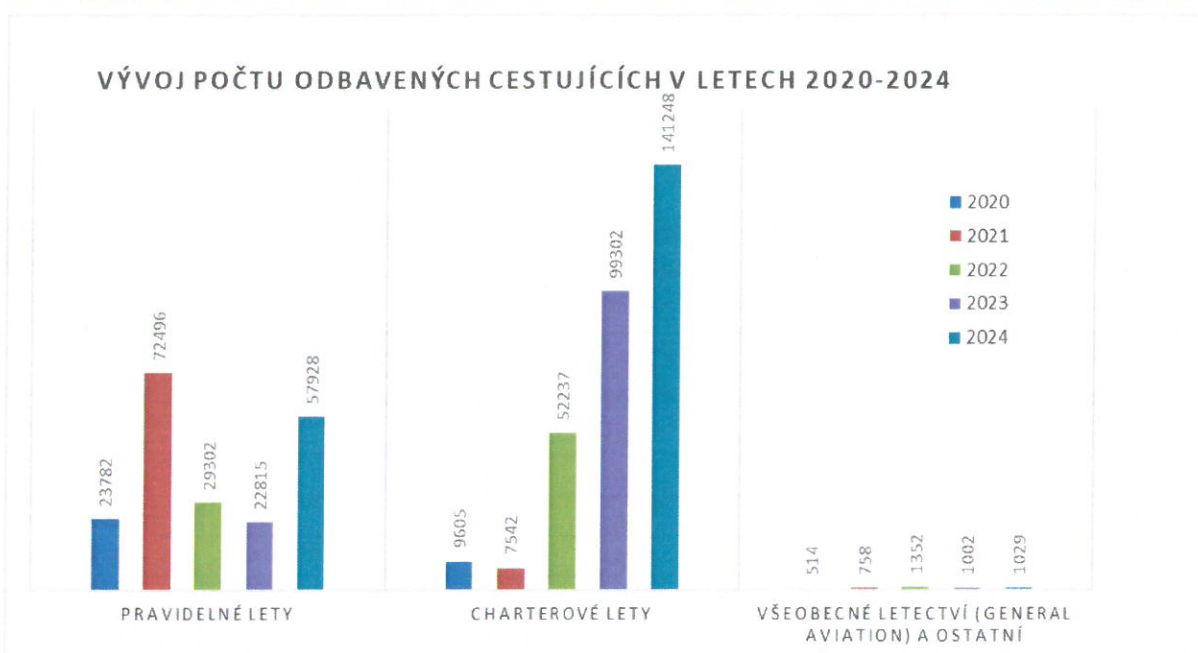


V roce 2024 byla komerční osobní doprava nejvýznamnějším segmentem provozu letiště obdobně jako v předešlých letech.

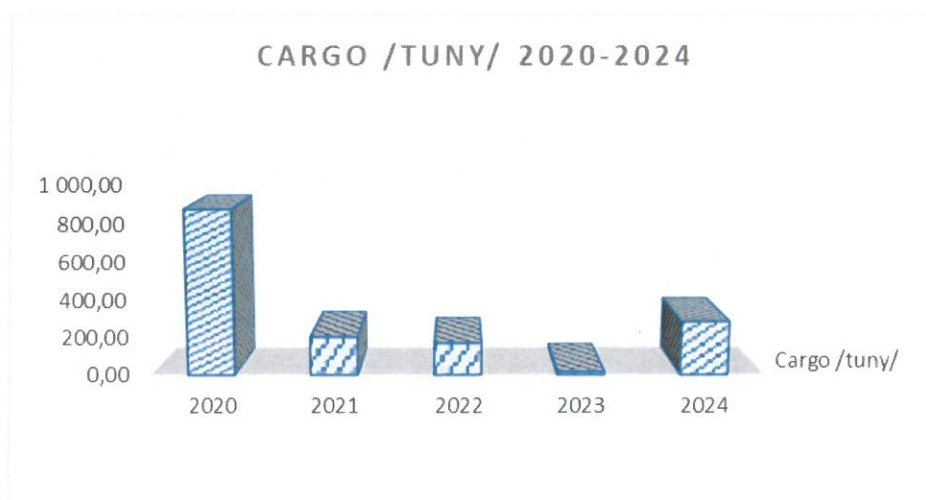
Společnost dosáhla historického rekordu, když překonala magickou hranici 200 tisíc v počtu odbavených cestujících.

Vývoj počtu cestujících v čase:

Počet cestujících	2020	2021	2022	2023	2024
Pravidelné lety	23782	72496	29302	22815	57928
Charterové lety	9605	7542	52237	99302	141248
Všeobecné letectví (General Aviation) a ostatní	514	758	1352	1002	1029
Celkem	33 901	80 796	82 891	123 119	200 205



V roce 2024 letiště nadále odbavovalo nákladní lety (cargo) pouze na bázi ad hoc v celkovém objemu 283 tun.



1.4. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti

Společnost EBA a.s. je jako civilní provozovatel letiště držitelem osvědčení provozní způsobilosti mezinárodního veřejného letiště Pardubice, uděleného Úřadem pro civilní letectví na základě splnění požadavků nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1139 ze dne 4. července 2018 o společných pravidlech v oblasti civilního letectví.

Služby k ochraně civilního letectví před protiprávními činy byly v roce 2024 stejně jako v předchozím roce dodávány smluvním externím dodavatelem – společností Mark2 Corporation Transport a.s.

1.5. Řízení lidských zdrojů společnosti

V roce 2024 pracovalo ve společnosti EBA průměrně 42 zaměstnanců, z toho 8 řídících pracovníků. Společnost k zajištění provozu i nadále využívala potenciál školených brigádníků.

Mezi benefity poskytované zaměstnancům společností, patřilo kromě mzdových motivačních bonusů, také poskytování stravenek a příspěvku na životní pojištění nebo doplňkové penzijní spoření, týden dovolené navíc a 3 dny tzv. „sick days“.

Všichni zaměstnanci jsou pravidelně proškolení tak, aby splňovali všechny zákonné povinnosti jak v oblasti BOZP a PO, tak v oblasti související s odbavením cestujících a letadel.

1.6. Životní prostředí a ekologie

Hluk

Civilní letový provoz v roce 2024 svým objemem nepřekročil hygienické limity hluku v okolí letiště, stanovené Územním rozhodnutím „Ochranné hlukové pásmo letiště Pardubice“. Provozovatel letiště dodržel při plánování civilního provozu všechny podmínky, stanovené územním rozhodnutím. Pokud jde o provoz letiště po 23,00 hod. provozovatel letiště vyvinul při plánování letů maximální úsilí k minimalizaci takového provozu.

Nakládání s nebezpečnými odpady

Nebezpečné odpady, se kterými se na letišti manipulovalo v roce 2024 obdobně jako v předchozích letech, obsahovaly zejména odpady z přistávajících letadel (zbytky cateringu, klasifikace VŽP- kat. I ve smyslu nařízení EP a Rady č. 1069/2009/ES). Odpady z letadel byly ukládány do k tomu určených kontejnerů a následně předávány odborné firmě k likvidaci. O produkci nebezpečných odpadů a jejich likvidaci jsou vedeny písemné záznamy. Maziva či oleje, které byly vyprodukovány jako odpad byly předány odborné firmě k likvidaci o čemž jsou vedeny záznamy. Jiný nebezpečný odpad nebyl v daném roce vyprodukován.

Ochrana ovzduší

Technologie použita pro vytápění budov plně odpovídala všem standardům a požadavkům, kladeným v současné době na tento druh vytápění. Civilní letový provoz nemá vzhledem ke svému objemu negativní vliv na kvalitu ovzduší na letišti či v jeho okolí.

Vodní hospodářství

U všech objektů, které společnost provozuje jsou vybudovány a využívány vlastní vodovodní přípojky a kanalizační síť. Nově vybudované technologie (sklad leteckých pohonných hmot, mycí místo pro pozemní techniku) disponují vlastními zachytnými prostředky a splňují veškeré požadavky národní a evropské legislativy.

Ekologie

V rámci své činnosti společnost EBA plnila limity stanovené zákonem o životním prostředí a její činnost nemá negativní vliv na životní prostředí na letišti i ve spádovém okolí. Vybudováním nového skladu leteckých pohonných hmot a realizací plynových kotlen došlo ze strany provozovatele letiště k významnému zlepšení ochrany životního prostředí.

1.7. Strategie rozvoje společnosti

Rok 2024 byl pro Letiště Pardubice zlomový, s výrazným nárůstem počtu cestujících na rekordních 200 205 odbavených osob. Tento úspěch je výsledkem kombinace faktorů, včetně rozšíření nabídky letů a zvýšení kvality služeb.

V roce 2024 Letiště Pardubice nabídlo cestujícím 14 charterových destinací, což svědčí o rostoucí oblibě a rozmanitosti leteckých spojení. Letiště plánuje i nadále rozšiřovat nabídku charterových letů a zajistit jejich celoroční provoz.

Důležitým krokem bylo také rozšíření pravidelných linek. Oblíbená linka do Alicante byla v zimních měsících zvýšena na tři rotace týdně, což cestujícím nabízí širší možnosti pro dovolené i obchodní cesty.

Úspěch sklízí i linka do Barcelony-Girony, která se i nadále těší velké popularitě. Kromě toho letiště zavedlo novou pravidelnou linku do Palma de Mallorca, která zajišťuje cestujícím ještě více možností pro dovolené a obchodní cesty.

V oblasti infrastruktury bylo také dosaženo důležitého pokroku. Letiště zahájilo dostavbu 2. nadzemního podlaží. Tento projekt zvýší kapacitu terminálu a zlepší komfort cestujícím při odbavení. To je důležitý krok směrem k dlouhodobé udržitelnosti a rozvoji letiště.

Cílem letiště Pardubice je pokračovat v rozšiřování charterových destinací a zajišťovat celoroční provoz. Důraz bude kladen na posílení pravidelných linek, které jsou nezbytné pro zajištění stabilního a kvalitního leteckého spojení. Letiště se rovněž zaměří na zvyšování komfortu pro cestující a na další rozvoj infrastruktury, a připravit se tak na rostoucí poptávku.

1.8. Informace o peněžních tocích

Ke dni sestavení výroční zprávy není ještě známo definitivní rozhodnutí akcionářů ohledně posílení cash-flow a vlastního kapitálu společnosti. Nicméně existuje shoda a předběžný záměr obou akcionářů financovat plánované investice společnosti v roce 2025.

1.9. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v roce 2024 nevyvíjela aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

1.10. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni

Informace o skutečnostech jsou uvedeny v Příloze k účetní závěrce v kapitole Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát bod. 2.

1.11. Organizační složka v zahraničí

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Zpráva o vztazích EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. k 31. 12. 2024

Zpráva o vztazích (dále též jen „zpráva“) je zpracována na základě § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích, dále též „ZOK“). Uvedené údaje vycházejí z účetních písemností ovládané osoby (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má ovládaná osoba k dispozici (vč. informací poskytnutých dalšími osobami v seskupení). Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2024 a končící dnem 31. prosince 2024. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

1.

2. Obsah zprávy:

1. *Podrobný popis propojených osob*
 1. 1. *Základní údaje o účetní jednotce*
 1. 2. *Organizační struktura (§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK)*
 1. 3. *Struktura vztahů mezi propojenými osobami (§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK)*
 1. 4. *Úloha společnosti v této struktuře (§ 82 odst. 2 písm. b) ZOK)*
 1. 5. *Způsob a prostředky ovládnání společnosti (§ 82 odst. 2 písm. c) ZOK)*
2. *Přehled jednání učiněných v posledním účetním období (§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK)*
3. *Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK)*
4. *Posouzení toho, zda ovládané osobě vznikla újma, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. f) ZOK)*
5. *Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami (§ 82 odst. 4 ZOK)*

1. PODROBNÝ POPIS PROPOJENÝCH OSOB

1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma: EAST BOHEMIAN AIRPORT A.S.
Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 02 Pardubice
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 48 15 49 38
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

1.2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Ovládající osoba:

Statutární město Pardubice

Sídlo: Pernštýnské nám. 1, Pardubice 530 21

IČ: 002 74 046

Podíl v účetní jednotce: 66 % základního kapitálu, 66 % hlasovacích práv

Podíl v ostatních jednotkách:

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BČOV Pardubice a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Služby města Pardubic a.s.

42,50 % základního kapitálu a 35% hlasovacích práv ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

61,70 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dostihový spolek a.s.

45,87 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

68,23% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Pardubická plavební a.s.

0% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP - Odpady a.s.

Poznámka:

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Služby města Pardubic a.s., která má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti SmP - Odpady a.s.. Statutární město Pardubice tak může nepřímo (prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a.s. a jejího statutárního orgánu) uplatňovat rozhodující vliv ve společnosti SmP – Odpady a.s. (§ 74 odst. 1 ZOK) a může prosadit jmenování nebo odvolání členů statutárního a kontrolního orgánu společnosti SmP - Odpady a.s. (§ 75 odst. 1 ZOK).

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

BČOV Pardubice a.s. , v likvidaci

Sídlo: Pardubice, Pernštýnské nám. 1,

IČ: 26 00 84 59

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2372

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

Rozvojový fond Pardubice a.s.

Sídlo: třída Míru 90, Zelené předměstí, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 25 29 14 08

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Sídlo: Teplého 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 63 21 70 66

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Sídlo: Teplého 2014, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 60 10 86 31

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999
Podíl v účetní jednotce: není
Podíl v ostatních jednotkách: není

Dostihový spolek a.s.

Sídlo: Pražská 607, Pardubice, PSČ 530 02
IČ: 48 15 51 10

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918
Podíl v účetní jednotce: není
Podíl v ostatních jednotkách: není

Služby města Pardubic a.s.

Sídlo: Hůrka 1803, Pardubice, PSČ 530 12
IČ: 25 26 25 72

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527
Podíl v účetní jednotce: není
Podíl v ostatních jednotkách: 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti SmP - Odpady a.s.

SmP – Odpady a.s.

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice,
IČ: 27 54 72 30

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804
Podíl v účetní jednotce: není
Podíl v ostatních jednotkách: není

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Sídlo: Sukova třída 1735, 530 02 Pardubice,
IČ: 60 11 24 76

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804
Podíl v účetní jednotce: není
Podíl v ostatních jednotkách: není

Pardubická plavební a.s.

Sídlo: nábřeží Václava Havla 2746, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ: 25 9 369 72

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2051
Podíl v účetní jednotce: není
Podíl v ostatních jednotkách: není

1.3. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) může ve většině shora uvedených osob uplatňovat rozhodující vliv vzhledem k vlastnictví podílů v uvedené výši.

Ve všech ovládaných osobách s podílem na základním kapitálu vyšším než 50 %, může ovládající osoba prosadit volbu (jmenování či jiné ustavení do funkce) a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu. V ostatních společnostech s podílem na základním kapitálu nižším než 50% může ovládající osoba prosadit volbu a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu, při postupu ve shodě s dalšími akcionáři společnosti.

Všichni členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba nebo jí ovládaná osoba 100% podíl, byli do orgánů ovládaných společností zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře učiněného v působnosti valné hromady obchodní společnosti.

Členové orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba menší podíl než 100%, byli do orgánů ovládaných osob zvoleni valnou hromadou obchodní společnosti, přičemž ovládající osoba prosadila volbu části těchto členů na základě návrhu Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) v platném znění.

Členové orgánů nepřímo ovládané osoby SmP – Odpady a.s. byli zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře – společnosti Služby města Pardubic a.s., ovládané ovládající osobou, a to na základě návrhu ovládající osoby.

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou upraveny podle smluv uzavřených mezi těmito osobami.

1.4. ÚLOHA SPOLEČNOSTI V TÉTO STRUKTUŘE

Ovládaná osoba je společností, která se významnou měrou podílí na rozvoji regionu Pardubice a Pardubického kraje. Za tímto účelem ovládaná osoba v souladu se smluvními podmínkami provozuje civilní část mezinárodního letiště Pardubice.

V souvislosti s provozováním poskytuje ovládaná osoba leteckým společnostem, jakož i dalším zákazníkům v letecké dopravě dodávky leteckého paliva.

Předmětem podnikání ovládané osoby podle stanov této osoby je:

- Výkon činností a služeb souvisejících s provozem letiště mimo činností uvedených v přílohách 1 až 3 zák. č. 455/91 Sb.
- Poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti Pardubice
- Civilní provozování vojenského letiště Pardubice
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnosti, správa a údržba nemovitostí
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Poskytování technických služeb
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Pronájem a půjčování věcí movitých

1.5. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Ovládající osoba (Statutární město Pardubice) má akcie ovládané osoby (EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 66 % základního kapitálu. Ovládající osoba v pozici majoritního akcionáře vykonává funkci valné hromady ovládané osoby dle §12 odst. 1 zákona č. 20/2012 o obchodních korporacích. Valná hromada má podle § 438 odst. 1 a podle § 448 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, právo volit a odvolávat veškeré členy představenstva a dozorčí rady, přičemž stanovy nesvěřily tuto působnost dozorčí radě ovládané osoby.

Ustanovení §102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, svěřuje Radě města Pardubic právo rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti. Tuto svoji pravomoc Rada města Pardubic vykoná jako nejvyšší orgán ovládané osoby. Nejvyšším orgánem ovládající osoby je Zastupitelstvo města Pardubic, kterému zákon o obcích v § 84, odst. 2, písm. g) svěřuje pravomoc navrhnout zástupce do orgánů obchodních společností s majetkovou účastí obce, resp. města, tedy i zástupce do představenstva a dozorčí rady ovládané osoby.

PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ,

která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

V posledním účetním období, tedy v období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024 ovládající osoba, tj. Statutární město Pardubice, vložila do společnosti peněžitý vklad ve výši 13 200 000,- Kč úpisem 132 kusů akcií o nominální hodnotě 100 000,- Kč. Na základě smlouvy o příplatku mimo základní kapitál ze dne 5. března 2024 a následujících dodatků č. 1 ovládající osoba poskytla dobrovolný peněžitý příplatek ve výši 16 374 387,- Kč.

PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

I. Přehled vzájemných smluv (vč. smluvních vztahů založených na základě objednávek) mezi osobou ovládanou a osobou ovládající:

Statutární město Pardubice – EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Smlouva o výpůjčce budov a pozemků vč. dodatku č. 1 až 3

Smlouva o nájmu bytu 46/2018

Smlouva o příplatku mimo základní kapitál

Smlouva o úpisu akcií

Smlouva mezi akcionáři

Smlouva o vzájemné spolupráci

II. Přehled vzájemných smluv mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.- Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo č. 0024112024 (Letní a zimní údržba ploch)

Smlouva o dílo č. 0044092024 (Seč trávníků)

Smlouva o dílo č. 0054472024 (Údržba a opravy veřejného osvětlení)

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.- SmP – Odpady a.s.

Smlouva o dílo č. 902, dodatky č. 1–8 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva o dílo č. VOK-37/212 (Přistavování velkoobjemových kontejnerů, přebírání a likvidace jednotlivých druhů odpadů)

Smlouva o dílo č. 1/2010/BO (Svoz a likvidace kuchyňského odpadu z dopravních prostředků)

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.- Dopravní podnik města Pardubic a.s. -

Smlouva o přepravě osob

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Smlouva na dodávku pitné vody, čištění a odvádění odpadních vod č. 10669

Smlouva o nájmu a provozování vodovodních a kanalizačních řadů

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – Dostihový spolek a.s.

Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci 11/DK/2024

Smlouva o krátkodobém nájmu nemovitosti

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Smlouva o poskytování reklamních služeb 110/CON/2425

2. POSOUZENÍ TOHO, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK:

Za účelem naplnění strategie hospodářské činnosti dochází mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, k běžné obchodní činnosti (vč. fakturování) realizované prostřednictvím smluvních vztahů uvedených v oddíle 3 této zprávy. Mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, nebyla poskytnuta ani přijata žádná plnění kromě těch, která vyplývají z uzavření a plnění výše uvedených smluv.

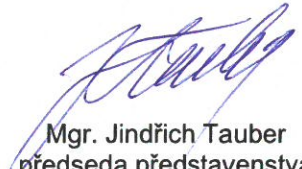
Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, totéž tedy platí i pro jednotlivá poskytnutá nebo přijatá plnění.

V případech, kdy ovládaná osoba byla poskytovatelem služby, zhotovitelem díla nebo dodavatelem jiného nepeněžitého plnění, zahrnovalo plnění ovládané osoby dohodnutý předmět díla, služby nebo dodávky v souladu s uzavřenou smlouvou (vč. objednávek). Protiplnění druhé smluvní strany v těchto případech zahrnovalo zpravidla zaplacení dohodnuté ceny a vytvoření podmínek nezbytných pro řádnou realizaci smlouvy v místě plnění. V případech, kdy ovládaná osoba byla v pozici objednatele (kupujícího), bylo její plnění ze smluvního vztahu obdobné předešle uvedenému.

Lze konstatovat, že z uzavřených smluvních vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma. Ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla.

ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD *plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení toho, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Dále uvedení toho, zda a jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo 72.:*

S ohledem na skutečnost, že veškeré smluvní vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, a že ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla, můžeme uzavřít, že ze vztahů mezi osobami v rámci seskupení neplynuly ovládané osobě žádné přímé výhody ani nevýhody. Z členství v seskupení neplynou pro ovládanou osobu v tuto chvíli ani žádná zřejmá rizika.

Zpracováno dne:	Zpracoval:	Podpis statutárního zástupce:
7. 3. 2025	 Ing. Simona Kotašková	 Mgr. Jindřich Tauber předseda představenstva

2. Finanční část

2.1. Účetní závěrka

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2024**
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pražská 179
Pardubice
530 06

Rok	Měsíc	IČ
2024		48154938

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	887 269	158 306	728 963	730 853
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	840 015	158 024	681 991	695 685
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	3 721	3 519	202	291
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	3 721	3 519	202	291
B.I.2.1.	Software	7	791	785	6	20
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	2 930	2 734	196	271
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	836 294	154 505	681 789	695 394
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	735 932	82 655	653 277	665 595
B.II.1.1.	Pozemky	16	320 999		320 999	322 694
B.II.1.2.	Stavby	17	414 933	82 655	332 278	342 901
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	84 720	62 686	22 034	25 689
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	12 834	9 164	3 670	4 106
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	12 834	9 164	3 670	4 106
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	2 808		2 808	4
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	2 808		2 808	4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	44 402	282	44 120	32 032
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	3 240		3 240	2 884
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	3 240		3 240	2 884
C.I.3.2.	Zboží	43	3 240		3 240	2 884
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	13 032	282	12 750	11 362
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	13 032	282	12 750	11 362
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	5 760	282	5 478	3 630
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	7 272		7 272	7 732
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	685		685	1 015
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 957		1 957	2 087
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	4 630		4 630	4 630
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	28 130		28 130	17 786
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	36		36	37
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	28 094		28 094	17 749
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	2 852		2 852	3 136
D.1.	Náklady příštích období	75	2 375		2 375	3 136
D.3.	Příjmy příštích období	77	477		477	

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	728 963	730 853
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	544 801	535 067
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	732 290	712 290
A.I.1.	Základní kapitál	81	732 290	712 290
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84	129 266	112 891
A.II.1.	Ážio	85	10	10
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	129 256	112 881
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	129 256	112 881
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	92	2 267	2 267
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	2 267	2 267
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	-292 382	-250 972
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	-230 759	-189 349
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98	-61 623	-61 623
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	-26 640	-41 409
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	182 220	192 736
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	102	424	188
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	424	188
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	181 796	192 548
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	157 617	171 092
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		87
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	96 776	106 204
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	60 841	64 801
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	24 179	21 456
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	1 387	922
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	1 827	2 709
C.II.8.	Závazky ostatní	133	20 965	17 825
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 546	1 110
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	816	594
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	4 878	4 770
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	1 923	
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	11 802	11 351
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	1 942	3 050
D.1.	Výdaje příštích období	142	1 942	3 050

Sestaveno dne: 07.03.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky		Předmět podnikání	
		Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		48154938

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

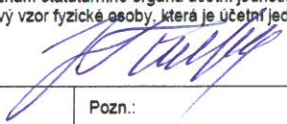
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pražská 179
Pardubice
530 06

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	68 060	43 265
II.	Tržby za prodej zboží	2	102 040	40 675
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	156 268	74 850
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	97 938	35 168
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	7 665	6 908
A. 3.	Služby	6	50 665	32 774
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	31 575	23 370
D. 1.	Mzdové náklady	10	23 273	17 376
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	8 302	5 994
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 444	5 350
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	858	644
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	13 180	15 847
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	15 619	15 877
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	15 619	15 877
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-2 439	-30
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	11 265	242
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	11 096	1
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	169	241
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	4 628	1 412
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2 833	
F. 3.	Daně a poplatky	27	183	63
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	236	-7
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 376	1 356
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-24 286	-31 297
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	4 970	4 617
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	4 970	4 617
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 449	4 425
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 793	6 742
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-6 314	-6 934
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-30 600	-38 231
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	-3 960	3 178
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-3 960	3 178

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-26 640	-41 409
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-26 640	-41 409
*	Čistý obrát za účetní období	56	170 100	

Sestaveno dne: 07.03.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. k 31. 12. 2024

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

- Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách
10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky
11. Informace o transakcích se spřízněnými osobami
12. informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.

13. Informace o konsolidaci
14. Ostatní informace

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice

Právní forma: akciová společnost

IČO: 481 54 938

Rozhodující předmět činnosti: výkon činnosti a služeb souvisejících s provozem letiště

Datum vzniku společnosti: 9. 2. 1993

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Statutární město Pardubice	Pardubice	483 320	66%	470 120	66%
Pardubický kraj	Pardubice	248 970	34%	242 170	34%

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Změny ve složení statutárních a dozorčích orgánů uvedeny níže.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost nemá žádné stále pobočky.

Žádné zásadní změny se nevyskytují.

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni sestavení účetní závěrky:

Statutárním orgánem je:

Představenstvo:

Ing. Jindřich Tauber- předseda představenstva

Ing. Vít Málek – člen představenstva

Michal Koryš – člen představenstva

Mgr. Zdeněk Semorád- člen představenstva

Ing. Jan Hrabal - člen představenstva

Ing. Jiří Lejhanec- člen představenstva

Ing. Simona Mokrá- člen představenstva

Dozorčí rada:

Jiří Rejda, DiS. - předseda dozorčí rady

PharmDr. Jiří Skalický- člen dozorčí rady

Alexandr Krejčíř- člen dozorčí rady

Ing. Petr Netolický – člen dozorčí rady

PhDr. Petr Králíček-člen dozorčí rady

PaedDr. Jan Mazuch-člen dozorčí rady

Ondřej Müller-člen dozorčí rady

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Účetní jednotka založila 29. března 2018 spolek **SkyClub, z.s.**, IČO: 06982361, se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice za účelem zajištění všestranné podpory a rozvoje letectví v pardubickém a královéhradeckém regionu prostřednictvím letiště v Pardubicích a v souvislosti s tím, napomáhat turistickému a ekonomickému rozvoji Pardubického a Královéhradeckého kraje. Účetní jednotka je členem a zároveň statutárním orgánem, předsedou spolku.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	42	37	8	6
Mzdové náklady	17 909	13 287	1 928	2 785
Mzdové náklady z dohod mimo pracovní poměr	2 914	2 184	-	-
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	2 450	1 905	1 056	1 125
Náklady na zdravotní zabezpečení	1 982	1 425	278	364
Náklady na sociální zabezpečení	5 462	3 925	767	1 000
Sociální náklady	857	644	125	139
Osobní náklady celkem	31 575	23 370	5 154	5 413

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	-	-	-	-	0	0
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	0	0
Důchodové připojištění	61	56	-	-	0	0
Bezplatné užívání os. auta	105	105	-	-	0	0
Jiné	17	11	-	-	0	0
Celkem	180	172	-	-	0	0

- Společnost neposkytuje peněžitá či jiná plnění bývalým členům statutárních orgánů.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob - prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - průměrnou váženou nákupní cenou

Ocenění zásob

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii – společnost nevytváří zásoby ve vlastní režii

oceňování nakupovaných zásob je prováděno: ve skutečných pořizovacích cenách

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nevytváří žádný hmotný majetek vlastní činností

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Společnost nevlastní žádné cenné papíry ani podíly.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Společnost ve sledovaném období nepoužívala stanovení reprodukční pořizovací ceny.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Účetní jednotka ve sledovaném období rozpustila účetní opravnou položku k nedokončenému hmotnému majetku ve výši 2 703 tis. Kč, který zahrnoval projektovou dokumentaci na dostavbu terminálu.

5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnaají.

Od roku 2011 společnost eviduje věcné břemeno přístupu a oprav k pozemku, na kterém se nachází oplocení letiště. Účetní odpis byl stanoven na základě odpisového plánu oplocení.

Daňové odpisy - použita metoda: - lineární

Společnost se rozhodla v roce 2024 neuplatňovat daňové odpisy, vyjma odpisů nehmotného majetku, které není možné dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů přerušit.

6. Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

K datu účetní závěrky jsou zůstatky účtů vedené v cizí měně přepočítány kurzem platným k 31.12..

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období – nevyskytují se

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Účetní jednotka účtovala o odloženém daňovém závazku, který je vypočítán z rozdílu zůstatkových účetních a daňových cen majetku z vloženého nepeněžního kapitálu ve výši 60 930 tis. Kč a rezervy na nevyčerpanou dovolenou ve výši tis. 424 Kč. Odložená daň byla zaúčtována ve výši -3 960 tis. Kč předpisem 592/481.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost v roce 2016 uzavřela s Československou obchodní bankou a.s. Smlouvu o emisním programu směnek s celkovým rámcem 250.000 tis. Kč. Finanční prostředky získané emisí směnek společnost použila na financování výstavby nového terminálu Jana Kašpara a souvisejících investic. Úvěr je zajištěn ručením majoritního akcionáře a zástavním právem k pozemku, na kterém je realizována výstavba nového terminálu. K 31.12.2024 byla načerpána směnka ve výši 4 295 tis. EUR. Částka splatná v roce 2025 ve výši 452,8 tis. EUR (11,4 mil. Kč) je v rozvaze vykázána jako krátkodobý závazek.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Státní fond dopravní infrastruktury rozhodl v listopadu 2023 o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu SFDI pro rok 2023 na akci „ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTNÍCH OPATŘENÍ NA LETIŠTI PARDUBICE“. Na základě žádosti společnosti EBA a.s. Úřad rozhodl o přesunutí čerpání finančních prostředků do roku 2025. Pohledávka ve výši 4 630 tis. Kč byla zaúčtována na účtu 378001 a závazek ve stejné výši na účtu Ostatní dotace 347001.

1.5. Manka a přebytky u zásob

Společnost v roce 2024 vykázala manka ve výši 10 tis. Kč.

2. Významné události po datu účetní závěrky a předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

V době přípravy této přílohy k účetní závěrce stále trvá vojenský konflikt z důvodu napadení Ukrajiny. Dosavadní informace o vývoji tohoto konfliktu a jeho vlivu na ekonomiku neumožňují vytvářet prognózy o jeho dopadu na ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti.

Další významnou událostí je právě probíhající uzavírka letiště z důvodu opravy runwaye, která by měla být dokončena 31. května 2025.

Na základě rozhodnutí představenstva společnosti probíhá současně s opravou runwaye dostavba nadzemního podlaží terminálu, která bude financována z prodeje staré odletové haly a administrativní budovy. Z výše uvedených důvodů bude zahájena letní sezóna až od 1. 6. 2025.

Navzdory vnějším vlivům společnost očekává další nárůst charterových letů v letní sezóně 2025. Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady výše jmenovaných událostí do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti a jeho použití pro sestavení účetní závěrky je nadále vhodné. Účetní závěrka k 31. 12. 2024 byla zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávy		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	320 999	322 694	0	0	320 999	322 694
Stavby	414 933	417 255	82 655	74 354	332 278	342 901
Samostatné movité věci a soubory m. věcí	84 720	86 708	62 686	61 019	22 034	25 689
Jiný DHM	12 834	12 834	9 164	8 728	3 670	4 106
Nedokončený DHM	2 808	2 693	0	2 689	2 808	4

V roce 2024 byla prodána Hala Kašpar. Přírůstek dlouhodobého hmotného majetku ve výši 1 953 tis. Kč tvořil nákup pásového nakladače a dvou nástupních schodů.

Nedokončený DHM představuje výdaje na projektové dokumentace na budoucí realizaci dostavby 2NP terminálu, projekt na vybudování stánků v terminále, parkoviště KISS and RIDE.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávy		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	791	791	785	771	6	20
Ocenitelná práva	2 930	2 930	2 734	2 659	196	271
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Ve sledovaném období nebyl pořízen žádný majetek formou finančního pronájmu.

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Název majetku	Pořizovací cena v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch“	233 295
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2017 u projektu „Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice“	6 888
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2019 u projektu „Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice II“	6 447
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2020 u projektu „Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice III“	1 585

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč
Pozemek – parc. č. st. 121/36	14 190		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. 1052	2 454		Zajištění pohledávek vyplývajících ze směnečného programu	Po dobu trvání směnečného programu	Do max. výše 250000

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč
Pozemek – parc. č. st. 121/36	14 190		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. 121/29	2360		Zajištění pohledávek vyplývajících ze směnečného programu	Po dobu trvání směnečného programu	Do max. výše 250000

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota – netto v tis. Kč	Tržní hodnota v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch „	32 387	278 798 zahrnuje dotaci ve výši 233 295
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.127)	0	751 zahrnuje dotaci ve výši 633
Průchozí detektor kovů HI-PE Plus (i.č. 155)	0	386 zahrnuje dotaci ve výši 326
Bezpečnostní rentgen Hi-SCAN 60402is (i.č. 154)	0	2257 zahrnuje dotaci ve výši 1 904 tis. Kč
EZK, EKV (i.č. 193)	275	1242 zahrnuje dotaci 693
Kamerový systém CCTV (i.č. 194)	229	1084 zahrnuje dotaci ve výši 632
EZS, EKV (i.č. 195)	89	448 zahrnuje dotaci ve výši 245
Budova terminálu (i.č. 238)	169 617	189570 zahrnuje dotaci ve výši 2425

Rentgen. Přístroj Hi-SCAN 145180 2is (i.č. 240)	51	5055 zahrnuje dotaci ve výši 4 297
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.241)	7	665 zahrnuje dotaci ve výši 565
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 242)	19	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 255)	98	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota – netto v tis. Kč	Tržní hodnota
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch „	35 341	278 798 zahrnuje dotaci ve výši 233 295
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.127)	13	751 zahrnuje dotaci ve výši 633
Průchozí detektor kovů HI-PE Plus (i.č. 155)	12	386 zahrnuje dotaci ve výši 326
Bezpečnostní rentgen Hi-SCAN 60402is (i.č. 154)	71	2257 zahrnuje dotaci ve výši 1 904 tis. Kč
EZK, EKV (i.č. 193)	410	1242 zahrnuje dotaci 693
Kamerový systém CCTV (i.č. 194)	342	1084 zahrnuje dotaci ve výši 632
EZS, EKV (i.č. 195)	133	448 zahrnuje dotaci ve výši 275
Budova terminálu (i.č. 238)	174 977	189570 zahrnuje dotaci ve výši 2425
Rentgen. Přístroj Hi-SCAN 145180 2is (i.č. 240)	354	5055 zahrnuje dotaci ve výši 4 297
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.241)	47	665 zahrnuje dotaci ve výši 565
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 242)	131	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 255)	210	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti – nevyskytuje se

• 4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení ztráty předcházejícího účetního období:

Valná hromada společnosti rozhodla o převedení hospodářského výsledku roku 2023 na neuhrazenou ztrátu minulých let.

4.2. Základní kapitál

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	3 709	100000	-	
Kmenová akcie	36 139	10000	-	

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	3 509	100000		
Kmenová akcie	36 139	10000	-	

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	410		633	
30 - 60	1 406		153	
60 – 90	225		235	
90 – 180	41		153	
180 - 365	113		-141	
Nad 365	63			

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	85		9	
30 - 60	-		262	
60 - 90	-		-	
90 - 180	-		-	
180 a více	-		-	

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Pohledávky: žádné

Závazky:

Dostihový spolek a.s.: 4 tis. Kč

Vodovody a Kanalizace a.s.: 78 tis. Kč

SmP – Odpady a.s.: 3 tis. Kč

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

K 31.12.2024 společnost nevykazovala pohledávky a ni závazky tohoto typu.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze - nevyskytují se.

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
Účetní jednotka neočekává ztráty, na které by musela být tvořena rezerva.

6. Rezervy

Druh rezervy	Sledované období				Minulé období			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	188	424	188	424	195	188	195	188
Odložený daňový závazek	64 801	0	3 960	60 841	61 623	3 178	0	64 801
Celkem	64 989	424	4 148	61 265	61 818	3 366	195	64 989

7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	102 040	71 212	30 828	40 675	24 907	15 768
Tržby z prodeje vl. výr.	-	-	-	-	-	-
Tržby z prodeje služeb	68 060	51 916	16 144	43 265	33 782	9 483
Čerpání rezerv	-	-	-	-	-	-
Ostatní výnosy	12 714	12 182	532	4 667	3 988	679
Celkem	182 814	135 310	47 504	88 607	62 677	25 930

Účetní jednotka zahrnuje do čistého obrátu syntetické účty 602 a 604.

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Nevyskytují se.

9. Údaje o přeměnách

Nevyskytují se.

10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Účetní jednotka ve sledovaném období neprováděla žádné operace, které by nebyly zahrnuty v rozvaze a jejichž finanční dopad by byl pro účetní jednotku z hlediska rizik či přínosů významný.

11. Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Společnost	Charakter transakce	Částka v tis. Kč
Dostihový spolek a.s.	Náklady na podporu a reklamu	335
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.	Náklady na vodné a stočné	1424
Služby města Pardubic a.s.	Náklady- seč travních ploch a dopravní značení	57

SmP-Odpady a.s.	Náklady- svoz a likvidace odpadů	284
Dopravní podnik města Pardubice a.s.	Náklady na kurzy ŘO	9
Statutární město Pardubice	Náklady za reklamu	37
HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.	Náklady za reklamu	66
HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.	Výnosy z pronájmu	130
Dostihový spolek	Výnosy z reklamy	323
Pardubický kraj	Zvýšení ZK	6 800
Pardubický kraj	Výnosy z pronájmu	20
Statutární město Pardubice	Příplatek mimo ZK a zvýšení ZK	29 574
Statutární město Pardubice	Výnosy z pronájmu	17

12. Informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.

Závazky k ČSSZ k 12/2024: 572 tis. Kč

Závazky ke zdravotním pojišťovnám k 12/2024: 244 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod zálohové daně za zaměstnance k 12/2024: 131tis. Kč

Závazky k FÚ odvod srážkové daně za zaměstnance k 12/2024: 5 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod silniční daně 12/2024: 18 tis. Kč

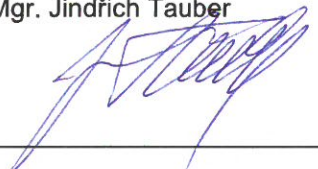
Závazky k celnímu úřadu odvod spotřební daně z minerálních olejů k 12/2024: 93 tis. Kč

13. Informace o konsolidaci

Společnost patří do skupiny účetních jednotek, za které sestavuje konsolidovanou účetní závěrku Statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, PSČ 53002

14. Ostatní informace

Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.

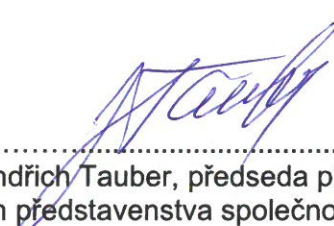
Sestaveno dne: 7. 3. 2025	Sestavil: Ing. Simona Kotašková 	Podpis statutárního zástupce: Mgr. Jindřich Tauber 
------------------------------	---	--

2.2. Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2024

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě vypořádání hospodářského výsledku za rok 2024 ve výši -26 639 808,15 Kč následujícím způsobem:

Výsledek hospodaření za rok 2024 ve výši -26 639 808,15 Kč bude v plné výši převeden na neuhrazenou ztrátu minulých let.

V Pardubicích dne 5. 5. 2025


.....
Mgr. Jindřich Tauber, předseda představenstva
jménem představenstva společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.