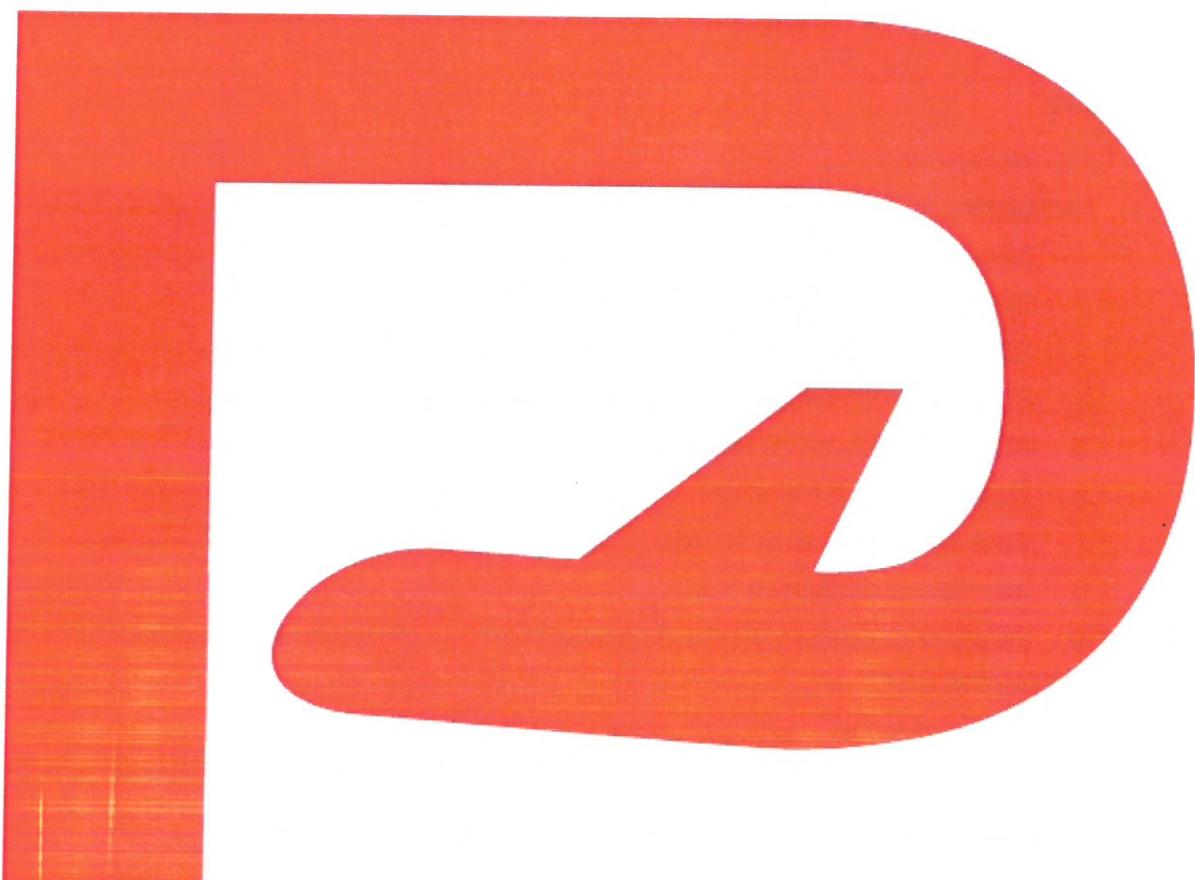


VÝROČNÍ ZPRÁVA

EAST BOHEMIAN AIRPORT A.S.

2023



Pardubice
airport 

"Místo, kde má létání tradiči."

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

Obsah

"Místo, kde má létání tradici."	1
1. INFORMAČNÍ ČÁST	3
1.1. Základní identifikační údaje společnosti	3
1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada	3
1.3. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku	3
1.4. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti	7
1.5. Řízení lidských zdrojů společnosti	7
1.6. Životní prostředí a ekologie	8
1.7. Strategie rozvoje společnosti	8
1.8. Informace o peněžních tocích	9
1.9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	Chyba! Záložka není definována.
2. FINANČNÍ ČÁST	17
2.1. Účetní závěrka	17
2.2. Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2022	

**Zpráva
nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky
k 31. 12. 2023**

**společnosti
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

zprávu předkládá:

**SYSTEMA AUDIT a.s.
číslo auditorského oprávnění 237
Sukova 1935
530 02 Pardubice**

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., sídlo: Pražská 179, 530 06 Pardubice - Popkovice, IČ: 481 54 938 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na body 1.7. a 1.8. Výroční zprávy, popisující strategii rozvoje společnosti v následujícím období a informace o chystaných peněžních tocích

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech

vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použítí předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující nás výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální)

nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SYSTEMA AUDIT a.s.

Sukova 1935, Pardubice

číslo auditorského oprávnění 237

ing. Daniel Čížek, v.r.

číslo auditorského oprávnění 1868

v Pardubicích dne 29.4.2024

1. Informační část

1.1. Základní identifikační údaje společnosti

Obchodní firma: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen EBA)
Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice
Identifikační číslo: 481 54 938
Právní forma: akciová společnost
Datum zápisu: 9.února 1993

Organizace je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915
Základní kapitál společnosti: 712 290 tis. Kč, splacen ze 100 %.

Společnost má dva akcionáře: Statutární město Pardubice vlastní 66 % akcií.
Pardubický kraj vlastní 34 % akcií.

1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada

V představenstvu společnosti došlo průběhu roku ke změnám, které jsou popsány níže:

Představenstvo:

Ing. Jindřich Tauber- předseda představenstva
Ing. Ivan Čech – místopředseda představenstva
Ing. Ladislav Umbran - člen představenstva
Ing. Radim Jirout MBA, LL.M.- člen představenstva
Ing. Jan Hrabal - člen představenstva
Richard Hydrák- člen představenstva do 20.12.2023
Ing. Jiří Lejhanec- člen představenstva od 21.12.2023
Ing. Simona Mokrá- člen představenstva

Dozorčí rada:

Jiří Rejda, DiS. - předseda dozorčí rady
PharmDr. Jiří Skalický- člen dozorčí rady
Alexandr Krejčíř- člen dozorčí rady
Ing. Petr Netolický – člen dozorčí rady
PhDr. Petr Králíček-člen dozorčí rady
PaedDr. Jan Mazuch-člen dozorčí rady
Ondřej Müller-člen dozorčí rady

1.3. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Výsledky hospodaření

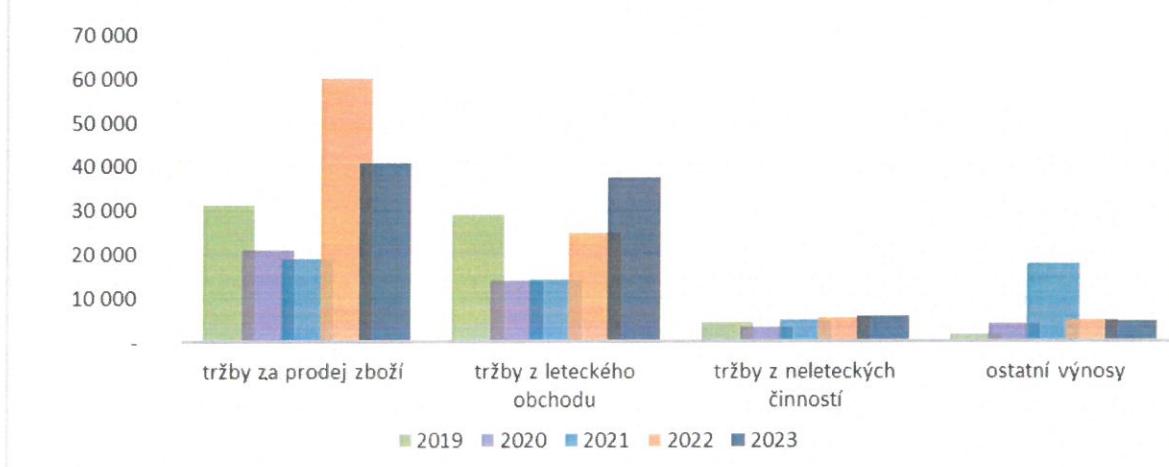
Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen "EBA a.s.") úspěšně navázala na rozvoj letecké obchodní dopravy z posledních dvou let. Letiště Pardubice odbavilo 123 tis. cestujících a celkový obrat za rok 2023 činil 88 607 tis. Kč. V důsledku stálé vysokých cen energií, zdražujících se dodavatelských služeb a kurzových ztrát zapříčiněných slabením koruny vůči EUR, to však nestačilo na kladný hospodářský výsledek, jež se stále držel v záporných číslech – 41 409 tis. Kč.

Vývoj výnosů společnosti

Celkové výnosy společnosti v porovnání s rokem 2022 mírně klesly o 7,5 %. Prodej leteckého paliva se snížil na dvě třetiny prodeje loňské roku. Tržby z leteckých aktivit dosáhly 37 382 tis. Kč, tržby z neleteckých aktivit 5 883 tis. Kč a ostatní výnosy 4 668 tis. Kč.

Částky jsou uvedeny v tis. Kč	2019	2020	2021	2022	2023
Celkové výnosy společnosti	66 450	42 403	55 901	95 720	88 607
tržby za prodej zboží	31 314	21 019	18 849	60 077	40 675
tržby z leteckého obchodu	28 901	13 853	14 202	24 975	37 382
tržby z neleteckých činností	4 585	3 381	4 921	5 675	5 883
ostatní výnosy	1 650	4 150	17 930	4 993	4 668

Vývoj výnosů v letech 2019-2023 v tis. Kč



Tržby z leteckého obchodu a z neleteckých činností jsou součástí tržeb z prodeje vlastních služeb. Do tržeb z leteckého obchodu patří výnosy za přistávací a přibližovací poplatky, handlingové poplatky, parkovací poplatky a poplatky za cestující. Ostatní výnosy zahrnují tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, ostatní provozní výnosy, výnosové úroky a ostatní finanční výnosy (v roce 2021 zejména dotace).

Vývoj nákladů společnosti

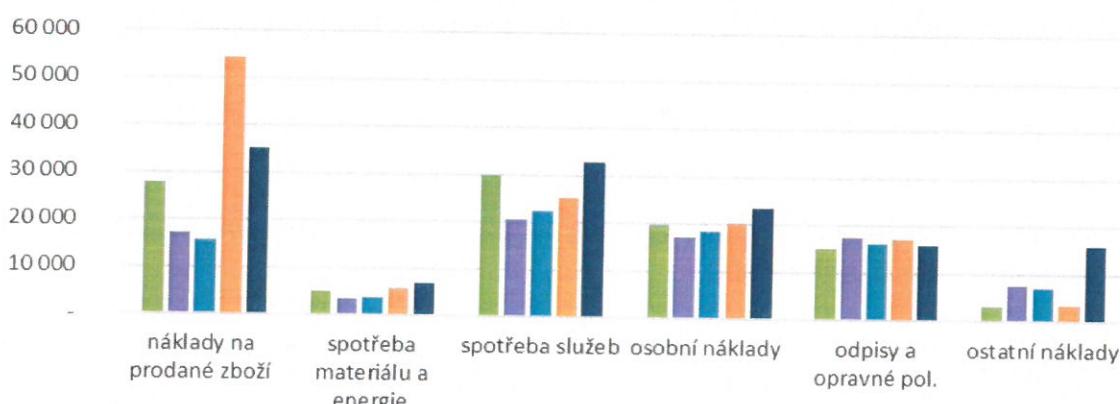
Celkové náklady společnosti za rok 2023 vzrostly meziročně o 2,7%. Jedná se převážně o variabilní náklady přímo související s výnosy jako je spotřebované palivo, letecké poplatky, spotřeba materiálu a energie. Neméně významnou položkou nákladů jsou osobní náklady a odpisy dlouhodobého majetku.

Skupina ostatních nákladů obsahuje veškeré ostatní náklady jako například pojištění společnosti, finanční náklady, odloženou daň z příjmů nebo tvorbu opravných položek. Blížší vysvětlení dalších souvisejících položek je obsaženo v příloze k účetní závěrce.

Částky jsou uvedeny v tis. Kč	2019	2020	2021	2022	2023
Celkové náklady společnosti	100 794	83 466	83 213	126 493	130 016
náklady na prodané zboží	27 975	17 201	15 524	54 455	35 168
spotřeba materiálu a energie	4 878	3 462	3 698	5 859	6 908
s potřebou služeb	29 881	20 601	22 287	25 273	32 774
osobní náklady	19 826	17 079	18 569	20 316	23 371
odpisy a opravné pol.	15 049	17 566	16 133	17 241	15 847
ostatní náklady	3 185	7 557	7 003	3 350	15 949

Vývoj nákladů v letech 2019-2023 v tis. kč

■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023



Investice

Společnost v roce 2023 pořídila cisternu na LPH a 4 ks elektrických tahačů vozíků. Dokončení stavby 2 nadzemního podlaží terminálu je plánováno v nejbližších dvou letech.

Výzkum a vývoj

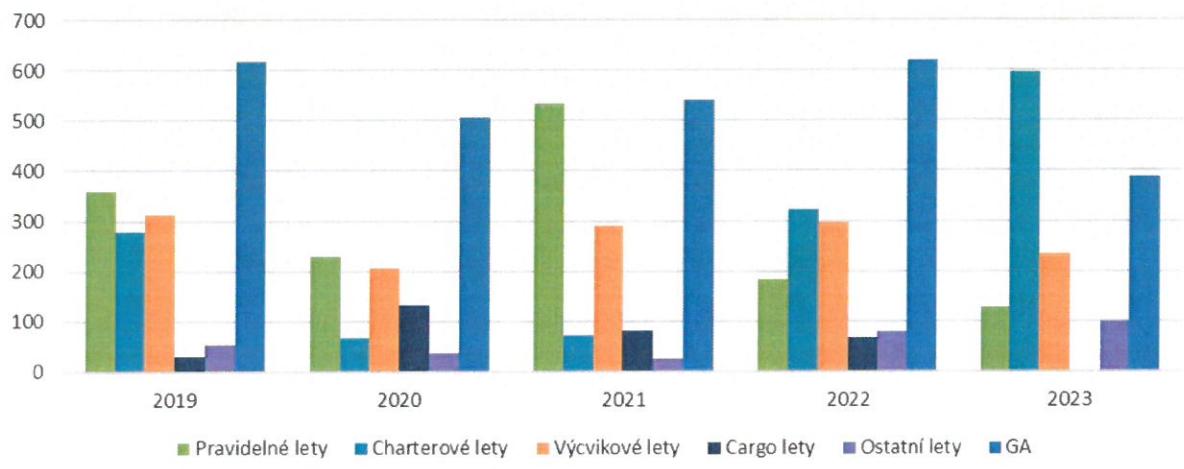
Na činnost v oblasti výzkumu a vývoje společnost v roce 2023 nevynaložila žádné prostředky.

Ukazatele provozu

Letiště Pardubice v roce 2023 odbavilo 596 charterových letů společnosti Smartwings, 128 rotací pravidelné linky do Alicante provozované společností Ryanair, 388 letů všeobecného letectví a pouhé 3 lety cargo nákladní dopravy.

Počet komerčních pohybů	2019	2020	2021	2022	2023
Pravidelné lety	360	230	534	182	128
Charterové lety	279	66	71	321	596
Výcvikové lety	312	205	289	297	234
Cargo lety	30	131	81	67	3
Ostatní lety	52	36	25	78	99
GA	616	506	539	618	388
Celkem	1 649	1 174	1 539	1 563	1 448

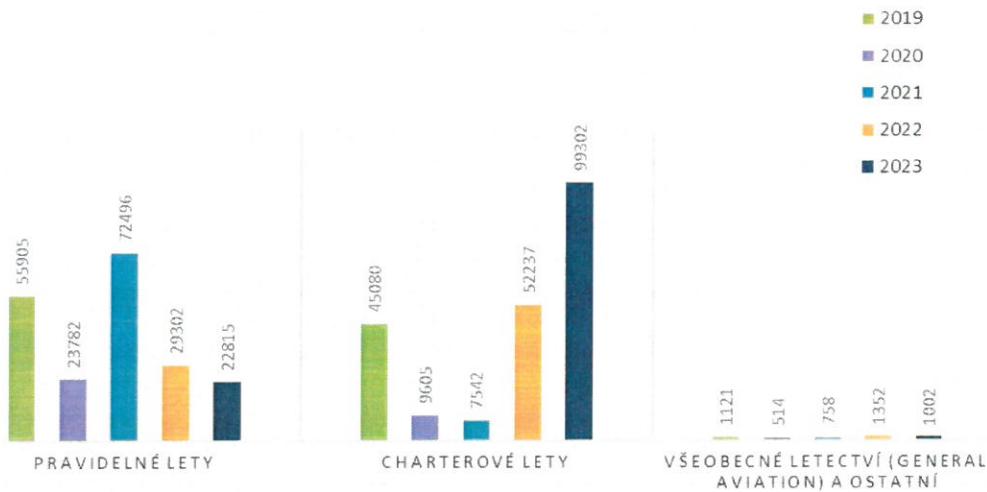
Vývoj počtu komerčních pohybů 2019-2023



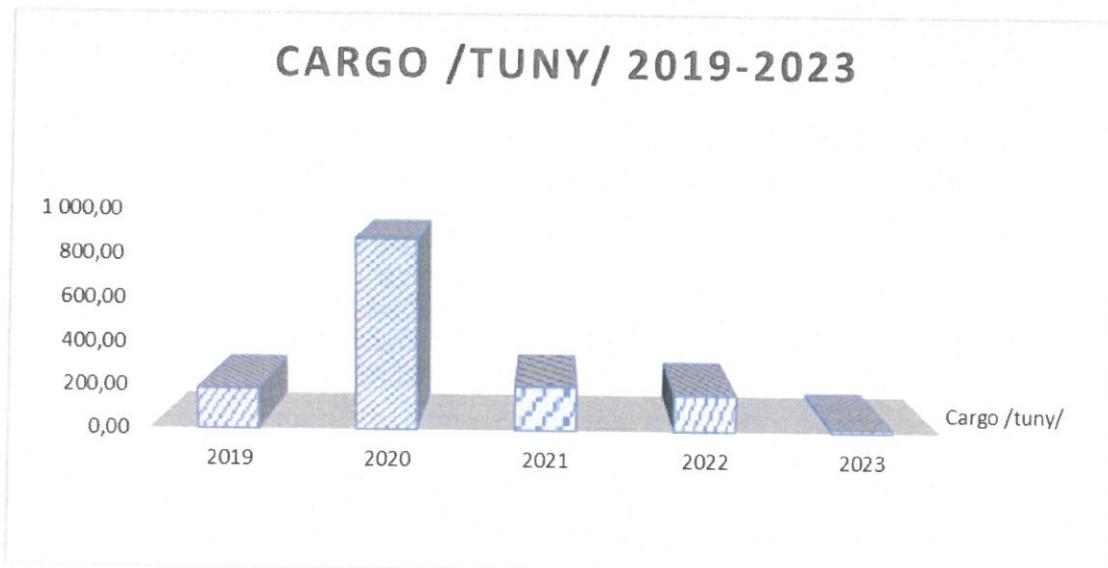
V roce 2023 byla komerční osobní doprava nejvýznamnějším segmentem provozu letiště obdobně jako v předešlých letech.

Počet cestujících	2019	2020	2021	2022	2023
Pravidelné lety	55905	23782	72496	29302	22815
Charterové lety	45080	9605	7542	52237	99302
Všeobecné letectví (General Aviation)	1121	514	758	1352	1002
Celkem	102 106	33 901	80 796	82 891	123 119

VÝVOJ POČTU ODBAVENÝCH CESTUJÍCÍCH V LETECH 2019-2023



V roce 2023 letiště nadále odbavovalo nákladní lety (cargo) pouze na bázi ad hoc v celkovém objemu 19 tun.



1.4. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti

Společnost EBA a.s. je jako civilní provozovatel letiště držitelem osvědčení provozní způsobilosti mezinárodního veřejného letiště Pardubice, uděleného Úřadem pro civilní letectví na základě splnění požadavků nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1139 ze dne 4. července 2018 o společných pravidlech v oblasti civilního letectví.

Služby k ochraně civilního letectví před protiprávními činy byly v roce 2023 stejně jako v předchozím roce dodávány smluvním externím dodavatelem – společností Mark2 Corporation Transport a.s.

1.5. Řízení lidských zdrojů společnosti

V roce 2023 pracovalo ve společnosti EBA průměrně 36 zaměstnanců, z toho 5 řídících pracovníků. Společnost k zajištění provozu i nadále využívala potenciál školených brigádníků.

Mezi benefity poskytované zaměstnancům společnosti, patřilo kromě mzdových motivačních bonusů, také poskytování stravenek a příspěvku na penzijní nebo životní pojištění, týden dovolené navíc a 3 dny tzv. „sick days“.

Všichni zaměstnanci jsou pravidelně proškolováni tak, aby splňovali všechny zákonné povinnosti jak v oblasti BOZP a PO, tak v oblasti související s odbavením cestujících a letadel.

1.6. Životní prostředí a ekologie

Hluk

Civilní letový provoz v roce 2023 svým objemem nepřekročil hygienické limity hluku v okolí letiště, stanovených Územním rozhodnutím „Ochranné hlukové pásmo letiště Pardubice“. Provozovatel letiště dodržel při plánování civilního provozu všechny podmínky, stanovené územním rozhodnutím. Pokud jde o provoz letiště po 23,00 hod. provozovatel letiště vyvinul při plánování letů maximální úsilí k minimalizaci takového provozu.

Nakládání s nebezpečnými odpady

Nebezpečné odpady, se kterými se na letišti manipulovalo v roce 2023 obdobně jako v předchozích letech, obsahovaly zejména odpady z přistávajících letadel (zbytky cateringu, klasifikace VŽP- kat. I ve smyslu nařízení EP a Rady č. 1069/2009/ES). Odpady z letadel byly ukládány do k tomu určených kontejnerů a následně předávány odborné firmě k likvidaci. O produkci nebezpečných odpadů a jejich likvidaci jsou vedeny písemné záznamy. Maziva či oleje, které byly vyprodukovaný jako odpad byly předány odborné firmě k likvidaci o čemž jsou vedeny záznamy. Jiný nebezpečný odpad nebyl v daném roce vyprodukovaný.

Ochrana ovzduší

Technologie použitá pro vytápění budov plně odpovídala všem standardům a požadavkům, kladeným v současné době na tento druh vytápění. Civilní letový provoz nemá vzhledem ke svému objemu negativní vliv na kvalitu ovzduší na letišti či v jeho okolí.

Vodní hospodářství

U všech objektů, které společnost provozuje jsou vybudovány a využívány vlastní vodovodní připojky a kanalizační síť. Nově vybudované technologie (sklad leteckých pohonných hmot, mycí místo pro pozemní techniku) disponují vlastními záhytnými prostředky a splňují veškeré požadavky národní a evropské legislativy.

Ekologie

V rámci své činnosti společnost EBA plnila limity stanovené zákonem o životním prostředí a její činnost nemá negativní vliv na životní prostředí na letišti i ve spádovém okolí. Vybudováním nového skladu leteckých pohonných hmot a realizací plynových kotelen došlo ze strany provozovatele letiště k významnému zlepšení ochrany životního prostředí.

1.7. Strategie rozvoje společnosti

Rok 2023 byl pro společnost EBA a.s. velmi klíčový. Po celosvětové pandemii COVID-19 přes válku na Ukrajině se cestující vrátili na letiště v Pardubicích.

Celkově bylo z pardubického letiště v roce 2023 odbaveno 123 119 cestujících, což je proti předchozímu roku nárůst o 48%. Velkou část cestujících tvořili především cestující, kteří využili cestovních kanceláří CK Exim a Fischer. Letiště nabídlo třináct charterových destinací celkem 24 letů týdně do Turecka, Tuniska, Řecka, Bulharska, Egypta a Španělska. V příštím roce připravují CK další nové charterové destinace, protože zájem o cestování z pardubického letiště je velký.

I v dalších sezónách pokračuje EBA a.s. ve spolupráci s cestovními kancelářemi. Cílem je navýšit počet rotací a prodloužit letní sezónu na deset měsíců v roce.

Z pardubického letiště bude možné v roce 2024 lézt celkem do 15 destinací: Turecko – Antalya, Tunisko – Monastir, Bulharsko – Burgas, Bulharsko – Varna, Egypt – Marsa Alam, Egypt –

Hurghada, Španělsko – Mallorca, Kréta – Heraklion, Řecko – Rhodos, Řecko – Kos, Řecko – Korfu a nově do Turecko – Bodrum, Španělsko – Costa Dorada a Černá hora – Podgorica.

Společnost Ryanair navázala na úspěšnou linku do španělského Alicante a přidala další pravidelnou linku do Španělska Barcelona – Girona. Linka je v provozu od března 2024 do listopadu 2x týdně. Cílem pro další sezony je změnit linku na celoroční pravidelnou linku. V současné době probíhají jednání na sezonu 2025. Cílem je přidat další pravidelnou linku.

Úkoly na další rok se budou opírat o tři hlavní pilíře. Prvním z nich je navýšení kapacity pro odbavené cestující zahájením výstavby 1 NP, který bude sloužit jako plnohodnotný GATE.

Druhým pilířem bude vybudovat parkování pro cestující. Zvýšením provozem je potřeba zajistit plnohodnotné parkování, které zajistí pro společnost další příjmy.

Třetím pilířem bude, ve spolupráci s cestovními kancelářemi a leteckými společnostmi rozšířit sezonu na celoroční provoz a zajistit pro cestující co nejvíce charterových a pravidelných linek.

1.8. Informace o peněžních tocích

Ke dni sestavení výroční zprávy není ještě známo definitivní rozhodnutí akcionářů ohledně posílení cash-flow a vlastního kapitálu společnosti. Nicméně existuje shoda a předběžný záměr obou akcionářů částečně kompenzovat ztrátu roku 2023 a financovat plánované investice společnosti v roce 2024.

1.9. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v roce 2023 nevyvíjela aktivity v oblasti výzkume a vývoje.

1.10. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni

Informace o skutečnostech jsou uvedeny v Příloze k účetní závěrce v kapitole Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát bod. 2.

1.11. Organizační složka v zahraničí

Společnosti nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Zpráva o vztazích EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. k 31. 12. 2023

Zpráva o vztazích (dále též jen „zpráva“) je zpracována na základě § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích, dále též „ZOK“). Uvedené údaje vycházejí z účetních písemností ovládané osoby (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má ovládaná osoba k dispozici (vč. informací poskytnutých dalšími osobami v seskupení). Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2023 a končící dnem 31. prosince 2023. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

-

- Obsah zprávy:

1. *Podrobný popis propojených osob*
 1. 1. *Základní údaje o účetní jednotce*
 1. 2. *Organizační struktura (§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK)*
 1. 3. *Struktura vztahů mezi propojenými osobami (§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK)*
 1. 4. *Úloha společnosti v této struktuře (§ 82 odst. 2 písm. b) ZOK)*
 1. 5. *Způsob a prostředky ovládání společnosti (§ 82 odst. 2 písm. c) ZOK)*
2. *Přehled jednání učiněných v posledním účetním období (§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK)*
3. *Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK)*
4. *Posouzení toho, zda ovládané osobě vznikla újma, a posouzení jejího případného vyrovnaní podle § 71 a § 72 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. f) ZOK)*
5. *Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami (§ 82 odst. 4 ZOK)*

1. PODROBNÝ POPIS PROPOJENÝCH OSOB

1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma: EAST BOHEMIAN AIRPORT A.S.
Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 02 Pardubice
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 48 15 49 38
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

1.2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Ovládající osoba:

Statutární město Pardubice

Sídlo: Pernštýnské nám. 1, Pardubice 530 21

IČ: 002 74 046

Podíl v účetní jednotce: 66 % základního kapitálu, 66 % hlasovacích práv

Podíl v ostatních jednotkách:

- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BČOV Pardubice a.s.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Služby města Pardubic a.s.
- 42,50 % základního kapitálu a 35% hlasovacích práv ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
- 61,70 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dostihový spolek a.s.
- 45,87 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.
- 30% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti FREE ZONE Pardubice a.s.
- 68,23% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Pardubická plavební a.s.
- 15% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BK Pardubice, a.s.
- 6,93% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Přístav Pardubice a.s.
- 8,20% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti HYDROLABE s.r.o.
- 3,27% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim a.s.
- 0% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP - Odpady a.s.

Poznámka:

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) má 66 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s..

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

BČOV Pardubice a.s. , v likvidaci

Sídlo: Pardubice, Pernštýnské nám. 1,
IČ: 26 00 84 59

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2372

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

Rozvojový fond Pardubice a.s.

Sídlo: třída Míru 90, Zelené předměstí, Pardubice, PSČ 530 02
IČ: 25 29 14 08

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Podíl v účetní jednotce: není
Podíl v ostatních jednotkách: není

Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Sídlo: Teplého 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 63 21 70 66

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Sídlo: Teplého 2014, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 60 10 86 31

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

Dostihový spolek a.s.

Sídlo: Pražská 607, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 48 15 51 10

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

Služby města Pardubic a.s.

Sídlo: Hůrka 1803, Pardubice, PSČ 530 12

IČ: 25 26 25 72

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti SmP - Odpady a.s.

SmP – Odpady a.s.

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice,

IČ: 27 54 72 30

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Sídlo: Sukova třída 1735, 530 02 Pardubice,

IČ: 60 11 24 76

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

FREE ZONE Pardubice a.s.

Sídlo: U Panasonicu 397, Staré Čívice, 530 06 Pardubice

IČ: 60 11 22 55

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1037

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

Pardubická plavební a.s.

Sídlo: nábřeží Václava Havla 2746, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 25 9 369 72

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2051
Podíl v účetní jednotce: není
Podíl v ostatních jednotkách: není

BK Pardubice, a.s.

Sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice
IČ: 27 65 47 96

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2735
Podíl v účetní jednotce: není
Podíl v ostatních jednotkách: není

Přístav Pardubice, a.s.

Sídlo: Pernerova 168, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ: 60 91 65 83

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1153
Podíl v účetní jednotce: není
Podíl v ostatních jednotkách: není

HYDROLABE s.r.o.

Sídlo: Na Pankráci 1148/57, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 47 28 28 51

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84010
Podíl v účetní jednotce: není
Podíl v ostatních jednotkách: není

Vodovody a kanalizace Chrudim a.s.

Sídlo: Novoměstská 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim
IČ: 48 17 15 90

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 957
Podíl v účetní jednotce: není
Podíl v ostatních jednotkách: není

1.3. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) může ve většině shora uvedených osob uplatňovat rozhodující vliv vzhledem k vlastnictví podílu v uvedené výši.

Ve všech ovládaných osobách s podílem na základním kapitálu vyšším než 50 %, může ovládající osoba prosadit volbu (jmenování či jiné ustavení do funkce) a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu. Ve ostatních společnostech s podílem na základním kapitálu nižším než 50% může ovládající osoba prosadit volbu a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu, při postupu ve shodě s dalšími akcionáři společnosti.

Všichni členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba nebo jí ovládaná osoba 100% podíl, byli do orgánů ovládaných společností zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře učiněného v působnosti valné hromady obchodní společnosti.

Členové orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba menší podíl než 100%, byli do orgánů ovládaných osob zvoleni valnou hromadou obchodní společnosti, přičemž ovládající osoba prosadila volbu části těchto členů na základě návrhu Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) v platném znění.

Členové orgánů nepřímo ovládané osoby SmP – Odpady a.s. byli zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře – společnosti Služby města Pardubic a.s., ovládané ovládající osobou, a to na základě návrhu ovládající osoby.

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou upraveny podle smluv uzavřených mezi těmito osobami.

1.1. ÚLOHA SPOLEČNOSTI V TÉTO STRUKTUŘE

Ovládaná osoba je společností, která se významnou měrou podílí na rozvoji regionu Pardubice a Pardubického kraje. Za tímto účelem ovládaná osoba v souladu se smluvními podmínkami provozuje civilní část mezinárodního letiště Pardubice.

V souvislosti s provozováním poskytuje ovládaná osoba leteckým společnostem, jakož i dalším zákazníkům v letecké dopravě dodávky leteckého paliva.

Předmětem podnikání ovládané osoby podle stanov této osoby je:

- Výkon činností a služeb souvisejících s provozem letiště mimo činností uvedených v přílohách 1 až 3 zák. č. 455/91 Sb.
- Poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti Pardubice
- Civilní provozování vojenského letiště Pardubice
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnosti, správa a údržba nemovitostí
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Poskytování technických služeb
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Pronájem a půjčování věcí movitých

1.2. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Ovládající osoba (Statutární město Pardubice) má akcie ovládané osoby (EAST BOHEMIA AIRPORT a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 66 % základního kapitálu. Ovládající osoba v pozici majoritního akcionáře vykonává funkci valné hromady ovládané osoby dle §12 odst. 1 zákona č. 20/2012 o obchodních korporacích. Valná hromada má podle § 438 odst. 1 a podle § 448 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, právo volit a odvolávat veškeré členy představenstva a dozorčí rady, přičemž stanovy nesvěřily tuto působnost dozorčí radě ovládané osoby.

Ustanovení §102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, svěřuje Radě města Pardubic právo rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti. Tuto svoji pravomoc Rada města Pardubic vykoná jako nejvyšší orgán ovládané osoby. Nejvyšším orgánem ovládající osoby je Zastupitelstvo města Pardubic, kterému zákon o obcích v § 84, odst. 2, písm. g) svěřuje pravomoc navrhovat zástupce do orgánů obchodních společností s majetkovou účastí obce, resp. města, tedy i zástupce do představenstva a dozorčí rady ovládané osoby.

PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

V posledním účetním období, tedy v období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023 ovládající osoba, tj. Statutární město Pardubice, vložila do společnosti peněžitý vklad ve výši 13 530 000,- Kč úpisem 135 kusů akcií o nominální hodnotě 100 000,- Kč a 3 kusů akcií o nominální hodnotě 10 000,- Kč. Na základě smlouvy o příplateku mimo základní kapitál ze dne 4. ledna 2023 a následujících dodatků č. 1 ovládající osoba poskytla dobrovolný peněžitý příplatek ve výši 22 041 010,- Kč.

PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

I. Přehled vzájemných smluv (vč. smluvních vztahů založených na základě objednávek) mezi osobou ovládanou a osobou ovládající:

Statutární město Pardubice – EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Smlouva o výpůjčce budov a pozemků vč. dodatku č. 1 až 3

Smlouva o nájmu bytu 46/2018

Smlouva o příplatku mimo základní kapitál vč. dodatku č. 1

Smlouva o úpisu akcií

Smlouva mezi akcionáři

Smlouva o vzájemné spolupráci

Statutární město Pardubice- Městský obvod Pardubice IV-EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Smlouva o výpůjčce nemovitosti

Smlouva o propagaci a reklamě

II. Přehled vzájemných smluv mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.- SmP – Odpady a.s.

Smlouva o dílo č. 902, dodatky č. 1–6 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva o dílo č. VOK-37/212 (Přistavování velkoobjemových kontejnerů, přebírání a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva o dílo č. 1/2010/BO (Svoz a likvidace kuchyňského odpadu z dopravních prostředků)

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.- Dopravní podnik města Pardubic a.s. -

Smlouva o přepravě osob

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Smlouva na dodávku pitné vody, čištění a odvádění odpadních vod č. 10669

Smlouva o nájmu a provozování vodovodních a kanalizačních řadů

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – Dostihový spolek a.s.

Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci 42/DK/2023

Smlouva o nájmu odstavné plochy

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Smlouva o poskytování reklamních služeb

2. POSOUZENÍ TOHO, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK:

Za účelem naplnění strategie hospodářské činnosti dochází mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, k běžné obchodní činnosti (vč. fakturování) realizované prostřednictvím smluvních vztahů uvedených v oddíle 3 této zprávy. Mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, nebyla poskytnuta ani přijata žádná plnění kromě těch, která vyplývají z uzavření a plnění výše uvedených smluv.

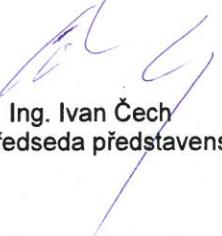
Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, totéž tedy platí i pro jednotlivá poskytnutá nebo přijatá plnění.

V případech, kdy ovládaná osoba byla poskytovatelem služby, zhotovitelem díla nebo dodavatelem jiného nepeněžitého plnění, zahrnovalo plnění ovládané osoby dohodnutý předmět díla, služby nebo dodávky v souladu s uzavřenou smlouvou (vč. objednávek). Protiplnění druhé smluvní strany v těchto případech zahrnovalo zpravidla zaplacení dohodnuté ceny a vytvoření podmínek nezbytných pro rádnou realizaci smlouvy v místě plnění. V případech, kdy ovládaná osoba byla v pozici objednatele (kupujícího), bylo její plnění ze smluvního vztahu obdobné předešle uvedenému.

Lze konstatovat, že z uzavřených smluvních vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma. Ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla.

3. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení toho, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Dále uvedení toho, zda a jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo 72.:

S ohledem na skutečnost, že veškeré smluvní vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, a že ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla, můžeme uzavřít, že ze vztahů mezi osobami v rámci seskupení neplynuly ovládané osobě žádné přímé výhody ani nevýhody. Z členství v seskupení neplynou pro ovládanou osobu v tuto chvíli ani žádná zřejmá rizika.

Zpracováno dne:	Zpracoval:	Podpis statutárního zástupce:
20. 3. 2024	 Ing. Simona Kotašková	 Ing. Ivan Čech místopředseda představenstva

2. Finanční část

2.1. Účetní závěrka

Členění položek
dle vyhlášky 500/2002 Sb.
ve znění pozd. předpisů

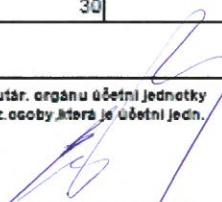
R O Z V A H A
v plném rozsahu
k 31/12/2023
(v tisících Kč)

IČO: 48154938

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání II.čl-II se od bydliště
Pražská 179
530 06 Pardubice
Tel. 460002811

Ozn.	AKTIVA	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	881 104	150 251	730 853	729 167
B.	Stálá aktiva	003	845 805	150 220	695 685	708 546
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 721	3 430	291	458
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	3 721	3 430	291	458
2.1.	Software	007	791	771	20	33
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	2 930	2 659	271	425
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	842 184	146 790	695 394	708 088
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	739 949	74 354	665 595	674 214
1.1.	Pozemky	016	322 694	0	322 694	322 694
1.2.	Stavby	017	417 255	74 354	342 901	351 520
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	86 708	61 019	25 689	29 328
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	12 834	8 728	4 106	4 542
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	12 834	8 728	4 106	4 542
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj. a	024	2 693	2 689	4	4
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 693	2 689	4	4
C.	Oběžná aktiva	037	32 063	31	32 032	17 719
C.I.	Zásoby	038	2 884	0	2 884	1 566
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	2 884	0	2 884	1 566
3.2.	Zboží	043	2 884	0	2 884	1 566
C.II.	Pohledávky	046	11 393	31	11 362	7 142
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	11 393	31	11 362	7 142
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	3 661	31	3 630	3 279
2.4.	Pohledávky ostatní	061	7 732	0	7 732	3 163
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 015	0	1 015	1 028
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 087	0	2 087	1 114
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	1 000
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	4 630	0	4 630	21
C.IV.	Peněžní prostředky	075	17 786	0	17 786	9 011
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	37	0	37	48
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	17 749	0	17 749	8 963
D.	Časové rozlišení aktiv	078	3 136	0	3 136	2 902
D.I.1.	Náklady příštích období	079	3 136	0	3 136	2 902

Ozn.	PASIVA	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
	PASIVA CELKEM	082	730 853	729 167		
A.	Vlastní kapitál	083	535 067	533 935		
A.I.	Základní kapitál	084	712 290	691 790		
A.I.1.	Základní kapitál	085	712 290	691 790		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	112 891	90 850		
A.II.1.	Ážio	089	10	10		
2.	Kapitálové fondy	090	112 881	90 840		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	112 881	90 840		
A.III.	Fondy ze zisku	096	2 267	2 267		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	2 267	2 267		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	- 250 972	- 220 199		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhraněná ztráta min. let (+/-)	100	- 189 349	- 158 576		
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	- 61 623	- 61 623		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	102	- 41 409	- 30 773		
B.+C.	Cizí zdroje	104	192 736	193 265		
B.	Rezervy	105	188	195		
B.I.4.	Ostatní rezervy	109	188	195		
C.	Závazky	110	192 548	193 070		
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	171 092	177 023		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	87	215		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	106 204	115 185		
8.	Ocložený daňový závazek	121	64 801	61 623		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	21 456	16 047		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	922	1 913		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	2 709	2 315		
8.	Závazky - ostatní	136	17 825	11 819		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 110	861		
8.4.	Závazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojist.	140	594	478		
8.5.	Stát-daňové závazky a dotace	141	4 770	83		
8.7.	Jiné závazky	143	11 351	10 397		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	3 050	1 967		
D.1.	Výdaje příštích období	148	3 050	1 937		
2.	Výnosy příštích období	149	0	30		

Rozvahový den 31/12/2023	Podpisový záznam statutární organu účetní jednotky nebo podpis záznam fyz. osoby, která je účetní jedn. 
Právní forma účetní jednotky Předmět podnikání Činnosti související s leteckou dopravou	Okamžik sestavení účetní závěrky 20/03/2024

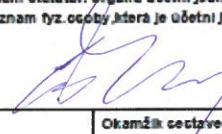
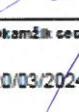
Členění položek
dle vyhlášky 500/2002 Sb.
ve znění pozd. předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ
v plném rozsahu
k 31/12/2023
(v tisících Kč)
IČO: 48154938

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
 Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání II&II se od bydliště
 Pražská 179
 530 06 Pardubice
 Tel. 460002811

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	43 265	30 650		
II.	Tržby za prodej zboží	002	40 675	60 077		
A.	Výkonová spotřeba	003	74 850	85 587		
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	35 169	54 455		
2.	Spotřeba materiálu a energie	005	6 908	5 859		
3.	Služby	006	32 774	25 273		
D.	Osobní náklady	009	23 370	20 316		
1.	Mzdové náklady	010	17 376	15 129		
2.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj. a ost.nákl.	011	5 994	5 187		
2.1.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj.	012	5 350	4 580		
2.2.	Ostatní náklady	013	644	598		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	15 847	17 046		
1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj.	015	15 877	17 010		
1.1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - trvalé	016	15 877	16 382		
1.2.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - dočasné	017	0	628		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-30	36		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	242	382		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	1	158		
3.	Jiné provozní výnosy	023	241	224		
F.	Ostatní provozní náklady	024	1 412	2 067		
3.	Daně a poplatky	027	63	272		
4.	Rezervy v provoz.obl. a komplex.nákl.př.období	028	-7	195		
5.	Jiné provozní náklady	029	1 356	1 600		
"	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-31 297	-33 907		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	4 617	1 035		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	4 617	1 035		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	4 425	4 611		
K.	Ostatní finanční náklady	047	6 742	443		
"	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-6 934	3 133		
""	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-38 231	-30 774		

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
L.	Daň z příjmů	050	3 178	0		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	3 178	0		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-41 409	-30 774		
***	Výsledek hospodaření za účet. obd. (+/-)	055	-41 409	-30 774		
****	Čistý obrat za úč. období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	88 607	95 720		

Rozvahový den 31/12/2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpis/záznam tyž. osoby která je účetní jedn. 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Činnosti související s leteckou dopravou	Okamžik sestavení účetní závěrky 20/03/2024 

Příloha k účetní závěrce
Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
k 31. 12. 2023

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023.

- Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměry dané z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách
10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky

11. Informace o transakcích se spřízněnými osobami
12. informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.
13. Informace o konsolidaci
14. Ostatní informace

Obecné údaje

- 1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice

Právní forma: akciová společnost

IČO: 481 54 938

Rozhodující předmět činnosti: výkon činnosti a služeb souvisejících s provozem letiště

Datum vzniku společnosti: 9. 2. 1993

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Statutární město Pardubice	Pardubice	470 120	66%	456 590	66%
Pardubický kraj	Pardubice	242 170	34%	235 200	34%

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Změny ve složení statutárních a dozorčích orgánů uvedeny níže.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:
Společnost nemá žádné stálé pobočky.

Žádné zásadní změny se nevyskytuji.

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni sestavení účetní závěrky:

Statutárním orgánem je:

Představenstvo:

Ing. Jindřich Tauber- předseda představenstva
Ing. Ivan Čech – místopředseda představenstva
Ing. Ladislav Umbran - člen představenstva
Ing. Radim Jirout MBA, LL.M.- člen představenstva
Ing. Jan Hrabal - člen představenstva
Richard Hyndrák- člen představenstva do 20.12.2023
Ing. Jiří Lejhanec- člen představenstva od 21.12.2023
Ing. Simona Mokrá- člen představenstva

Dozorčí rada:

Jiří Rejda, DiS. - předseda dozorčí rady
PharmDr. Jiří Skalický- člen dozorčí rady
Alexandr Krejčíř- člen dozorčí rady
Ing. Petr Netolický – člen dozorčí rady
PhDr. Petr Králíček-člen dozorčí rady
PaedDr. Jan Mazuch-člen dozorčí rady
Ondřej Müller-člen dozorčí rady

- 2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Účetní jednotka založila 29. března 2018 spolek SkyClub, z.s., IČO: 06982361, se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice za účelem zajištění všeestranné podpory a rozvoje letectví v pardubickém a královehradeckém regionu prostřednictvím letiště v Pardubicích a v souvislosti s tím, napomáhat turistickému a ekonomickému rozvoji Pardubického a Královéhradeckého kraje. Účetní jednotka je členem a zároveň statutárním orgánem, předsedou spolku.

- 3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	37	33	6	6
Mzdové náklady	13 287	11 557	2 785	2 640
Mzdové náklady z dohod mimo pracovní poměr	2 184	1 723	-	-
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	1 905	1 848	1 125	900
Náklady na zdravotní zabezpečení	1 425	1 226	364	329
Náklady na sociální zabezpečení	3 925	3 364	1 000	907
Sociální náklady	644	598	139	131
Osobní náklady celkem	23 370	20 316	5 413	4 908

- 4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Druh plnění	Statutárních		řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	-	-	-	-	0	0
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	0	0
Důchodové připojištění	56	45	-	-	0	0
Bezplatné užívání os. auta	105	105	-	-	0	0
Jiné	11	16	-	-	0	0
Celkem	172	166	-	-	0	0

- Společnost neposkytuje peněžitá či jiná plnění bývalým členům statutárních orgánů.

- Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

- 1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob - prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - metodou FIFO

Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii – společnost nevytváří zásoby ve vlastní režii
oceňování nakupovaných zásob je prováděno: ve skutečných pořizovacích cenách

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nevytváří žádný hmotný majetek vlastní činností

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Společnost nevlastní žádné cenné papíry ani podíly.

- 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Společnost ve sledovaném období nepoužívala stanovení reprodukční pořizovací ceny.

- 3. Změny oceňování, odpisování a postupu účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

- 4. Opravné položky k majetku

Účetní jednotka eviduje účetní opravné položky k nedokončenému hmotnému majetku ve výši 2 689 tis. Kč.

- 5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Od roku 2011 společnost eviduje věcné břemeno přístupu a oprav k pozemku, na kterém se nachází oplocení letiště. Účetní odpis byl stanoven na základě odpisového plánu oplocení.

Daňové odpisy - použita metoda: - lineární

Společnost se z důvodu daňové optimalizace rozhodla v roce 2023 neuplatňovat daňové odpisy, vyjma odpisů nehmotného majetku, které není možné dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů přerušit a vyjma drobného majetku zaúčtovaném na analytice 02231.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

- společnost v lednu 2018 zařadila dlouhodobý hmotný majetek nového terminálu v pořizovací ceně 1500,- Kč do 40 000,- Kč na analytický účet 02231, který bude účetně odepsaný po dobu 5- ti let. V tomto případě se účetní odpisy rovnají daňovým odpisům.

- 6. Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB. K datu účetní závěrky jsou zůstatky účtů vedené v cizí měně přepočítány kurzem platným k 31.12..

- **7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

- Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

-

-

- **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát**

- **1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti**

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období – nevyskytuje se

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Účetní jednotka účtovala o odloženém daňovém závazku, který je vypočítán z rozdílu zůstatkových účetních a daňových cen majetku z vloženého nepeněžního kapitálu. Zůstatek odloženého daňového závazku je ve výši 64 801 tis. Kč. V roce 2023 byla odložená daň zaúčtována ve výši 3 178 tis. Kč předpisem 592/481.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost v roce 2016 uzavřela s Československou obchodní bankou a.s. Smlouvu o emisním programu směnek s celkovým rámcem 250.000 tis. Kč. Finanční prostředky získané emisí směnek společnost použila na financování výstavby nového terminálu Jana Kašpara a souvisejících investic. Úvěr je zajištěn ručením majoritního akcionáře a zástavním právem k pozemku, na kterém je realizována výstavba nového terminálu. K 31.12.2023 byla načerpána směnka ve výši 4 748 tis. EUR. Částka splatná v roce 2023 ve výši 452,8 tis. EUR (11,2 mil. Kč) je v rozvaze vykázána jako krátkodobý závazek.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost v roce 2023 byla schválena žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI pro rok 2023 na akci „Zvýšení bezpečnostních opatření na letišti Pardubice“ v předpokládané výši 4 630 tis. Kč.

1.5. Manka a přebytky u zásob

Společnost v roce 2023 nevykazovala žádné manka ani přebytky.

- **2. Významné události po datu účetní závěrky a předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ**

V důsledku energetické krize došlo k výraznému zdražení elektrické energie a plynu hlavně v roce 2022 (o 160%). V roce 2023 již nárůst energií nebyl tak výrazný jako v loňském roce. Oproti očekávání se náklady zvýšily o „pouhých“ 12,3%, vyčísleno o 605 tis. Kč

V době přípravy této přílohy k účetní závěrce stále trvá vojenský konflikt z důvodu napadení Ukrajiny. Tento konflikt může přinést významný negativní dopad do ekonomiky České republiky, Evropy a celého světa. Dosavadní informace o vývoji tohoto konfliktu a jeho vlivu na ekonomiku neumožňují vytvářet prognózy o jeho dopadu na ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti.

Navzdory vnějším vlivům společnost očekává další nárůst charterových letů v letní sezóně 2024. Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady výše jmenovaných událostí do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti a jeho použití pro sestavení účetní závěrky je nadále vhodné.

Účetní závěrka k 31. 12. 2023 byla zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

- 3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	322 694	322 694	0	0	322 694	322 694
Stavby	417 255	416 399	74 354	64 879	342 901	351 520
Samostatné movité věci a soubory m. věcí	86 708	84 791	61 019	55 463	25 689	29 328
Jiný DHM	12 834	12 834	8 728	8 292	4 106	4 542
Nedokončený DHM	2 693	2 693	2 689	2 689	4	4

V roce 2023 byl vyřazen nefunkční hmotný majetek: samohybné nástupní schody, prosvětlené příkazové znaky a čtečka palubních letenek.

Přírůstek dlouhodobého hmotného majetku ve výši 2 158 tis. Kč tvořil nákup cisterny LPH a 4 ks elektrických tahačů vozíků.

Nedokončený DHM představuje výdaje na projektové dokumentace na budoucí realizaci dostavby 2NP terminálu, projekt na vybudování stánků v terminále, parkoviště KISS and RIDE. Z důvodu odložení investic byla k těmto položkám vytvořena opravná položka ve výši 2 689 tis. Kč.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	791	791	771	758	20	33
Ocenitelná práva	2 930	2 930	2 659	2 505	271	425
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Ve sledovaném období nebyl pořízen žádný majetek formou finančního pronájmu.

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Název majetku	Pořizovací cena v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch“	233 295
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2017 u projektu „ Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice“	6 888
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2019 u projektu „ Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice II“	6 447
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2020 u projektu „ Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice III“	1 585

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč
Pozemek – parc. č. st. 121/36	14 190		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. 121/29	2360		Zajištění pohledávek vyplývajících ze směnečného programu	Po dobu trvání směnečného programu	Do max. výše 250000

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč
Pozemek – parc. č. st. 121/36	14 190		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. 121/29	2360		Zajištění pohledávek vyplývajících ze směnečného programu	Po dobu trvání směnečného programu	Do max. výše 250000

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota – netto v tis. Kč	Tržní hodnota v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch“	32 387	278 798 zahrnuje dotaci ve výši 233 295
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.127)	0	751 zahrnuje dotaci ve výši 633
Průchozí detektor kovů HI-PE Plus (i.č. 155)	0	386 zahrnuje dotaci ve výši 326
Bezpečnostní rentgen Hi-SCAN 60402is (i.č. 154)	0	2257 zahrnuje dotaci ve výši 1 904 tis. Kč
EZK, EKV (i.č. 193)	275	1242 zahrnuje dotaci 693
Kamerový systém CCTV (i.č. 194)	229	1084 zahrnuje dotaci ve výši 632

EZS, EKV (i.č. 195)	89	448 zahrnuje dotaci ve výši 245
Budova terminálu (i.č. 238)	169 617	189570 zahrnuje dotaci ve výši 2425
Rentgen. Přístroj Hi-SCAN 145180 2is (i.č. 240)	51	5055 zahrnuje dotaci ve výši 4 297
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č. 241)	7	665 zahrnuje dotaci ve výši 565
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 242)	19	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 255)	98	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota – netto v tis. Kč	Tržní hodnota
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch „	35 341	278 798 zahrnuje dotaci ve výši 233 295
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č. 127)	13	751 zahrnuje dotaci ve výši 633
Průchozí detektor kovů HI-PE Plus (i.č. 155)	12	386 zahrnuje dotaci ve výši 326
Bezpečnostní rentgen Hi-SCAN 60402is (i.č. 154)	71	2257 zahrnuje dotaci ve výši 1 904 tis. Kč
EZK, EKV (i.č. 193)	410	1242 zahrnuje dotaci 693
Kamerový systém CCTV (i.č. 194)	342	1084 zahrnuje dotaci ve výši 632
EZS, EKV (i.č. 195)	133	448 zahrnuje dotaci ve výši 275
Budova terminálu (i.č. 238)	174 977	189570 zahrnuje dotaci ve výši 2425
Rentgen. Přístroj Hi-SCAN 145180 2is (i.č. 240)	354	5055 zahrnuje dotaci ve výši 4 297
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č. 241)	47	665 zahrnuje dotaci ve výši 565
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 242)	131	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 255)	210	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti – nevyskytuje se

- 4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení ztráty předcházejícího účetního období:

Valná hromada společnosti rozhodla o převedení hospodářského výsledku roku 2022 na neuhranou ztrátu minulých let.

4.2. Základní kapitál

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	3 509	100000	-	
Kmenová akcie	36 139	10000	-	

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	3 305	100000	-	
Kmenová akcie	36 129	10000	-	

- 5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	633		565	
30 - 60	153		427	
60 - 90	235		54	
90 - 180	153		538	
180 - 365	-141		63	

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	9		-	
30 - 60	262		43	
60 - 90	-		-	
90 - 180	-		-	
180 a více	-		-	

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině - nevyskytuje se

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva K 31.12.2023 společnost nevykazovala pohledávky a ni závazky tohoto typu.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze - nevyskytuje se.

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
 Účetní jednotka neočekává ztráty, na které by musela být tvořena rezerva.

- **6. Rezervy**

Druh rezervy	Sledované období				Minulé období			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	195	188	195	188	0	0	195	195
Odložený daňový závazek	61 623	3 178	0	64 801	0	0	61 623	61623
Celkem	61 788	3 366	195	64 989	0	0	61 788	61 788

Společnost v roce 2023 vytvořila rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 188 tis. Kč a odložený daňový závazek ve výši 64 801 tis. Kč.

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	40 675	24 907	15 768	60 077	27 850	32 227
Tržby z prodeje vl. výr.	-	-	-	-	-	-
Tržby z prodeje služeb	43 265	33 782	9 483	30 650	22 493	8 157
Čerpání rezerv	-	-	-	-	-	-
Ostatní výnosy	4 667	3 988	679	4 993	4 890	103
Celkem	88 607	62 677	25 930	95 720	55 233	40 487

- **8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj**

Nevyskytuje se.

- **9. Údaje o přeměnách**

Nevyskytuje se.

10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Účetní jednotka ve sledovaném období neprováděla žádné operace, které by nebyly zahrnuty v rozvaze a jejichž finanční dopad by byl pro účetní jednotku z hlediska rizik či přínosů významný.

11. Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Společnost	Charakter transakce	Náklad v tis. Kč	Výnos v tis Kč
Dostihový spolek a.s.	Podpora a reklama	225	186

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.	Vodné a stočné	880	0
Služby města Pardubic a.s.	Seč travních ploch a dopravní značení	0	0
SmP-Odpady a.s.	Svoz a likvidace odpadů	266	0
Statutární město Pardubice	Reklama	19	0
HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.	Reklama	165	147

Ostatní transakce			
Pardubický kraj	Zvýšení ZK	6 970	
Statutární město Pardubice	Příplatek mimo ZK a zvýšení ZK	35 571	

12. Informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.

Závazky k ČSSZ k 12/2023 – 413 tis. Kč

Závazky ke zdravotním pojišťovnám k 12/2023 – 180 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod zálohové daně za zaměstnance k 12/2023 – 83 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod srážkové daně za zaměstnance k 12/2023 – 1 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod silniční daně -18 tis. Kč

Závazky k celnímu úřadu odvod spotřební daně z minerálních olejů k 12/2023 – 38 tis. Kč

13. Informace o konsolidaci

Společnost patří do skupiny účetních jednotek, za které sestavuje konsolidovanou účetní závěrku Statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, PSČ 53002

14. Ostatní informace

Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.

Sestaveno dne: 20. 3. 2024	Sestavil: Ing. Simona Kotašková	Podpis statutárního zástupce: Ing. Ivan Čech
-----------------------------------	--	---

2.2. Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2023

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě vypořádání hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši -41 409 360,56 Kč následujícím způsobem:

Výsledek hospodaření za rok 2023 ve výši -41 409 360,56 Kč bude v plné výši převeden na neuhranou ztrátu minulých let.

V Pardubicích dne 24. 04. 2024

.....
Ing. Ivan Čech, místopředseda představenstva
jménem představenstva společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.