

VÝROČNÍ ZPRÁVA

EAST BOHEMIAN AIRPORT A.S.

2022



Pardubice
airport 

"Místo, kde má létání tradici."

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

Obsah

<i>"Místo, kde má létání tradici."</i>	1
1. INFORMAČNÍ ČÁST	3
1.1. Základní identifikační údaje společnosti	3
1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada	3
1.3. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku	4
1.4. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti	7
1.5. Řízení lidských zdrojů společnosti	8
1.6. Životní prostředí a ekologie	8
1.7. Strategie rozvoje společnosti	9
1.8. Informace o peněžních tocích	10
1.9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	10
2. FINANČNÍ ČÁST	16
2.1. Účetní závěrka	16
2.2. Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2022	

**Zpráva
nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky
k 31. 12. 2022**

**společnosti
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

zprávu předkládá:

SYSTEMA AUDIT a.s.

číslo auditorského oprávnění 237

Sukova 1935

530 02 Pardubice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., sídlo: Pražská 179, 530 06 Pardubice - Popkovice, IČ: 481 54 938 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na body 1.7. a 1.8. Výroční zprávy, popisující strategii rozvoje společnosti v následujícím období a informace o chystaných peněžních tocích

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech

vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální)

nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SYSTEMA AUDIT a.s.

Sukova 1935, Pardubice

číslo auditorského oprávnění 237

ing. Daniel Čížek, v.r.

číslo auditorského oprávnění 1868

v Pardubicích dne 13.4.2023



1. Informační část

1.1. Základní identifikační údaje společnosti

Obchodní firma:	EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen EBA)
Sídlo:	Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice
Identifikační číslo:	481 54 938
Právní forma:	akciová společnost
Datum zápisu:	9.února 1993

Organizace je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

Základní kapitál společnosti: 691 790 000,- Kč, splacen ze 100 %.

Společnost má dva akcionáře: Statutární město Pardubice vlastní 66 % akcií.
Pardubický kraj vlastní 34 % akcií.

1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada

Představenstvo:

Ing. Petr Juchelka	- předseda představenstva do 14. 2. 2023
Ing. Ivan Čech	- místopředseda představenstva
Ing. Ladislav Umbraun	- člen představenstva
Ing. Radim Jirout MBA, LL.M.	- člen představenstva
Ing. Jan Hrabal	- člen představenstva
Daniel Frýda	- člen představenstva do 14. 2. 2023
Ing. Petr Šotola	- člen představenstva do 14. 2. 2023
Richard Hyndrák	- člen představenstva od 15. 2. 2023
Ing. Simona Mokrá	- člen představenstva od 15. 2. 2023

Dozorčí rada:

Jiří Rejda, DiS.	- předseda dozorčí rady
Mgr. Václav Snopek, Csc	- člen dozorčí rady do 14. 2. 2023
PharmDr. Jiří Skalický	- člen dozorčí rady
Alexandr Krejčíř	- člen dozorčí rady
Michal Kortyš	- člen dozorčí rady
Mgr. Jindřich Tauber	- člen dozorčí rady do 14. 2. 2023
Ing. Martin Slezák	- člen dozorčí rady do 14. 2. 2023
Ing. Petr Netolický	- člen dozorčí rady
PhDr. Petr Králíček	- člen dozorčí rady od 15. 2. 2023
PaedDr. Jan Mazuch	- člen dozorčí rady od 15. 2.

1.3. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

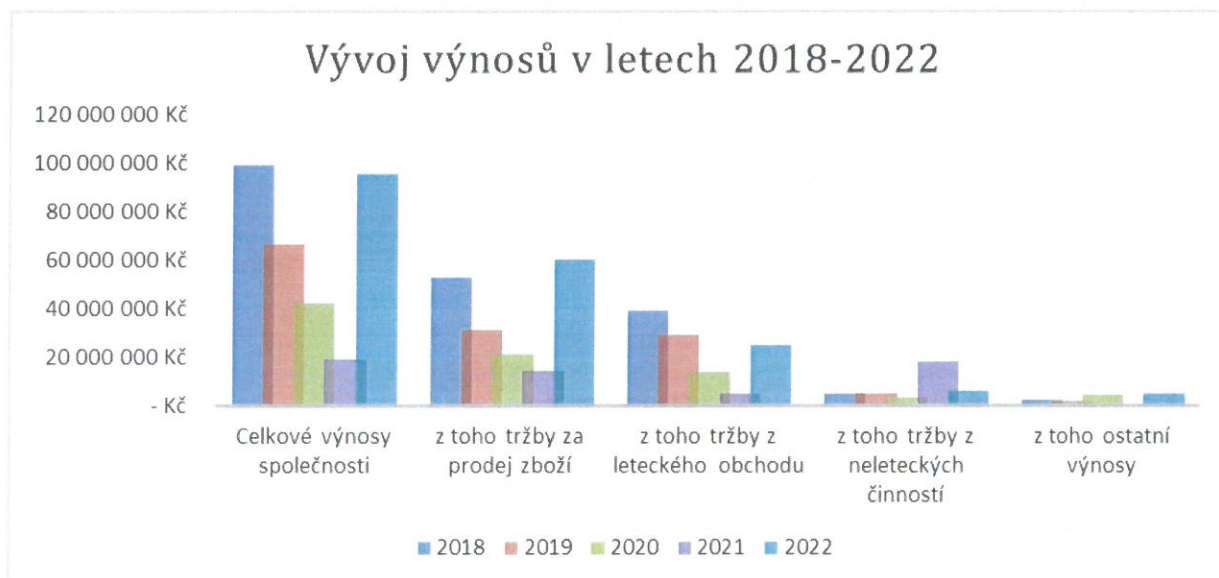
Výsledky hospodaření

Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen "EBA a.s.") následovala start up loňského roku a přiblížila se tak výsledkům nejúspěšnějšímu roku posledních deseti let, roku 2018. Výnosy z provozní činnosti dosáhly 91 mil. Kč. V důsledku obrovského zdražení dodavatelských služeb a významnému zdražení energií to však nestačilo na kladný hospodářský výsledek, jež se stále držel v záporných číslech – 30 mil. Kč.

Vývoj výnosů společnosti

Celkové výnosy společnosti v roce 2022 vzrostly v porovnání s rokem 2021 o 71,2 % a dosáhly téměř 96 mil. Kč. Vzrostl prodej leteckého paliva téměř na trojnásobek loňského roku. Tržby z leteckých aktivit dosáhly 24,9 mil. Kč a tržby z neleteckých aktivit se zvýšily o 1,6 mil. Kč.

Vývoj výnosů (v tis. Kč)	2018	2019	2020	2021	2022
CELKOVÉ VÝNOSY SPOLEČNOSTI	99 007	66 450	42 403	55 901	95 720
<i>z toho tržby za prodej zboží</i>	52 825	31 314	21 019	18 849	60 077
<i>z toho tržby z leteckého obchodu</i>	39 068	28 901	13 853	14 201	24 975
<i>z toho tržby z neleteckých činností</i>	4 789	4 585	3 381	4 921	5 675
<i>z toho ostatní výnosy</i>	2 325	1 650	4 150	17 930	4 993



Tržby z leteckého obchodu a z neleteckých činností jsou součástí tržeb z prodeje vlastních služeb. Do tržeb z leteckého obchodu patří výnosy za přistávací a přibližovací poplatky, handlingové poplatky, parkovací poplatky a poplatky za cestující. Ostatní výnosy zahrnují tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, ostatní provozní výnosy, výnosové úroky a ostatní finanční výnosy (v roce 2021 zejména dotace).

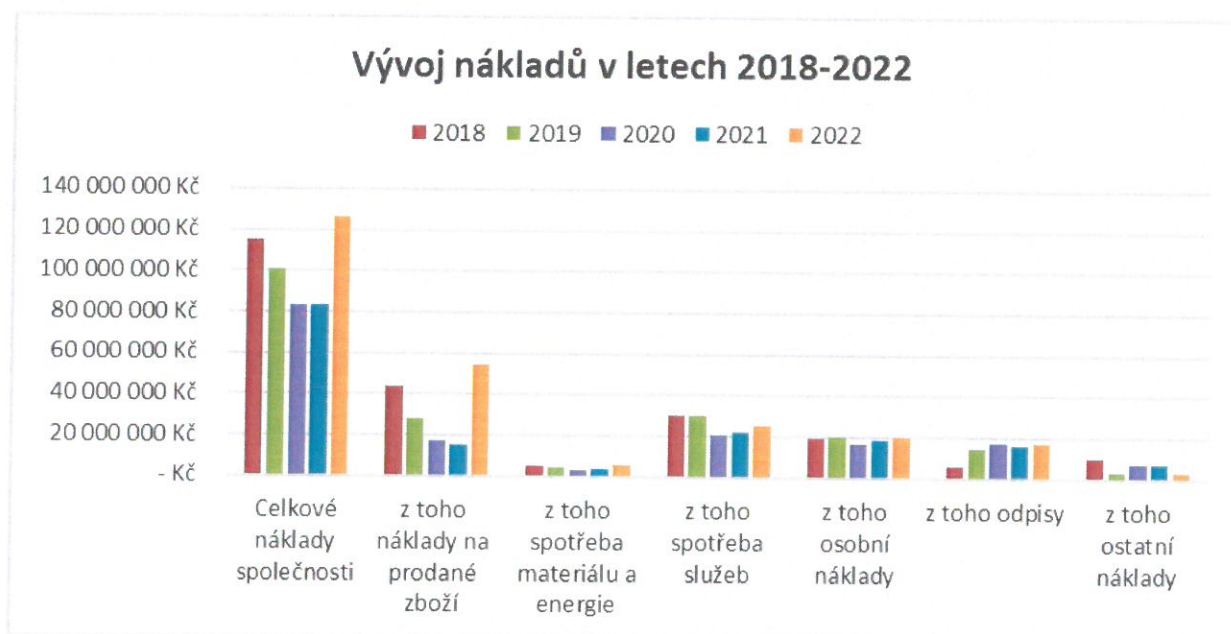
Vývoj nákladů společnosti

Celkové náklady společnosti za rok 2022 vzrostly meziročně o 52%. Jedná se převážně o variabilní náklady přímo související s výnosy jako je spotřebované palivo, letecké poplatky,

spotřeba materiálu a energie. Neméně významnou položkou nákladů jsou osobní náklady a odpisy dlouhodobého majetku.

Skupina ostatních nákladů obsahuje veškeré ostatní náklady jako například pojištění společnosti, finanční náklady, odloženou daň z příjmů nebo tvorbu opravných položek. Bližší vysvětlení dalších souvisejících položek je obsaženo v příloze k účetní závěrce.

Vývoj nákladů (v tis. Kč)	2018	2019	2020	2021	2022
CELKOVÉ NÁKLADY SPOLEČNOSTI	114 918	100 794	83 466	83 213	126 493
<i>z toho náklady na prodané zboží</i>	43 584	27 975	17 201	15 523	54 455
<i>z toho spotřeba materiálu a energie</i>	5 552	4 878	3 462	3 698	5 859
<i>z toho spotřeba služeb</i>	30 079	29 880	20 601	22 287	25 273
<i>z toho osobní náklady</i>	19 208	19 825	17 079	18 569	20 316
<i>z toho odpisy</i>	14 411	15 049	15 505	16 108	16 382
<i>z toho ostatní náklady</i>	2 085	3 185	9 618	7 003	4 209



Investice

Společnost v roce 2022 pořídila elektrický tahač vozíků a zhodnotila část oplocení technického zázemí a autopark. Dokončení stavby 2 nadzemního podlaží terminálu je plánováno v nejbližších dvou letech.

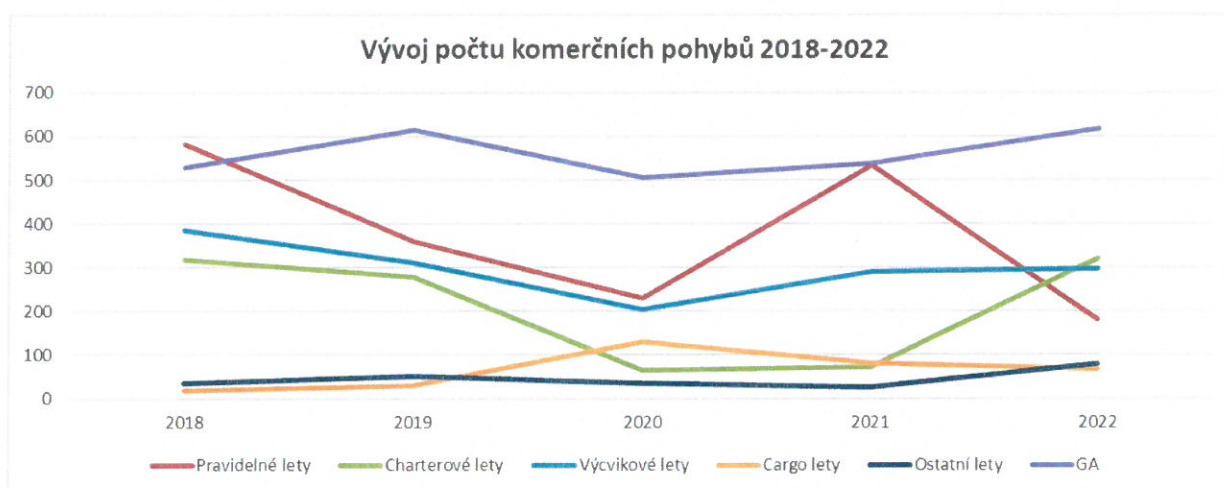
Výzkum a vývoj

Na činnost v oblasti výzkumu a vývoje společnost v roce 2022 nevynaložila žádné prostředky.

Ukazatele provozu

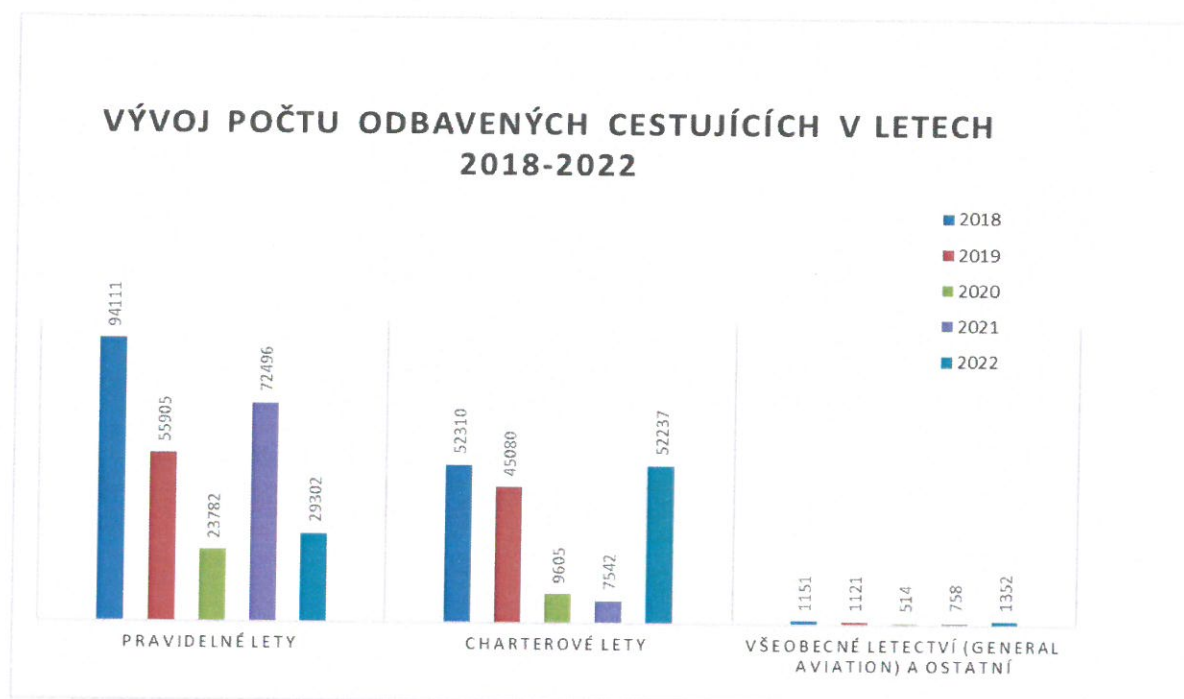
Letiště Pardubice v roce 2022 odbavilo 321 charterových letů, prakticky tak dosáhlo, co se pohybů charterových letů týče, stejného výsledku, jako před pandemickou krizí. Bohužel, v důsledku války na Ukrajině byly zrušeny pravidelné linky na Ukrajinu se společností Wizzair a jedinou pravidelnou linku z Pardubic do Alicante provozovala společnost Ryanair.

Počet komerčních pohybů	2018	2019	2020	2021	2022
Pravidelné lety	582	360	230	534	182
Charterové lety	319	279	66	71	321
Výcvikové lety	386	312	205	289	297
Cargo lety	19	30	131	81	67
Ostatní lety	36	52	36	25	78
GA	529	616	506	539	618
Celkem	1 871	1 649	1 174	1 539	1563

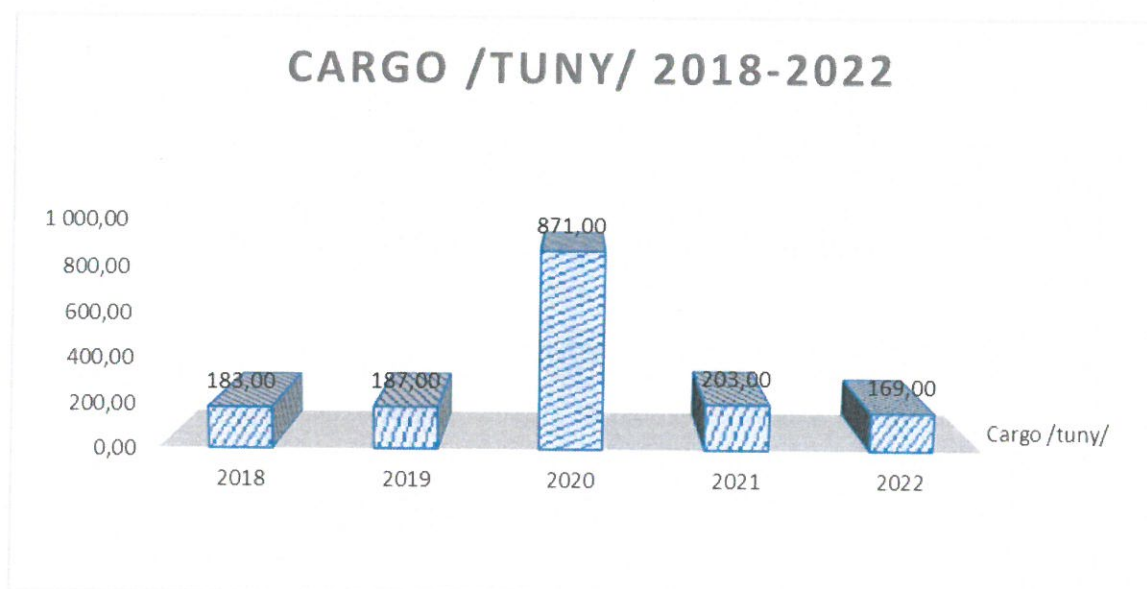


V roce 2022 byla komerční osobní doprava nejvýznamnějším segmentem provozu letiště obdobně jako v předešlých letech.

Počet cestujících	2018	2019	2020	2021	2022
Pravidelné lety	94 111	55 905	23 782	72 496	29 302
Charterové lety	52 310	45 080	9 605	7 572	52 237
Všeobecné letectví a ostatní	1 151	1 221	514	758	1 352
Celkem	147 572	102 206	33 901	80 796	82 891



V roce 2022 letiště nadále odbavovalo nákladní lety (cargo) pouze na bázi ad hoc v celkovém objemu 169 tun.



1.4. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti

Společnost EBA a.s. je jako civilní provozovatel letiště držitelem osvědčení provozní způsobilosti mezinárodního veřejného letiště Pardubice, uděleného Úřadem pro civilní letectví na základě splnění požadavků nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1139 ze dne 4. července 2018 o společných pravidlech v oblasti civilního letectví.

Služby k ochraně civilního letectví před protiprávními činy byly v roce 2022 stejně jako v předchozím roce dodávány smluvním externím dodavatelem – společností Mark2 Corporation Transport a.s.

1.5. Řízení lidských zdrojů společnosti

V roce 2022 pracovalo ve společnosti EBA průměrně 34 zaměstnanců, z toho 5 řídicích pracovníků. Společnost k zajištění provozu i nadále využívala potenciál školených brigádníků.

Mezi benefity poskytované zaměstnancům společnosti, patřilo kromě mzdových motivačních bonusů, také poskytování stravenek a příspěvku na penzijní nebo životní pojištění, týden dovolené navíc a 3 dny tzv. „sick days“.

Všichni zaměstnanci jsou pravidelně proškolení tak, aby splňovali všechny zákonné povinnosti jak v oblasti BOZP a PO, tak v oblasti související s odbavením cestujících a letadel.

1.6. Životní prostředí a ekologie

Hluk

Civilní letový provoz v roce 2022 svým objemem nepřekročil hygienické limity hluku v okolí letiště, stanovených Územním rozhodnutím „Ochranné hlukové pásmo letiště Pardubice“. Provozovatel letiště dodržel při plánování civilního provozu všechny podmínky, stanovené územním rozhodnutím. Pokud jde o provoz letiště po 23,00 hod. provozovatel letiště vyvinul při plánování letů maximální úsilí k minimalizaci takového provozu.

Nakládání s nebezpečnými odpady

Nebezpečné odpady, se kterými se na letišti manipulovalo v roce 2022 obdobně jako v předchozích letech, obsahovaly zejména odpady z přistávajících letadel (zbytky cateringu, klasifikace VŽP- kat.I ve smyslu nařízení EP a Rady č. 1069/2009/ES). Odpady z letadel byly ukládány do k tomu určených kontejnerů a následně předávány odborné firmě k likvidaci. O produkci nebezpečných odpadů a jejich likvidaci jsou vedeny písemné záznamy. Maziva či oleje, které byly vyprodukovány jako odpad byly předány odborné firmě k likvidaci o čemž jsou vedeny záznamy. Jiný nebezpečný odpad nebyl v daném roce vyprodukován.

Ochrana ovzduší

Technologie použitá pro vytápění budov plně odpovídala všem standardům a požadavkům, kladeným v současné době na tento druh vytápění. Civilní letový provoz nemá vzhledem ke svému objemu negativní vliv na kvalitu ovzduší na letišti či v jeho okolí.

Vodní hospodářství

U všech objektů, které společnost provozuje jsou vybudovány a využívány vlastní vodovodní přípojky a kanalizační síť. Nově vybudované technologie (sklad leteckých pohonných hmot, mycí místo pro pozemní techniku) disponují vlastními zachytnými prostředky a splňují veškeré požadavky národní a evropské legislativy.

Ekologie

V rámci své činnosti společnost EBA plnila limity stanovené zákonem o životním prostředí a její činnost nemá negativní vliv na životní prostředí na letišti i ve spádovém okolí. Vybudováním nového skladu leteckých pohonných hmot a realizací plynových kotelen došlo ze strany provozovatele letiště k významnému zlepšení ochrany životního prostředí.

1.7. Strategie rozvoje společnosti

Vývoj společnosti EBA a.s. je v posledních letech ovlivněn nepříznivou situací v letecké dopravě způsobenou především celosvětovou pandemií COVID-19 přes válku na Ukrajině a konče energetickou krizí.

V loňském roce letiště přepravilo 82 891 cestujících. To znamená meziroční růst počtu pasažérů o 2095.

I přes nepříznivé podmínky se podařilo připravit letní sezonu 2022. V roce 2022 se povedlo obnovit spolupráci s největšími CK v České republice: CK Exim a Fischer, který se spojili a v současné době jsou po konsolidaci trhu CK největším hráčem na trhu. Tržní podíl dosahuje cca 40 % a díky agresivní obchodní politice této CK nadále roste. Obě tyto kanceláře patří pod DER Touristik, která je cestovní a turistickou divizí skupiny REWE Group.

Letiště nabídlo osm charterových letů týdně do Řecka, Turecka, Egypta, Bulharska a Tuniska. Ze strany CK se nejedná o krátkodobou spolupráci, v příštím roce se CK chystá počet letů ještě výrazně navýšit, protože vidí výrazný potenciál pro další růst.

Dále se podařilo vrátit i ČEDOK a spolupráce s menšími CK jako Alexandria, VVV Tour a Krasim a navázali jsme jednání s CK Blu Style.

Na další sezóny pokračuje EBA a.s. ve spolupráci s CK v rozšiřování nabídky destinací. S CK připravuje společnost dlouhodobou strategii, která bude znamenat navyšování stávajících kapacit a rozšiřování o nové destinace, zejména na řecké ostrovy, Španělsko a Tunisko.

Z pardubického letiště bude možné v roce 2023 létat celkem do 12 destinací: Turecko – Antalya, Tunisko – Monastir, Tunisko – Djerba, Bulharsko – Burgas, Bulharsko – Varna, Egypt – Hurghada, Egypt – Marsa Alam, Španělsko – Mallorca, Kréta – Heraklion, Řecko – Rhodos, Řecko – Kos, Řecko – Korfu

Se společností Ryanair EBA rozšířila spolupráci a letní linka do španělského Alicante se v roce 2023 změní na celoroční pravidelnou linku.

Se společností Wizzair se povedlo obnovit jednání, které pokračují i nadále. Cílem je nahradit zrušené pravidelné linky na Ukrajinu.

Dalším důležitým pilířem, na který se společnost zaměřila, je oblast nákladní letecké dopravy.

Společnosti se podařilo podepsat smlouvu s leteckým dopravcem China Eastern Airlines. Společnost v současné době zatím neoperuje žádné lety a to z důvodu tvrdých restrikcí v Číně, která se potýká s COVID 19. Intenzivní spolupráce s Krajskou hospodářskou komorou pokračuje i nadále. I letos se konalo setkání exportéru a importéru, kde se podařilo navázat nové spojení pro rozvoj v oblasti nákladní dopravy. Realizace nákladní dopravy je z hlediska rozvoje dlouhodobá. Letecká nákladní doprava se může stát opěrnou nohou našeho letiště.

Všechny obchodní záměry dávají předpoklad pro zvýšení výnosů z leteckého obchodu a mírně zvyšují fungování společnosti do budoucna.

Dalším hlavním směrem strategie společnosti je dokončení prvního nadzemního patra terminálu, který spočívá zejména v dokončení nového GATE 4, vyčkávacích prostorů pro cestující s vlastním sociálním zázemím a vyhlídky na odbavovací plochu a letadla. EBA a.s. počítá s rozšířením služeb pro cestující včetně restaurace s občerstvením a vybudováním nového administrativního zázemí pro personál, letecké společnosti a posádky včetně nových technických prostor provozovatele letiště.

1.8. Informace o peněžních tocích

Ke dni sestavení výroční zprávy není ještě známo definitivní rozhodnutí akcionářů ohledně posílení cash-flow a vlastního kapitálu společnosti. Nicméně existuje shoda a předběžný záměr obou akcionářů částečně kompenzovat ztrátu vzniklou v důsledku vzniklé energetické krize a s tím související zdražení dodávek energií a dodavatelských služeb.

1.9. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v roce 2022 nevyvíjela aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

1.10. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni

Významnou skutečností je úplné uzavření runwaye z důvodu kompletní rekonstrukce od 15.2.2023 do 14.5.2023. Navzdory všemu společnost úspěšně čelí negativním vnějším vlivům a v letní sezóně 2023 očekává výrazné navýšení počtu charterových letů.

Další významnou skutečností je vojenský konflikt z důvodu napadení Ukrajiny, který má negativní vliv na hospodaření nejen státu, ale i všech jeho subjektů. Bližší informace ohledně dopadů války jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce v bodu 2.

1.11. Organizační složka v zahraničí

Společnosti nemá organizační složku podniku v zahraničí.

1.12. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích (dále též jen „zpráva“) je zpracována na základě § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích, dále též „ZOK“). Uvedené údaje vycházejí z účetních písemností ovládané osoby (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má ovládaná osoba k dispozici (vč. informací poskytnutých dalšími osobami v seskupení). Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2022 a končící dnem 31. prosince 2022. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

- Obsah zprávy:

1. *Podrobný popis propojených osob*
 1. 1. *Základní údaje o účetní jednotce*
 1. 2. *Organizační struktura (§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK)*
 1. 3. *Struktura vztahů mezi propojenými osobami (§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK)*
 1. 4. *Úloha společnosti v této struktuře (§ 82 odst. 2 písm. b) ZOK)*
 1. 5. *Způsob a prostředky ovládnání společnosti (§ 82 odst. 2 písm. c) ZOK)*
2. *Přehled jednání učiněných v posledním účetním období (§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK)*
3. *Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK)*
4. *Posouzení toho, zda ovládané osobě vznikla újma, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. f) ZOK)*
5. *Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami (§ 82 odst. 4 ZOK)*

1. PODROBNÝ POPIS PROPOJENÝCH OSOB

1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma: EAST BOHEMIAN AIRPORT A.S.
Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 02 Pardubice
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 48 15 49 38
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

1.2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Ovládající osoba:

Statutární město Pardubice

Sídlo: Pernštýnské nám. 1, Pardubice 530 21
IČ: 002 74 046

Podíl v účetní jednotce: 66 % základního kapitálu, 66 % hlasovacích práv

Podíl v ostatních jednotkách:

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BČOV Pardubice a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Služby města Pardubic a.s.

42,5 % základního kapitálu a 35% hlasovacích práv ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

51,54 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dostihový spolek a.s.

45,87 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

0% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP - Odpady a.s.

Poznámka:

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) má 66 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s..

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

BČOV Pardubice a.s. , v likvidaci

Sídlo: Pardubice, Pernštýnské nám. 1,
IČ: 26 00 84 59

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2372

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

Rozvojový fond Pardubice a.s.

Sídlo: třída Míru 90, Zelené předměstí, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 25 29 14 08

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Sídlo: Teplého 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 63 21 70 66
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241
Podíl v účetní jednotce: není
Podíl v ostatních jednotkách: není
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
Sídlo: Teplého 2014, Pardubice, PSČ 530 02
IČ: 60 10 86 31
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999
Podíl v účetní jednotce: není
Podíl v ostatních jednotkách: není

Dostihový spolek a.s.

Sídlo: Pražská 607, Pardubice, PSČ 530 02
IČ: 48 15 51 10
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918
Podíl v účetní jednotce: není
Podíl v ostatních jednotkách: není

Služby města Pardubic a.s.

Sídlo: Hůrka 1803, Pardubice, PSČ 530 12
IČ: 25 26 25 72
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527
Podíl v účetní jednotce: není
Podíl v ostatních jednotkách: 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti SmP - Odpady a.s.

SmP – Odpady a.s.

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice,
IČ: 27 54 72 30
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804
Podíl v účetní jednotce: není
Podíl v ostatních jednotkách: není

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Sídlo: Sukova třída 1735, 530 02 Pardubice,
IČ: 60 11 24 76
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804
Podíl v účetní jednotce: není
Podíl v ostatních jednotkách: není

1.3. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) může ve většině shora uvedených osob uplatňovat rozhodující vliv vzhledem k vlastnictví podílů v uvedené výši.

Ve všech ovládaných osobách, vyjma společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO a.s., může ovládající osoba prosadit volbu (jmenování či jiné ustavení do funkce) a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu. Ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO a.s. může ovládající osoba prosadit volbu a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu, při postupu ve shodě s dalšími akcionáři společnosti.

Všichni členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba nebo jí ovládaná osoba 100% podíl, byli do orgánů ovládaných společností zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře učiněného v působnosti valné hromady obchodní společnosti.

Členové orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba menší podíl než 100%, byli do orgánů ovládaných osob zvoleni valnou hromadou obchodní společnosti, přičemž ovládající osoba prosadila volbu části těchto členů na základě návrhu Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) v platném znění.

Členové orgánů nepřímo ovládané osoby SmP – Odpady a.s. byli zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře – společnosti Služby města Pardubic a.s., ovládané ovládající osobou, a to na základě návrhu ovládající osoby.

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou upraveny podle smluv uzavřených mezi těmito osobami.

1.1. ÚLOHA SPOLEČNOSTI V TÉTO STRUKTUŘE

Ovládaná osoba je společností, která se významnou měrou podílí na rozvoji regionu Pardubice a Pardubického kraje. Za tímto účelem ovládaná osoba v souladu se smluvními podmínkami provozuje civilní část mezinárodního letiště Pardubice.

V souvislosti s provozováním poskytuje ovládaná osoba leteckým společnostem, jakož i dalším zákazníkům v letecké dopravě dodávky leteckého paliva.

Předmětem podnikání ovládané osoby podle stanov této osoby je:

- Výkon činností a služeb souvisejících s provozem letiště mimo činností uvedených v přílohách 1 až 3 zák. č. 455/91 Sb.
- Poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti Pardubice
- Civilní provozování vojenského letiště Pardubice
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnosti, správa a údržba nemovitostí
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Poskytování technických služeb
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Pronájem a půjčování věcí movitých

1.2. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Ovládající osoba (Statutární město Pardubice) má akcie ovládané osoby (EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 66 % základního kapitálu. Ovládající osoba v pozici majoritního akcionáře vykonává funkci valné hromady ovládané osoby dle §12 odst. 1 zákona č. 20/2012 o obchodních korporacích. Valná hromada má podle § 438 odst. 1 a podle § 448 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, právo volit a odvolávat veškeré členy představenstva a dozorčí rady, přičemž stanovy nesvěřily tuto působnost dozorčí radě ovládané osoby.

Ustanovení §102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, svěřuje Radě města Pardubic právo rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti. Tuto svoji pravomoc Rada města Pardubic vykoná jako nejvyšší orgán ovládané osoby. Nejvyšším orgánem ovládající osoby je Zastupitelstvo města Pardubic, kterému zákon o obcích v § 84, odst. 2, písm. g) svěřuje pravomoc navrhnout zástupce do orgánů obchodních společností s majetkovou účastí obce, resp. města, tedy i zástupce do představenstva a dozorčí rady ovládané osoby.

PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ,

kteřá byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

V posledním účetním období, tedy v období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022 ovládající osoba, tj Statutární město Pardubice, vložila do společnosti nepeněžitý vklad nemovitostí, jehož částka ocenění dle znaleckého posudku č. 3465-208/21 byla stanovena ve výši 229 310 000,- Kč úpisem 22 931 kusů akcií o nominální hodnotě 10 000 Kč. Dále pak ovládající osoba vložila do společnosti peněžitý vklad ve výši 7 920 000 Kč úpisem 792 kusů akcií o nominální hodnotě 10 000,- Kč. Na základě smlouvy o příplatku mimo základní kapitál ze dne 12. 4. 2022 ovládající osoba poskytla dobrovolný peněžitý příplatek ve výši 9 367 740,- Kč.

PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

I. Přehled vzájemných smluv (vč. smluvních vztahů založených na základě objednávek) mezi osobou ovládanou a osobou ovládající:

Statutární město Pardubice – EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Smlouva o výpůjčce budov a pozemků vč. dodatku č. 1 až 3

Smlouva o nájmu bytu 46/2018

Smlouva o příplatku mimo základní kapitál

Smlouva o úpisu akcií

Smlouva mezi akcionáři

Statutární město Pardubice- Městský obvod Pardubice IV-EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Smlouva o výpůjčce nemovitosti

II. Přehled vzájemných smluv mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.- Služby města Pardubic a.s.-

Objednávka- svislé dopravní značení

Objednávka- čištění ploch letišť

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.- SmP – Odpady a.s.

Smlouva o dílo č. 902, dodatky č. 1–5 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva o dílo č. VOK-37/212 (Přistavování velkoobjemových kontejnerů, přebírání a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva o dílo č. 1/2010/BO (Svoz a likvidace kuchyňského odpadu z dopravních prostředků)

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.- Dopravní podnik města Pardubic a.s. -

Smlouva o přepravě osob

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Smlouva na dodávku pitné vody, čištění a odvádění odpadních vod č. 10669

Smlouva o nájmu a provozování vodovodních a kanalizačních řadů

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – Dostihový spolek a.s.

Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci 43/DK/2022

Smlouva o nájmu odstavné plochy

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Smlouva o poskytování reklamních služeb

2. POSOUZENÍ TOHO, ZDA OVLÁDANÉ OSOBE VZNIKLA ÚJMA, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK:

Za účelem naplnění strategie hospodářské činnosti dochází mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, k běžné obchodní činnosti (vč. fakturování) realizované prostřednictvím smluvních vztahů uvedených v oddíle 3 této zprávy. Mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, nebyla poskytnuta ani přijata žádná plnění kromě těch, která vyplývají z uzavření a plnění výše uvedených smluv.


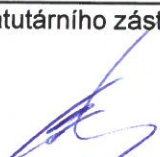
Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, totéž tedy platí i pro jednotlivá poskytnutá nebo přijatá plnění.

V případech, kdy ovládaná osoba byla poskytovatelem služby, zhotovitelem díla nebo dodavatelem jiného nepeněžitého plnění, zahrnovalo plnění ovládané osoby dohodnutý předmět díla, služby nebo dodávky v souladu s uzavřenou smlouvou (vč. objednávek). Protiplnění druhé smluvní strany v těchto případech zahrnovalo zpravidla zaplacení dohodnuté ceny a vytvoření podmínek nezbytných pro řádnou realizaci smlouvy v místě plnění. V případech, kdy ovládaná osoba byla v pozici objednatele (kupujícího), bylo její plnění ze smluvního vztahu obdobně předešle uvedenému.

Lze konstatovat, že z uzavřených smluvních vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma. Ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla.

3. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení toho, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Dále uvedení toho, zda a jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo 72.:

S ohledem na skutečnost, že veškeré smluvní vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, a že ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla, můžeme uzavřít, že ze vztahů mezi osobami v rámci seskupení neplynuly ovládané osobě žádné přímé výhody ani nevýhody. Z členství v seskupení neplynou pro ovládanou osobu v tuto chvíli ani žádná zřejmá rizika.

Zpracováno dne: 23. 3. 2023	Zpracoval:  Ing. Simona Kotašková	Podpis statutárního zástupce:  Ing. Ivan Čech místopředseda představenstva
------------------------------------	--	--

2. Finanční část

2.1. Účetní závěrka

Členění položek
dle vyhlášky 500/2002 Sb.
ve znění pozd. předpisů

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31/12/2022
(v tisících Kč)

IČO: 49154938

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pražská 179

530 06 Pardubice

Tel. 460002811

Ozn.	AKTIVA	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	863 814	134 647	729 167	403 254
B.	Stálá aktiva	003	843 132	134 586	708 546	375 453
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 721	3 263	458	863
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	3 721	3 263	458	863
2.1.	Software	007	791	758	33	47
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	2 930	2 505	425	816
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	839 411	131 323	708 088	374 590
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	739 093	64 879	674 214	333 923
1.1.	Pozemky	016	322 694	0	322 694	14 230
1.2.	Stavby	017	416 399	64 879	351 520	319 693
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	84 791	55 463	29 328	35 295
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	12 834	8 292	4 542	4 979
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	12 834	8 292	4 542	4 979
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj. a	024	2 693	2 689	4	393
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj.	025	0	0	0	333
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 693	2 689	4	60
C.	Oběžná aktiva	037	17 780	61	17 719	25 986
C.I.	Zásoby	038	1 566	0	1 566	3 155
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	1 566	0	1 566	3 155
3.2.	Zboží	043	1 566	0	1 566	3 155
C.II.	Pohledávky	046	7 203	61	7 142	3 464
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	7 203	61	7 142	3 464
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	4 040	61	3 979	2 713
2.4.	Pohledávky ostatní	061	3 163	0	3 163	751
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 028	0	1 028	655
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 114	0	1 114	96
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	1 000	0	1 000	0
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	21	0	21	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	9 011	0	9 011	19 367
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	48	0	48	110
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	8 963	0	8 963	19 257
D.	Časové rozlišení aktiv	078	2 902	0	2 902	1 815
D.I.1.	Náklady příštích období	079	2 902	0	2 902	1 411
3.	Příjmy příštích období	081	0	0	0	404

Ozn.	PASIVA	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
	PASIVA CELKEM	082	729 167	403 254		
A.	Vlastní kapitál	083	533 935	257 523		
A.I.	Základní kapitál	084	691 790	332 360		
A.I.1.	Základní kapitál	085	691 790	332 360		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	90 850	81 472		
A.II.1.	Ážio	089	10	0		
2.	Kapitálové fondy	090	90 840	81 472		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	90 840	81 472		
A.III.	Fondy ze zisku	096	2 267	2 267		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	2 267	2 267		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	- 220 199	- 131 264		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min. let (+/-)	100	- 158 576	- 131 264		
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-61 623	0		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	102	-30 773	-27 312		
B.+C.	Cizí zdroje	104	193 265	144 131		
B.	Rezervy	105	195	0		
B.I.4.	Ostatní rezervy	109	195	0		
C.	Závazky	110	193 070	144 131		
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	177 023	129 636		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	215	339		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	115 185	129 297		
8.	Odložený daňový závazek	121	61 623	0		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	16 047	14 495		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1 913	1 579		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	2 315	1 014		
8.	Závazky - ostatní	136	11 819	11 902		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	861	933		
8.4.	Závazky ze soc.zabesp. a zdrav. pojišt.	140	478	485		
8.5.	Stát-daňové závazky a dotace	141	83	111		
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	0	376		
8.7.	Jiné závazky	143	10 397	9 997		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	1 967	1 600		
D.1.	Výdaje příštích období	148	1 937	1 600		
2.	Výnosy příštích období	149	30	0		

Rozvahový den 31/12/2022		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn.	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Činnosti související s leteckou dopravou	Okamžik sestavení účetní závěrky 23/03/2023	

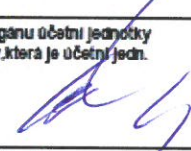
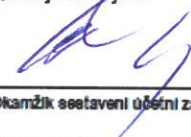
Členění položek
dle vyhlášky 500/2002 Sb.
ve znění pozd. předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ
v plném rozsahu
k 31/12/2022
(v tisících Kč)
IČO: 48154938

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Pražská 179
530 06 Pardubice
Tel. 460002811

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	30 650	19 123		
II.	Tržby za prodej zboží	002	60 077	18 849		
A.	Výkonová spotřeba	003	85 587	41 509		
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	54 455	15 524		
2.	Spotřeba materiálu a energie	005	5 859	3 698		
3.	Služby	006	25 273	22 287		
D.	Osobní náklady	009	20 316	18 568		
1.	Mzdové náklady	010	15 129	13 670		
2.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj. a ost.nákl.	011	5 187	4 898		
2.1.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj.	012	4 589	4 361		
2.2.	Ostatní náklady	013	598	537		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	17 046	16 133		
1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj.	015	17 010	16 108		
1.1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - trvalé	016	16 382	16 108		
1.2.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - dočasné	017	628	0		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	36	25		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	382	9 692		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	158	2 870		
3.	Jiné provozní výnosy	023	224	6 822		
F.	Ostatní provozní náklady	024	2 067	5 758		
1.	Zůstatk. cena prodaného dlouh. majetku	025	0	4 294		
3.	Daně a poplatky	027	272	308		
4.	Rezervy v provoz.obl. a komplex.nákl.př.období	028	195	0		
5.	Jiné provozní náklady	029	1 600	1 156		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-33 907	-34 304		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	10		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	1 035	822		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	1 035	822		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	4 612	8 237		
K.	Ostatní finanční náklady	047	443	413		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	3 134	6 992		

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-30 773	-27 312		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-30 773	-27 312		
***	Výsledek hospodaření za účet. obd. (+/-)	055	-30 773	-27 312		
****	Čistý obrát za úč. období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	95 721	55 901		

Rozvahový den 31/12/2022		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis záznam fyz. osoby, která je účetní jedn. 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Činnosti související s leteckou dopravou	Okamžik sestavení účetní závěrky 23/03/2023 	

Příloha k účetní závěrce Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. k 31. 12. 2022

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2022.

- Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společností, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočítání cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách
10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky
11. Informace o transakcích se spřízněnými osobami
12. informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.

13. Informace o konsolidaci

14. Ostatní informace

Obecné údaje

- 1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**Sídlo:** Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice**Právní forma:** akciová společnost**IČO:** 481 54 938**Rozhodující předmět činnosti:** výkon činnosti a služeb souvisejících s provozem letiště**Datum vzniku společnosti:** 9. 2. 1993**Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:**

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Statutární město Pardubice	Pardubice	456 590	66%	219 360	66%
Pardubický kraj	Pardubice	235 200	34%	113 000	34%

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Změny ve složení statutárních a dozorčích orgánů uvedeny níže.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost nemá žádné stále pobočky.

Žádné zásadní změny se nevyskytují.

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni sestavení účetní závěrky:

Statutárním orgánem je:

Představenstvo:

Ing. Petr Juchelka - předseda představenstva do 14. 2. 2023

Ing. Ivan Čech – místopředseda představenstva

Ing. Ladislav Umbraun - člen představenstva

Ing. Radim Jirout MBA, LL.M.- člen představenstva

Ing. Jan Hrabal - člen představenstva

Daniel Frýda - člen představenstva do 14. 2. 2023

Ing. Petr Šotola - člen představenstva do 14. 2. 2023

Richard Hyndrák- člen představenstva od 15. 2. 2023

Ing. Simona Mokrá- člen představenstva od 15. 2. 2023

Dozorčí rada:

Jiří Rejda, DiS. - předseda dozorčí rady

Mgr. Václav Snopek, Csc.- člen dozorčí rady do 14. 2. 2023

PharmDr. Jiří Skalický- člen dozorčí rady

Alexandr Krejčíř- člen dozorčí rady

Michal Kortyš - člen dozorčí rady

Mgr. Jindřich Tauber - člen dozorčí rady do 14. 2. 2023

Ing. Martin Slezák- člen dozorčí rady do 14. 2. 2023

Ing. Petr Netolický – člen dozorčí rady

PhDr. Petr Králíček-člen dozorčí rady od 15. 2. 2023

PaedDr. Jan Mazuch-člen dozorčí rady od 15. 2. 2023

Ondřej Müller-člen dozorčí rady od 15. 2. 2023

- **2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech**

Účetní jednotka založila 29. března 2018 spolek SkyClub, z.s., IČO: 06982361, se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice za účelem zajištění všestranné podpory a rozvoje letectví v pardubickém a královéhradeckém regionu prostřednictvím letiště v Pardubicích a v souvislosti s tím, napomáhat turistickému a ekonomickému rozvoji Pardubického a Královéhradeckého kraje. Účetní jednotka je členem a zároveň statutárním orgánem, předsedou spolku.

- **3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady**

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	33	35	6	6
Mzdové náklady	11 557	10 495	2 640	2 550
Mzdové náklady z dohod mimo pracovní poměr	1 723	1 408	-	-
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	1 848	1 767	900	825
Náklady na zdravotní zabezpečení	1 226	1 110	329	312
Náklady na sociální zabezpečení	3 364	3 251	907	860
Sociální náklady	598	537	131	130
Osobní náklady celkem	20 316	18 569	4 908	4 677

- **4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění**

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	-	-	-	-	0	0
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	0	0
Důchodové připojištění	45	41	-	-	0	0
Bezplatné užívání os. auta	105	-	-	-	0	0
Jiné	16	16	-	-	0	0
Celkem	166	57	-	-	0	0

- Společnost neposkytuje peněžítá či jiná plnění bývalým členům statutárních orgánů.

- **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

- 1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob - prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - metodou FIFO

Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii – společnost nevytváří zásoby ve vlastní režii
oceňování nakupovaných zásob je prováděno: ve skutečných pořizovacích cenách

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nevytváří žádný hmotný majetek vlastní činností

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Společnost nevlastní žádné cenné papíry ani podíly.

- 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Společnost ve sledovaném období nepoužívala stanovení reprodukční pořizovací ceny.

- 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

- 4. Opravné položky k majetku

Účetní jednotka eviduje účetní opravné položky k nedokončenému hmotnému majetku ve výši 2 689 tis. Kč.

- 5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Od roku 2011 společnost eviduje věcné břemeno přístupu a oprav k pozemku, na kterém se nachází oplocení letiště. Účetní odpis byl stanoven na základě odpisového plánu oplocení.

Daňové odpisy - použita metoda: - lineární

Společnost se z důvodu daňové optimalizace rozhodla v roce 2022 neuplatňovat daňové odpisy, vyjma odpisů nehmotného majetku, které není možné dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů přerušit a vyjma drobného majetku zaúčtovaném na analytice 02231.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

- společnost v lednu 2018 zařadila dlouhodobý hmotný majetek nového terminálu v pořizovací ceně 1500,- Kč do 40 000,- Kč na analytický účet 02231, který bude účetně odepisován po dobu 5- ti let. V tomto případě se účetní odpisy rovnají daňovým odpisům.

- 6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB. K datu účetní závěrky jsou zůstatky účtů vedené v cizí měně přepočítány kurzem platným k 31.12..

- **7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

- Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

-
-

- **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát**

- **1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti**

1.1. Doměry daně z příjmů za minulá účetní období – nevyskytují se

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Účetní jednotka začala prvním rokem účtovat o odloženém daňovém závazku, který je vypočítán z rozdílu zůstatkových účetních a daňových cen majetku z vloženého nepeněžního kapitálu ve výši 61 623 tis. Kč. Odložená daň byla zaúčtována proti jinému výsledku hospodaření minulých let.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost v roce 2016 uzavřela s Československou obchodní bankou a.s. Smlouvu o emisním programu směnec s celkovým rámcem 250.000 tis. Kč. Finanční prostředky získané emisí směnec společnost použila na financování výstavby nového terminálu Jana Kašpara a souvisejících investic. Úvěr je zajištěn ručením majoritního akcionáře a zástavním právem k pozemku, na kterém je realizována výstavba nového terminálu. K 31.12.2022 byla načerpána směnka ve výši 5 201 tis. EUR. Částka splatná v roce 2023 ve výši 424,5 tis. EUR (10,2 mil. Kč) je v rozvaze vykázána jako krátkodobý závazek.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost v roce 2022 nečerpala žádnou dotaci.

1.5. Manka a přebytky u zásob

Společnost v roce 2022 zaúčtovala manko ve výši 243 tis. Kč. Manko bylo předepsáno odpovědným zaměstnancům k úhradě.

- **2. Významné události po datu účetní závěrky a předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ**

V důsledku energetické krize došlo k výraznému zdražení elektrické energie a plynu. V roce 2022 se zvýšily náklady na energie o 160% ve srovnání s rokem předcházejícím a v roce 2023 společnost očekává další zvýšení nákladů o dalších 100%.

V další významný vliv na hospodaření společnosti má bezesporu úplné uzavření runwaye z důvodu kompletní rekonstrukce od 15.2.2023 do 14.5.2023. Navzdory všemu společnost úspěšně čelí negativním vnějším vlivům a v letní sezóně 2023 očekává výrazné navýšení počtu charterových letů. V době přípravy této přílohy k účetní závěrce stále trvá vojenský konflikt z důvodu napadení Ukrajiny. Tento konflikt může přinést významný negativní dopad do ekonomiky České republiky, Evropy a celého světa. Dosavadní informace o vývoji tohoto konfliktu a jeho vlivu na ekonomiku neumožňují vytvářet prognózy o jeho dopadu na ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady konfliktu do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti a jeho použití pro sestavení účetní závěrky je nadále vhodné. Vedení společnosti nemá doposud žádné informace, které by v souvislosti s tímto válečným konfliktem vedly k potřebě měnit ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu v účetní závěrce."

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady výše jmenovaných událostí a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Účetní závěrka k 31. 12. 2022 byla zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

- 3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	322 694	14 230	0	0	322 694	14 230
Stavby	416 399	376 328	64 879	56 635	351 520	319 693
Samostatné movité věci a soubory m. věcí	84 791	84 490	55 463	49 195	29 328	35 295
Jiný DHM	12 834	12 834	8 292	7 855	4 542	4 979
Nedokončený DHM	2 693	2 454	2 689	2 061	4	393

V roce 2022 bylo prodáno nákladní vozidlo Iveco a vyřazen již odepsaný zastaralý majetek z evidence dlouhodobého majetku.

V souvislosti se zvýšením základního kapitálu byly vloženy do majetku společnosti pozemky a příslušenství v celkové hodnotě 308 464 tis. Kč a stavby v hodnotě 38 975 tis. Kč. Přírůstek ve skupině samostatných movitých věcí ve výši 1 331 tis. Kč tvořil elektrický vozík STILL.

Nedokončený DHM představuje výdaje na projektové dokumentace na budoucí realizaci dostavby 2NP terminálu, projekt na vybudování stánků v terminále, parkoviště KISS and RIDE. Z důvodu odložení investic byla k těmto položkám vytvořena opravná položka ve výši 2 689 tis. Kč.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	791	791	758	744	33	47
Ocenitelná práva	2 930	2 930	2 505	2 114	425	816
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Ve sledovaném období nebyl pořízen žádný majetek formou finančního pronájmu.

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Název majetku	Pořizovací cena v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch,“	233 295

Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2017 u projektu „ Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice“	6 888
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2019 u projektu „ Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice II“	6 447
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2020 u projektu „ Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice III“	1 585

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč
Pozemek – parc. č. st. 121/36	14 190		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. 121/29	2360		Zajištění pohledávek vyplývajících ze směnečného programu	Po dobu trvání směnečného programu	Do max. výše 250000

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 911	20205		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 912	1993		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 915	15275		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 911	1624		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 912	593		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000

Pozemek – parc. č. st. 915	2622		zajištění pohledávek vyplyvajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. 121/29	2360		Zajištění pohledávek vyplyvajících ze směnečného programu	Po dobu trvání směnečného programu	Do max. výše 250000

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota – netto v tis. Kč	Tržní hodnota v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch „	35 341	278 798 zahrnuje dotaci ve výši 233 295
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.127)	13	751 zahrnuje dotaci ve výši 633
Průchozí detektor kovů HI-PE Plus (i.č. 155)	12	386 zahrnuje dotaci ve výši 326
Bezpečnostní rentgen Hi-SCAN 60402is (i.č. 154)	71	2257 zahrnuje dotaci ve výši 1 904 tis. Kč
EZK, EKV (i.č. 193)	410	1242 zahrnuje dotaci 693
Kamerový systém CCTV (i.č. 194)	342	1084 zahrnuje dotaci ve výši 632
EZS, EKV (i.č. 195)	133	448 zahrnuje dotaci ve výši 275
Budova terminálu (i.č. 238)	174 977	189570 zahrnuje dotaci ve výši 2425
Rentgen. Přístroj Hi-SCAN 145180 2is (i.č. 240)	354	5055 zahrnuje dotaci ve výši 4 297
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.241)	47	665 zahrnuje dotaci ve výši 565
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 242)	131	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 255)	210	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota – netto v tis. Kč	Tržní hodnota
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch „	37 036	278 798 zahrnuje dotaci ve výši 233 295

Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.127)	39	751 zahrnuje dotaci ve výši 633
Průchozí detektor kovů HI-PE Plus (i.č. 155)	24	386 zahrnuje dotaci ve výši 326
Bezpečnostní rentgen Hi-SCAN 60402is (i.č. 154)	141	2257 zahrnuje dotaci ve výši 1 904 tis. Kč
EZK, EKV (i.č. 193)	478	1242 zahrnuje dotaci 693
Kamerový systém CCTV (i.č. 194)	398	1084 zahrnuje dotaci ve výši 632
EZS, EKV (i.č. 195)	155	448 zahrnuje dotaci ve výši 275
Budova terminálu (i.č. 238)	178 083	189570 zahrnuje dotaci ve výši 2425
Rentgen. Přístroj Hi-SCAN 145180 2is (i.č. 240)	506	5055 zahrnuje dotaci ve výši 4 297
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.241)	66	665 zahrnuje dotaci ve výši 565
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 242)	186	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 255)	265	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti – nevyskytuje se

- 4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení ztráty předcházejícího účetního období:

Valná hromada společnosti rozhodla o převedení hospodářského výsledku roku 2021 na neuhrazenou ztrátu minulých let.

4.2. Základní kapitál

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	3 305	100000	-	
Kmenová akcie	36 129	10000	-	

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	3 305	100000		
Kmenová akcie	186	10000	-	

- **5. Pohledávky a závazky****5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč**

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	565		161	
30 - 60	427		2	
60 – 90	54		3	
90 – 180	538		60	
180 - 365	63		132	

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	1		-	
30 - 60	135		43	
60 - 90	-		-	
90 - 180	-		-	
180 a více	-		-	

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině - nevyskytují se**5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva**
K 31.12.2022 společnost čerpala kontokorent ve výši 402 tis. Kč.**5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze - nevyskytují se.****5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva**
Účetní jednotka neočekává ztráty, na které by musela být tvořena rezerva.

-

- **6. Rezervy**

Druh rezervy	Sledované období			Minulé období			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	195	0	195	0	0	0
Odložený daňový závazek	0	61 623	0	61 623	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0	0

Společnost v roce 2022 vytvořila rezervu na nečerpanou dovolenou ve výši 192 tis. Kč a odložený daňový závazek ve výši 61 623 tis. Kč.

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	60 077	27 850	32 227	18 849	4 664	14 185
Tržby z prodeje vl. vyr.	-	-	-	-	-	-
Tržby z prodeje služeb	30 650	22 493	8 157	19 123	8 727	10 396
Čerpání rezerv	-	-	-	-	-	-
Ostatní výnosy	4 993	4 890	103	17 929	17 929	-
Celkem	95 720	55 233	40 487	55 901	31 320	24 581

- **8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj**

Nevyskytují se.

- **9. Údaje o přeměnách**

Nevyskytují se.

10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Účetní jednotka ve sledovaném období neprováděla žádné operace, které by nebyly zahrnuty v rozvaze a jejichž finanční dopad by byl pro účetní jednotku z hlediska rizik či přínosů významný.

11. Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Společnost	Charakter transakce	Částka v tis. Kč
Dostihový spolek a.s.	Podpora a reklama	180
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.	Vodné a stočné	794
Služby města Pardubic a.s.	Seč travních ploch a dopravní značení	138
SmP-Odpady a.s.	Svoz a likvidace odpadů	157
Pardubický kraj	Pořízení věcného břemene	25
Statutární město Pardubice	Reklama a pořízení věcného břemene	70
HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.	Reklama	50
Dostihový spolek	Reklama	193
Pardubický kraj	Zvýšení ZK	122 210
Statutární město Pardubice	Příplatek mimo ZK a zvýšení ZK	246 598

12. Informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.

Závazky k ČSSZ k 12/2022 – 333 tis. Kč

Závazky ke zdravotním pojišťovnám k 12/2022 – 145 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod zálohové daně za zaměstnance k 12/2022 – 54 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod srážkové daně za zaměstnance k 12/2022 – 0 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod silniční daně -0,5 tis. Kč


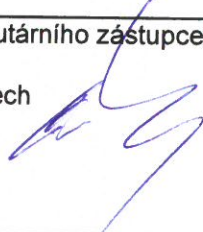
Závazky k celnímu úřadu odvod spotřební daně z minerálních olejů k 12/2022 – 27 tis. Kč

13. Informace o konsolidaci

Společnost patří do skupiny účetních jednotek, za které sestavuje konsolidovanou účetní závěrku Statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, PSČ 53002

14. Ostatní informace

Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.

Sestaveno dne: 23. 3. 2023	Sestavil: Ing. Simona Kotašková 	Podpis statutárního zástupce: Ing. Ivan Čech 
-------------------------------	--	---

2.2. Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2022

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě vypořádání hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši -30 772 679,90 Kč následujícím způsobem:

Výsledek hospodaření za rok 2022 ve výši -30 772 679,90 Kč bude v plné výši převeden na neuhrazenou ztrátu minulých let.

V Pardubicích dne 31.3. 2023


.....
Ing. Ivan Čech, místopředseda představenstva
jménem představenstva společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

