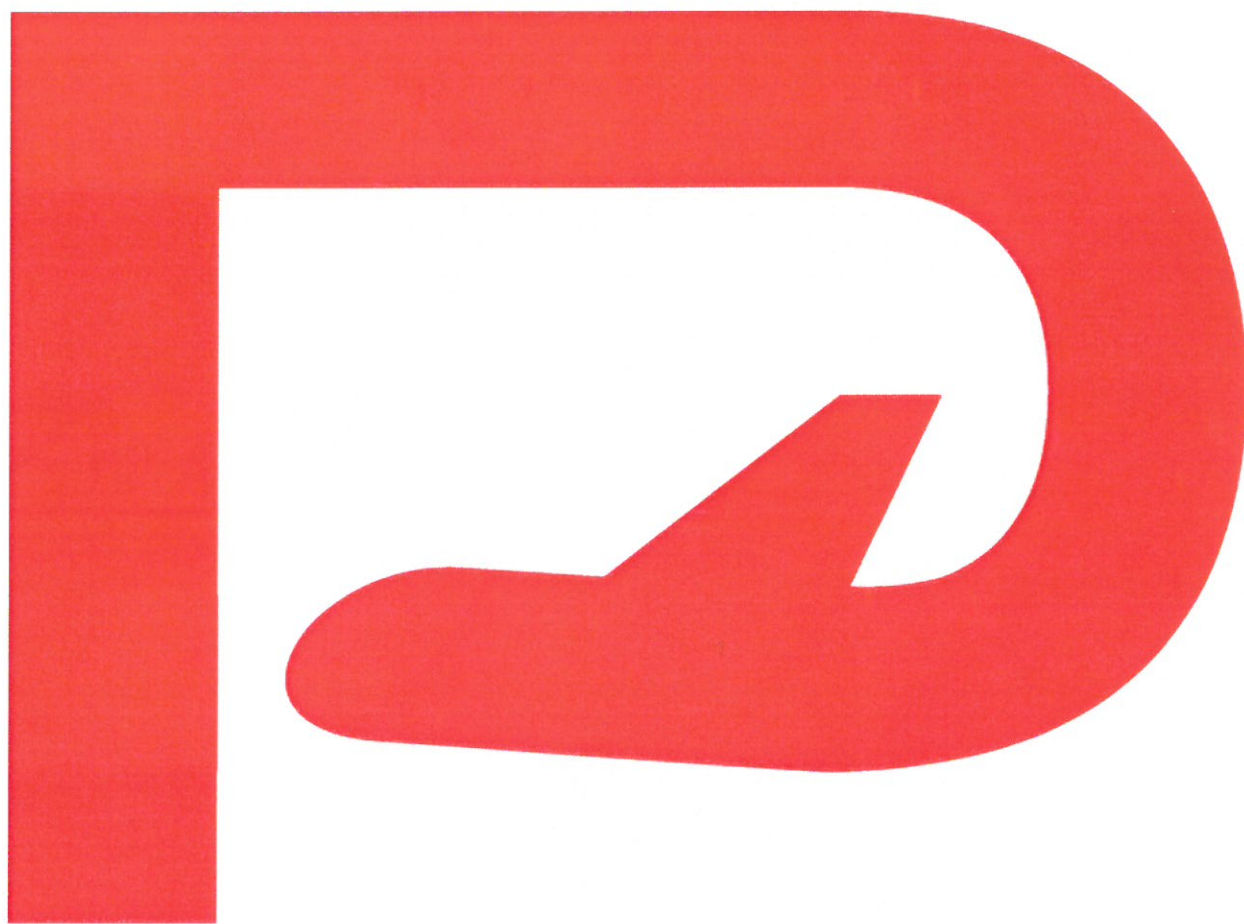


VÝROČNÍ ZPRÁVA

EAST BOHEMIAN AIRPORT A.S.

2020



Pardubice
airport 

**Zpráva
nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky
k 31. 12. 2020**

**společnosti
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

zprávu předkládá:

SYSTEMA AUDIT a.s.

číslo auditorského oprávnění 237

Sukova 1935

530 02 Pardubice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., sídlo: Pražská 179, 530 06 Pardubice - Popkovice, IČ: 481 54 938 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na body 2.7. a 2.8. Výroční zprávy, popisující strategii rozvoje společnosti v následujícím období a informace o chystaných peněžních tocích.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také

posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž

došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SYSTEMA AUDIT a.s.

Sukova 1935, Pardubice

číslo auditorského oprávnění 237

ing. Daniel Čížek

číslo auditorského oprávnění 1868

v Pardubicích dne 7.5.2021



OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

Obsah

1. ÚVODNÍ SLOVO MÍSTOPŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	3
2. INFORMAČNÍ ČÁST	4
2.1. Základní identifikační údaje společnosti.....	4
2.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada.....	4
2.3. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku	5
2.4. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti.....	8
2.5. Řízení lidských zdrojů společnosti	9
2.6. Životní prostředí a ekologie.....	9
2.7. Strategie rozvoje společnosti	10
2.8. Informace o peněžních tocích.....	10
2.9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	11
3. FINANČNÍ ČÁST.....	26
3.1. Účetní závěrka.....	26
3.2. Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2019	42

1. Úvodní slovo místopředsedy představenstva

Letecká doprava, která je celosvětově velmi významným odvětvím, prochází největší krizí od doby svého vzniku. V tomto odvětví panuje obrovská nejistota a také nedůvěra. Očekávání návratu situace do „normálu“ společně s kompenzací ztracených příjmů je tím světlejším na konci tunelu pro celý segment letecké dopravy.

Nebyla zasažena pouze přeprava cestujících, ale též nákladní letecká doprava, která je stěžejní pro provoz globálních dodavatelských řetězců, v současné době obzvláště pro potraviny či zdravotnické potřeby. Trh s leteckou dopravou doznává řadu dlouhodobých či dokonce možných trvalých změn. Mezi ty nejvýraznější patří klesající ceny letenek, rušení poplatků, vyřazování velkokapacitních letadel, či ztráta zájmu o business nebo dálkové lety.

Když utrpěla letecká doprava rány jako 11. září, zastavení provozu letounů Boeing 737 Max, epidemie SARS, finanční krize či epidemii MERS, mnoho odborníků se domnívalo, že je to to nejhorší, co tento obor mohlo zasáhnout. Bohužel pandemie Covid 19, která v roce 2020 zasáhla náš život, se v letecké dopravě projevila tak drakonicky, že to téměř nikdo z odborníků nepředpokládal.

Minulý rok byl z pohledu letecké dopravy nejhorším rokem ve stoleté historii existence civilní letecké dopravy.

Negativnímu vývoji zapříčiněnému nepředvídatelnými skutečnostmi odpovídají i hospodářské výsledky nejen naší společnosti, ale většiny subjektů letecké dopravy.

Těžko se hledají pozitiva uplynulého roku, ale určitě stojí za připomenutí, že v uplynulém roce získala naše společnost status „Schváleného agenta“, což jí umožní další rozvoj v oblasti letecké nákladní dopravy. Velmi pozitivně je možné vyhodnotit, že i v nepříznivých podmínkách se podařilo připravit letecký obchod v oblasti charterových letů do letních destinací na rok 2021 a udržet pravidelné linky na Ukrajinu a do Španělska.

Doufám, že na základě pokračující vakcinace a postupným promořováním obyvatel dojde k uvolňování situace a návratu do normálu. EU připravuje zavedení jednotných pravidel vstupu do jednotlivých zemí. Tato aktivita by mohla významně podpořit konec chaosu pro letní cesty, které pramení z různých podmínek cestování alespoň v rámci EU. Velice důležité a přínosné bude zavedení tzv. zelených digitálních pasů. Tato platforma slučuje důvěryhodné informace o očkování a negativních testech a jednoznačně je předává formou jedinečné digitální informace.

K obnovení letecké dopravy a k celkovému pozitivnějšímu vývoji též napomůže úplné uvolnění letounů Boeing 737 Max do plného provozu, které bylo realizováno počátkem roku 2021.

Věřím, že vzhledem k předpokládanému vývoji v boji s pandemií Covid 19 lze oprávněně předpokládat, že v polovině roku 2021 dojde k obnovení letecké dopravy. To jak v oblasti přepravy cestujících, tak v oblasti navýšení objemu přepravovaného leteckého nákladu a tudíž k celkovému nastartování letecké dopravy.

2. Informační část

2.1. Základní identifikační údaje společnosti

Obchodní firma:	EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen EBA)
Sídlo:	Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice
Identifikační číslo:	481 54 938
Právní forma:	akciová společnost
Datum zápisu:	9.února 1993

Organizace je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

Základní kapitál společnosti: 332 360 000,- Kč, splacen ze 100 %.

Společnost má dva akcionáře: Statutární město Pardubice vlastní 66 % akcií.

Pardubický kraj vlastní 34 % akcií.

2.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada

Představenstvo:

Ing. Petr Juchelka	- předseda představenstva
Ing. Hana Šmejkalová	- člen představenstva do 31.1.2021
Ing. Ivan Čech	- místopředseda společnosti od 1. 2. 2021
Ing. Ladislav Umbraun	- člen představenstva
Ing. Radim Jirout MBA, LL.M.	- člen představenstva
Ing. Jan Hrabal	- člen představenstva
Daniel Frýda	- člen představenstva
Ing. Petr Šotola	- člen představenstva

Dozorčí rada:

Jiří Rejda, DiS.	- předseda dozorčí rady
Mgr. Václav Snopek, CSc.	- člen dozorčí rady
Ing. Ladislav Valtr, MBA	- člen dozorčí rady
Michal Kortyš	- člen dozorčí rady
Mgr. Jindřich Tauber	- člen dozorčí rady
Ing. Martin Slezák	- člen dozorčí rady
Ing. Petr Netolický	- člen dozorčí rady

2.3. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

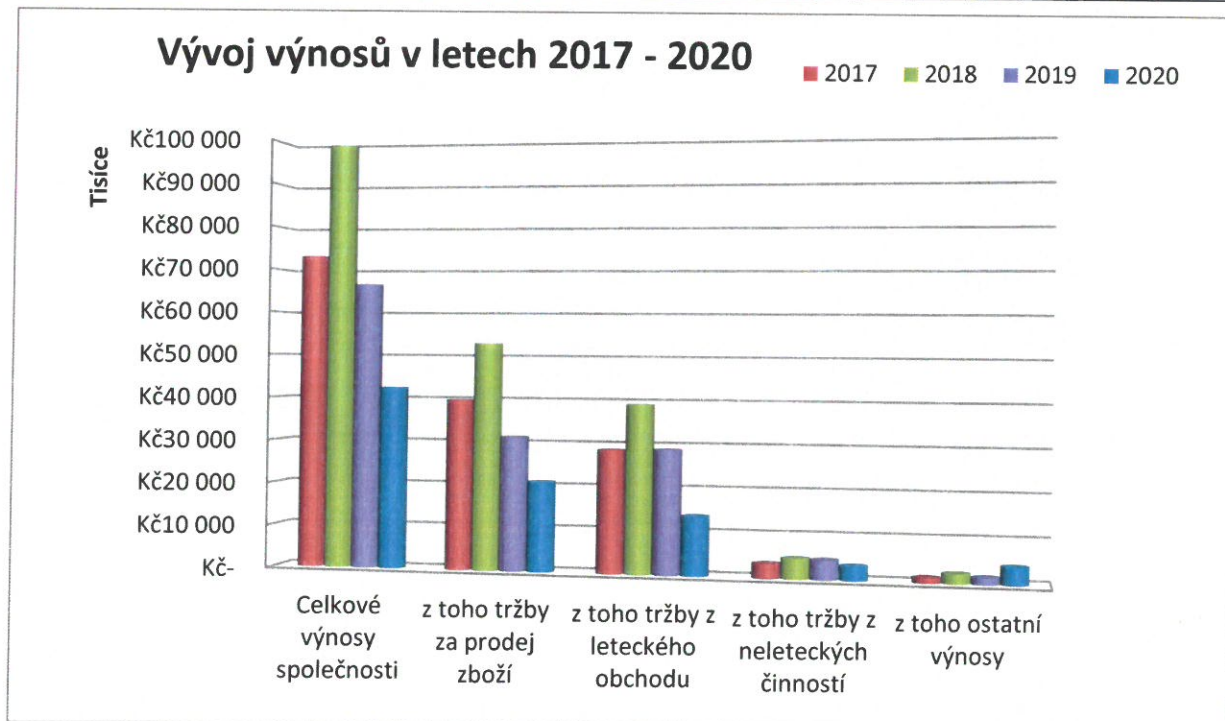
Výsledky hospodaření

V důsledku celosvětové pandemie a následných opatření proti šíření viru SARS-COV2 společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen EBA nebo společnost) odbavila v roce 2020 pouhých 34,2 tisíců cestujících. Celkový obrát společnosti činil 42 403 tis. Kč.

Vývoj výnosů společnosti

Celkové výnosy společnosti v roce 2020 poklesly v porovnání s rokem 2019 o 36,1 %. Tržby za prodej zboží, jejichž nejvyšší podíl tvořil prodej leteckého paliva, poklesly o 32,8%, tržby z leteckých aktivit o 52,0%, tržby z neleteckých aktivit o 26,2 %. Ostatní výnosy vzrostly zejména díky kurzovým rozdílům a dotacím.

Vývoj výnosů (v tis. Kč)	2017	2018	2019	2020
CELKOVÉ VÝNOSY SPOLEČNOSTI	73 068	99 007	66 450	42 403
<i>z toho tržby za prodej zboží</i>	39 692	52 825	31 314	21 019
<i>z toho tržby z leteckého obchodu</i>	28 645	39 068	28 901	13 853
<i>z toho tržby z neleteckých činností</i>	3 452	4 789	4 585	3 381
<i>z toho ostatní výnosy</i>	1 279	2 325	1 650	4 150



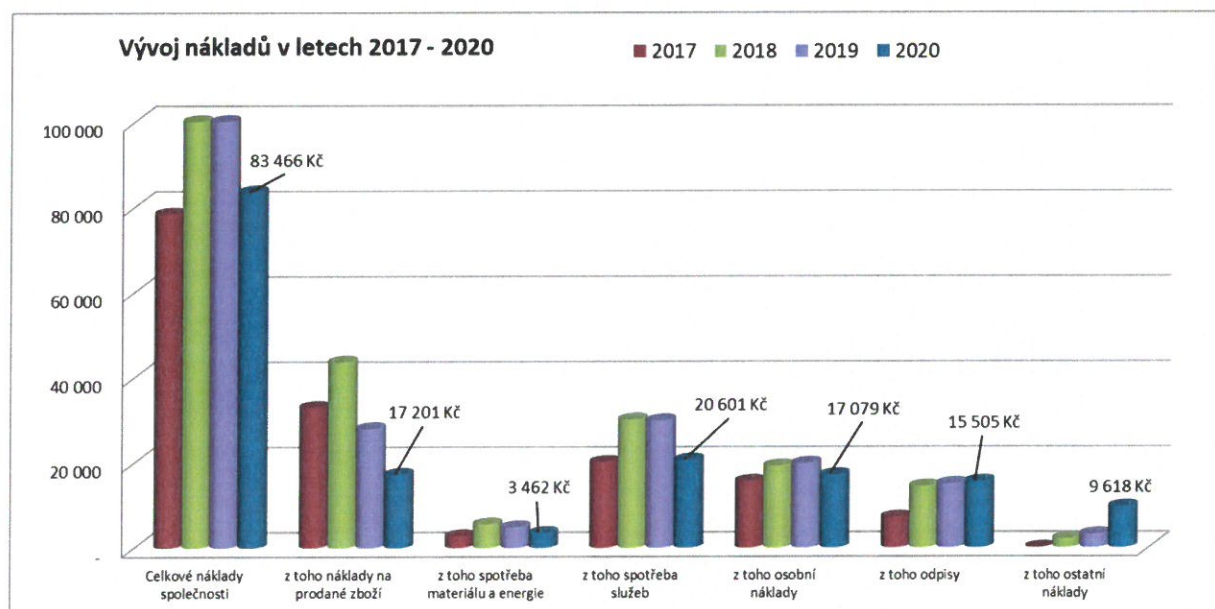
Tržby z leteckého obchodu a z neleteckých činností jsou součástí tržeb z prodeje vlastních služeb. D7 tržeb z leteckého obchodu patří výnosy za přistávací a přiblížovací poplatky, handlingové poplatky, parkovací poplatky a poplatky za cestující. Ostatní výnosy zahrnují tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, ostatní provozní výnosy, výnosové úroky a ostatní finanční výnosy.

Vývoj nákladů společnosti

Celkové náklady společnosti za rok 2020 klesly oproti předchozímu roku o 17,2 %. Jedná se převážně o variabilní náklady přímo související s výnosy jako je spotřebované palivo, které kleslo o 38,5%. Další významnou nákladovou položkou jsou odpisy dlouhodobého majetku, které se v porovnání s rokem 2019 nepatrně zvýšily o 3% v důsledku zařazení nového majetku.

Skupina ostatních nákladů obsahuje veškeré ostatní náklady jako například pojištění společnosti, finanční náklady, odloženou daň z příjmů nebo tvorbu opravných položek. Bližší vysvětlení dalších souvisejících položek je obsaženo v příloze k účetní závěrce.

Vývoj nákladů (v tis. Kč)	2017	2018	2019	2020
CELKOVÉ NÁKLADY SPOLEČNOSTI	78 288	114 918	100 794	83 466
<i>z toho náklady na prodané zboží</i>	32 902	43 584	27 975	17 201
<i>z toho spotřeba materiálu a energie</i>	2 744	5 552	4 878	3 462
<i>z toho spotřeba služeb</i>	20 066	30 079	29 880	20 601
<i>z toho osobní náklady</i>	15 587	19 208	19 825	17 079
<i>z toho odpisy</i>	7 120	14 411	15 049	15 505
<i>z toho ostatní náklady</i>	-130	2 085	3 187	9 618



Investice

Společnost v roce 2020 pořídila 8 ks podvalníků, ochranu vstupu, rentgen, vysokozdvizný vozík, automobil Škoda Superb, software Gramis a nové webové stránky. Další plánované investice jsou parkoviště před terminálem a úprava stávajícího autoparku jsou vzhledem k současné situaci v letecké dopravě odloženy.

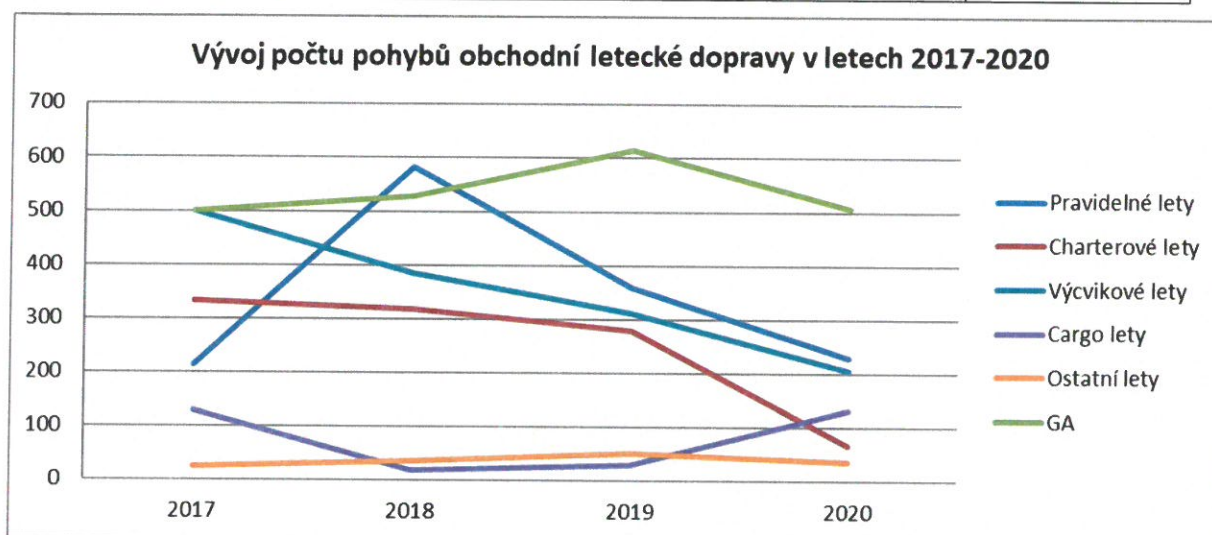
Výzkum a vývoj

Na činnost v oblasti výzkumu a vývoje společnost v roce 2020 nevytvořila žádné prostředky.

Ukazatele provozu

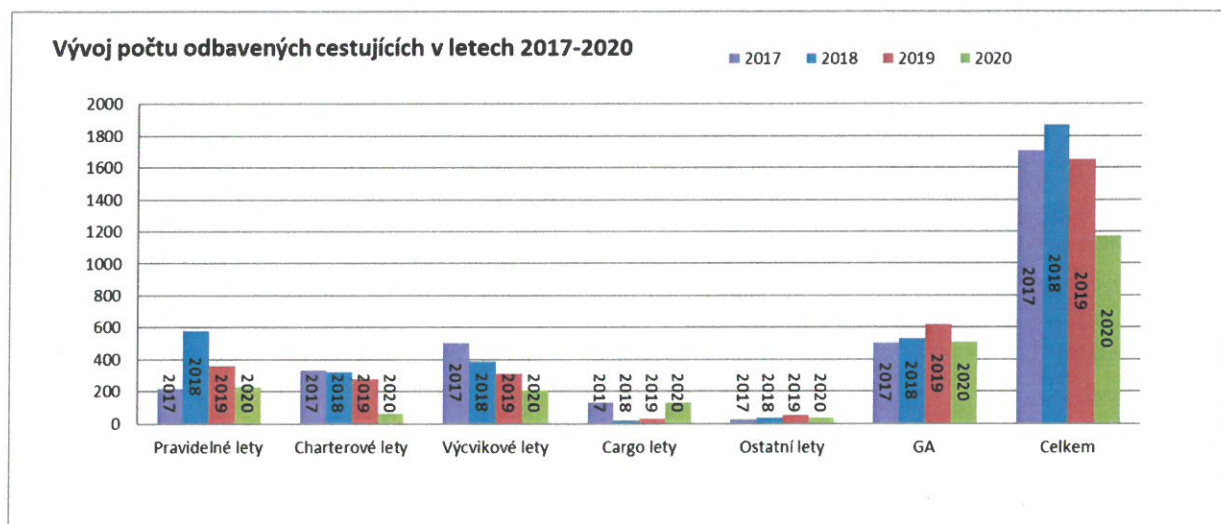
Pokud jde o charterové lety pro české cestovní kanceláře do přímořských destinací v letní sezóně 2020, nabídka destinací byla v důsledku koronavirové krize nižší než v předchozích letech. S odletem z Pardubic tak byla provozována destinace jen do Burgasu. Do poloviny dubna 2020 se létalo do Petrohradu. Letecká společnost Ryanair provozovala pravidelnou linku Pardubice – Alicante a společnost Wizz Air začala provozovat 2 celoroční pravidelné linky Pardubice – Kyjev a Pardubice-Lvov.

Počet komerčních pohybů	2017	2018	2019	2020
Pravidelné lety	215	582	360	230
Charterové lety	334	319	279	66
Výcvikové lety	501	386	312	205
Cargo lety	129	19	30	131
Ostatní lety	25	36	52	36
GA	501	529	616	506
Celkem	1 705	1 871	1 649	1 1174

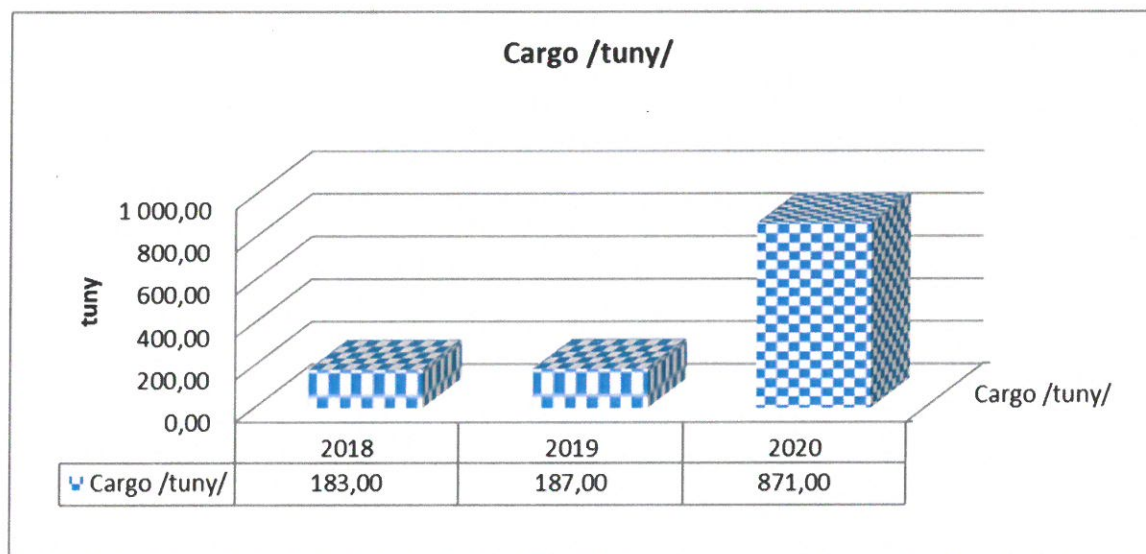


V roce 2020 byla komerční osobní doprava nejvýznamnějším segmentem provozu letiště obdobně jako v předešlých letech. Počet cestujících však meziročně klesl na 33 % ložské kapacity.

Počet cestujících	2017	2018	2019	2020
Pravidelné lety	33 060	94 111	55 905	23 782
Charterové lety	54 756	52 310	45 080	9 605
Všeobecné letectví a ostatní	674	1 151	1 221	514
Celkem	88 490	147 064	102 206	33 901



V roce 2020 letiště nadále odbavovalo nákladní lety (cargo) pouze na bázi ad hoc v celkovém objemu 871 tun, tzn. 4,5 krát větší objem než v loňském roce.



2.4. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti

Společnost EBA a.s. je jako civilní provozovatel letiště držitelem osvědčení provozní způsobilosti mezinárodního veřejného letiště Pardubice, uděleného Úřadem pro civilní letectví na základě splnění požadavků nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1139 ze dne 4. července 2018 o společných pravidlech v oblasti civilního letectví.

V roce 2020 byla kontrolní činnost zaměřená na jednotlivé oblasti provozu letiště ovlivněna opatřeními souvisejícími s pandemií onemocnění covid-19 a vzhledem k těmto opatřením musela být velká část kontrolní činnosti odložena.

Služby k ochraně civilního letectví před protiprávními činy byly v roce 2020 dodávány smluvním externím dodavatelem – společností Mark2 Corporation Transport a.s. obdobně jako v předchozích letech.

Společnost EBA a.s. v roce 2020 nežádala o možnost čerpat finanční prostředky z rozpočtu SFDI, určené k financování vybavení letišť technickými nebo obdobnými prostředky, sloužícími k ochraně civilního letectví před protiprávními činy. Důvodem byla zásadním způsobem se zhoršující situace v odvětví civilní letecké dopravy v souvislosti s pandemií onemocnění covid-19.

2.5. Řízení lidských zdrojů společnosti

V roce 2020 pracovalo ve společnosti EBA průměrně 36 zaměstnanců, z toho 5 řídicích pracovníků. Společnost k zajištění provozu i nadále využívala potenciál školených brigádníků.

Mezi benefity poskytované zaměstnancům společností, patřilo kromě mzdových motivačních bonusů, také poskytování stravenek a příspěvku na penzijní nebo životní pojištění, týden dovolené navíc a 3 dny tzv. „sick days“.

Velká pozornost byla věnována vzdělávání zaměstnanců. Všichni zaměstnanci jsou pravidelně proškoleni tak, aby splňovali všechny zákonné povinnosti. Společnost dbala též na prohlubování znalostí potřebných pro kvalitní péči o zákazníky společnosti. Pro ochranu zdraví pracovníků byli zaměstnanci provozu očkovaní proti žloutence a klíšťové encefalitidě.

2.6. Životní prostředí a ekologie

Hluk

Civilní letový provoz v roce 2020 svým objemem nepřekročil hygienické limity hluku v okolí letiště, stanovených Územním rozhodnutím „Ochranné hlukové pásmo letiště Pardubice“ a dokonce se těmito limity vzhledem k poklesu provozu v tomto roce ani nepřiblížil. Provozovatel letiště dodržel při plánování civilního provozu všechny podmínky, stanovené územním rozhodnutím. Pokud jde o provoz letiště po 23,00 hod. provozovatel letiště vyvinul při plánování letů maximální úsilí k minimalizaci takového provozu.

Nakládání s nebezpečnými odpady

Nebezpečné odpady, se kterými se na letišti manipulovalo v roce 2020 obdobně jako v předchozích letech, obsahovaly zejména odpady z přistávajících letadel (zbytky cateringu, klasifikace VŽP- kat.I ve smyslu nařízení EP a Rady č. 1069/2009/ES). Odpady z letadel byly ukládány do k tomu určených kontejnerů a následně předávány odborné firmě k likvidaci. O produkci nebezpečných odpadů a jejich likvidaci jsou vedeny písemné záznamy. Maziva či oleje, které byly vyprodukovány jako odpad byly předány odborné firmě k likvidaci o čemž jsou vedeny záznamy. Jiný nebezpečný odpad nebyl v daném roce vyprodukován.

Ochrana ovzduší

Technologie použitá pro vytápění budov plně odpovídala všem standardům a požadavkům, kladeným v současné době na tento druh vytápění. Civilní letový provoz nemá vzhledem ke svému objemu negativní vliv na kvalitu ovzduší na letišti či v jeho okolí.

Vodní hospodářství

U všech objektů, které společnost provozuje jsou vybudovány a využívány vlastní vodovodní přípojky a kanalizační síť. Nově vybudované technologie (sklad leteckých pohonných hmot, mycí místo pro pozemní techniku) disponují vlastními záchytnými prostředky a splňují veškeré požadavky národní a evropské legislativy.

Ekologie

V rámci své činnosti společnost EBA plnila limity stanovené zákonem o životním prostředí a její činnost nemá negativní vliv na životní prostředí na letišti i ve spádovém okolí. Vybudováním

nového skladu leteckých pohonných hmot a realizací plynových kotelen došlo ze strany provozovatele letiště k významnému zlepšení ochrany životního prostředí.

2.7. Strategie rozvoje společnosti

Vývoj společnosti EBA a.s. je v posledních letech silně ovlivněn celkově nepříznivou situací v letecké dopravě. Tato byla jak je všeobecně známo zapříčiněna zastavením provozu letounů flotily Boeing 737 Max a následně explozí celosvětové pandemie Covid 19. To mělo a bohužel i zatím má zásadní negativní vliv na celosvětový vývoj v oblasti letecké dopravy. K tomu je pro společnost EBA a.s. ještě nutné přičíst uplatňování sankcí ze strany států EU vůči Rusku, jenž mají za důsledek omezení kontaktů s Ruskem, což se negativně odrazilo v letecké dopravě. Konkrétně bylo ukončeno spojení mezi Pardubicemi s Petrohradem a Moskvou, která se zatím se nepodařilo obnovit.

Vzhledem k předpokládanému vývoji v boji s pandemií Covid 19 lze však oprávněně předpokládat, že v polovině roku 2021 dojde k obnovení letecké dopravy v oblasti cestujících a dojde k navýšení objemu přepravovaného nákladu leteckou dopravou.

K mírnému optimismu ve vývoji letecké dopravy též napomohlo úplné uvolnění letounů Boeing 737 Max do rutinního provozu, které bylo realizováno počátkem roku 2021.

Společnost EBA a.s. se snaží plně uplatnit na potenciálně obnoveném trhu letecké dopravy. V současné době se i přes nepříznivé podmínky podařilo připravit letní sezonu 2021. Je zasmluvněno spojení s oblíbenými letními destinacemi jako jsou Turecko, Bulharsko a Řecko. Tyto destinace budou primárně obsluhovány naším partnerem Smart Wings na bázi charterových letů.

V oblasti pravidelných linek je zasmluvněno stále propojení mezi Pardubicemi, Lvovem a Kyjevem, které operují a případně budou operovat společnosti Wizzair a Sky up.

Společnost Ryanair bude v roce 2021 pokračovat v pravidelného spojení do španělského Alicante. S touto společností probíhají v současné době jednání o rozšíření spolupráce na rok 2022 s cílem propojit nové destinace v Evropě, které nejsou doposud silně obsluhovány jinými dopravci.

Společnost EBA a.s. nejen rozšířila spolupráci se společností Smart Wings v oblasti charterových letů pro sezónu 2021, ale i na přípravu sezony 2022. V současné době probíhá jednání o možnosti rozšíření nabídky letních destinací propojených charterovými lety, ale i o realizaci pravidelného spojení do turisticky zajímavé destinace.

V neposlední řadě je vyvíjeno značné úsilí o rozšíření spojení na Ukrajinu a intenzivně se jedná o možnosti obnovení pravidelného spojení s Ruskem. V této oblasti je již podchyceno možné spojení mezi Petrohradem a Pardubicemi, kde probíhají jednání s dopravcem a s Ministerstvem dopravy.

Z důvodu diverzifikace výnosů se společnost EBA a.s. zaměřila na navýšení objemu realizovaných letů v oblasti nákladní letecké dopravy.

To se promítlo v intenzivní spolupráci s Krajskou hospodářskou komorou a s jednotlivými potenciálními producenty leteckého nákladu na regionu, ale i v Praze. V současné době se společnosti podařilo podchytit několik subjektů, kteří mají zájem realizovat leteckou nákladní dopravu na letišti Pardubice jak na importu, tak na exportu. Tyto kroky začnou být realizovány v první polovině roku 2021 s výhledem na dlouhodobou spolupráci.

Jednoznačným zájmem společnosti EBA je nastavení pravidelné letecké dopravy a získání stálého klienta, který bude letiště Pardubice využívat jako vstupní a výstupní bránu do a z České republiky.

Všechna již prováděná a připravovaná opatření a obchodní záměry dávají reálný předpoklad pro zvýšení výnosů z leteckého obchodu a dávají mírně optimistické vize o fungování společnosti do budoucnosti.

2.8. Informace o peněžních tocích

Ke dni sestavení výroční zprávy není ještě známo definitivní rozhodnutí akcionářů ohledně posílení cash-flow a vlastního kapitálu společnosti. Nicméně existuje shoda a předběžný záměr obou akcionářů částečně kompenzovat ztrátu vzniklou v důsledku šíření COVID-19. Detailnější informace o dopadu pandemie jsou uvedeny v příloze účetní závěrky.

2.9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích (dále též jen „zpráva“) je zpracována na základě § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích, dále též „ZOK“). Uvedené údaje vycházejí z účetních písemností ovládané osoby (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má ovládaná osoba k dispozici (vč. informací poskytnutých dalšími osobami v seskupení). Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2020 a končící dnem 31. prosince 2020. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah zprávy:

1. *Podrobný popis seskupení*
 - 1.1. *Základní údaje o ovládané osobě*
 - 1.2. *Struktura seskupení [§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK]*
 - 1.3. *Struktura vztahů mezi propojenými osobami [§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK]*
 - 1.4. *Úloha ovládané společnosti v seskupení [(§ 82/2/b ZOK]*
 - 1.5. *Způsob a prostředky ovládnání společnosti [§ 82 odst. 2 písm. c) ZOK]*
 2. *Přehled jednání učiněných v posledním účetním období [§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK]*
 3. *Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými [§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK]*
 4. *Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK [§ 82 odst. 2 písm. f) ZOK]*
 5. *Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů v seskupení [§ 82 odst. 4 ZOK]*
-

1. PODROBNÝ POPIS SESKUPENÍ

1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OVLÁDANÉ OSOBE

Obchodní firma: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo: Pražská 179, 530 06 Pardubice

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 481 549 38

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

1.2. STRUKTURA SESKUPENÍ

Ovládající osoba:

Statutární město Pardubice

Sídlo: Pernštýnské nám. 1, Pardubice 530 21

IČ: 002 74 046

Podíl v účetní jednotce: 66% základního kapitálu, 66% hlasovacích práv

Podíl v ostatních ovládaných osobách:

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BČOV Pardubice a.s., v likvidaci

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Služby města Pardubic a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s.

96,21 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

51,54 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dostihový spolek a.s.

42,5 % základního kapitálu, 35 % hlasovacích práv ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

0 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP – Odpady a.s.

Poznámka:

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti Služby města Pardubic a.s., která má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti SmP - Odpady a.s. Statutární město Pardubice tak může nepřímo (prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a.s. a jejího statutárního orgánu) uplatňovat rozhodující vliv ve společnosti SmP – Odpady a.s. (§ 74 odst. 1 ZOK) a může prosadit jmenování nebo odvolání členů statutárního a kontrolního orgánu společnosti SmP – Odpady a.s. (§ 75 odst. 1 ZOK).

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

BČOV Pardubice a.s., v likvidaci

Sídlo: Pardubice, Pernštýnské nám. 1,

IČ: 26 00 84 59

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2372

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

Rozvojový fond Pardubice a.s.

Sídlo: třída Míru 90, Zelené předměstí, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 25 29 14 08

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

Nadace pro rozvoj města Pardubic

Sídlo: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

IČ: 46 49 58 01

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl N, vložka 87

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: nejsou

Služby města Pardubic a.s.

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 252 62 572

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527

Podíl v účetní jednotce: není

Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Sídlo: Teplého 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 632 17 066

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Sídlo: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 601 12 476

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1078

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

Dostihový spolek a.s.

Sídlo: Pražská 607, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 48 15 51 10

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Sídlo: Teplého 2014, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 60 10 86 31

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

SmP - Odpady a.s.

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice,

IČ: 275 47 230

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

1.3. STRUKTURA VZTAHŮ V SESKUPENÍ

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) může ve většině shora uvedených osob uplatňovat rozhodující vliv vzhledem k vlastnictví podílů v uvedené výši.

Ve všech ovládaných osobách, vyjma společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., může ovládající osoba prosadit volbu (jmenování či jiné ustavení do funkce) a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu. Ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. může ovládající osoba prosadit volbu a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu, při postupu s dalšími akcionáři společnosti.

Všichni členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba nebo jí ovládaná osoba 100% podíl, byli do orgánů ovládaných společností zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře učiněného v působnosti valné hromady obchodní společnosti.

Členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba podíl menší než 100 %, byli do orgánů ovládaných osob zvoleni valnou hromadou obchodní společnosti, přičemž ovládající osoba prosadila volbu části těchto členů na základě návrhu Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona o obcích v tehdy platném znění.

Členové volených orgánů nepřímo ovládané osoby SmP – Odpady a.s. byli zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře – společností Služby města Pardubic a.s., ovládané ovládající osobou, a to na základě návrhu ovládající osoby.

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou se jsou dále upraveny smlouvami uzavřenými mezi těmito osobami.

1.4. ÚLOHA OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI V SESKUPENÍ

Ovládaná osoba je společností, která se významnou měrou podílí na rozvoji regionu Pardubice a Pardubického kraje. Za tímto účelem ovládaná osoba v souladu se smluvními podmínkami provozuje civilní část mezinárodního letiště Pardubice.

V souvislosti s provozováním poskytuje ovládaná osoba leteckým společnostem, jakož i dalším zákazníkův v letecké dopravě dodávky leteckého paliva.

Předmětem podnikání ovládané osoby podle stanov této osoby je:

- Výkon činností a služeb souvisejících s provozem letiště mimo činností uvedených v přílohách 1 až 3 zák. č. 455/91 Sb.
- Poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti Pardubice
- Civilní provozování vojenského letiště Pardubice
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
- Velkoobchod a maloobchod

- Realitní činnosti, správa a údržba nemovitostí
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Poskytování technických služeb
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Pronájem a půjčování věcí movitých

1.5. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) má akcie ovládané osoby (EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 66 % základního kapitálu. Ovládající osoba v pozici majoritního akcionáře vykonává funkci valné hromady ovládané osoby podle § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Valná hromada má podle § 438 odst. 1 a podle § 448 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, právo volit a odvolávat veškeré členy představenstva a dozorčí rady, neboť stanovy ovládající osoby nesvěřily tuto působnost dozorčí radě ovládané osoby.

Ustanovení §102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, svěřuje Radě města Pardubic právo rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti. Tuto svoji pravomoc Rada města Pardubic vykoná jako nejvyšší orgán ovládané osoby. Nejvyšším orgánem ovládající osoby je Zastupitelstvo města Pardubic, kterému zákon o obcích v § 84, odst. 2, písm. g) svěřuje pravomoc navrhnout zástupce do orgánů obchodních společností s majetkovou účastí obce, resp. města, tedy i zástupce do představenstva a dozorčí rady ovládané osoby.

2. **PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ**, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

V posledním účetním období, tj. v období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020, nebylo učiněno žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, jež by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

3. **PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV** mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (včetně sml. Vztahů založených na základě objednávek):

Statutární město Pardubice – Služby města Pardubic a.s.

Příkazní smlouva (vedení evidence souboru veřejného osvětlení, vyjádření k investičním akcím, odstraňování vozidel) z 21.12.2015

Smlouva o manipulaci a umístění dlažebního materiálu

Příkazní smlouva, dodatky č. 1 - 4 (provozování veřejných pohřebišť)

Smlouva o výpůjčce, dodatek č. 1 (provozování veřejných pohřebišť)

Smlouva o poskytování služeb, dodatky č. 1 - 5 (zajištění svícení souboru veřejného osvětlení)

Smlouva o poskytování služeb, dodatky č. 1 - 5 (provoz a údržba světelně signalizačních zařízení)

Smlouva o poskytování služeb (svoz a odstraňování uhynulých zvířat)

Smlouva o poskytování služeb (aktualizace pasportu dopravního značení)

Smlouva o nájmu kompostárny, dodatky č. 1-5

Smlouva o poskytování služeb, dodatky č. 1 - 5 (umístění systému varování a vyrozumění obyvatelstva)

Smlouva o poskytování služeb (provoz protipovodňových zařízení)

Smlouva o poskytování služeb č. 1015/00049/15, dodatky č. 1–6 (svoz a odstraňování odpadu, provoz separačních dvorů)

Smlouva o poskytování služeb (čištění města)

Smlouva o poskytování služeb (zimní údržba komunikací)

Smlouva o poskytování služeb (odstraňování vozidel)

Smlouva o poskytování služeb, dodatek č. 4 (hospodaření v lesích)

Smlouva o poskytnutí služeb, dodatek č. 1 (instalace a údržba – květináče Třída Míru, Masaryk. nám.)

Smlouva o dílo (revitalizace zahrad u škol MO III)

Smlouva o poskytování služeb, dodatek č. 1 (sběr a odstraňování odpadků v lesích)

Smlouva o poskytování služeb (údržba komunikací)

Smlouva o zpřístupnění a ochraně dat geografického informačního systému

Smlouvy o umístění reklamního zařízení včetně dodatků

Smlouva 550/2014 o zajištění služeb souvisejících se svozem odpadu, dodatky č. 1–6

Smlouva 432/2014 o zajištění služeb souvisejících se svozem odpadu (Odbor školství, kultury a sportu), dodatek č. 1

Smlouva 655/2014 o dílo (svoz a likvidace komunálního odpadu – objekty spravované Odborem majetku a investic)

Smlouva 1361/2014 o dílo, dodatky č. 1–7 (svoz a likvidace komunálního odpadu – objekty spravované Městskou policií Pardubice)

Smlouva o poskytnutí služby VYN 29/2014 (vynáška a zanáška odpadových nádob), dodatky č. 1–8

Smlouva o výpůjčce (výpůjčka části pozemků k umístění a provozování sběrného dvora v ulici Průmyslová)

Smlouva o výpůjčce (výpůjčka části pozemků k umístění a provozování sběrného dvora v ulici Lonkova)

Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (sekání veřejné zeleně)

Smlouva o zajištění péče „Hroby v péči města Pardubic“

Smlouva o poskytnutí služeb Podzimní městské slavnosti 2020

Smlouva o reklamě Podzimní městské slavnosti 2020

Smlouva o vzájemné spolupráci (CLV - tř. Míru)

Smlouva o poskytnutí služeb – Evropské město koní 2020

Smlouva o reklamě – Evropské město koní 2020

Smlouva o údržbě – údržba dráhy a zeleně dostihového závodiště Pardubice

Objednávka – propagace na akci "Dny evropského dědictví 2020"

Objednávka – rozptyl s účastí – Davidová Marcela

Objednávka – sociální pohřeb – Pánek Jan

Objednávka – sociální pohřeb – Davidová Marcela

Objednávka – sociální pohřeb – Potůček Luboš

Objednávka – sociální pohřeb – Tesárek Libor

Objednávka – sociální pohřeb – Opetá Miroslav

Objednávka – sociální pohřeb – Mládek František

Objednávka – sociální pohřeb – Kuvík Jiří

Objednávka – sociální pohřeb – Kováč Nicolas

Objednávka – sociální pohřeb – Beránek Roman

Objednávka – sociální pohřeb – Tvrdoň Emil

Objednávka – sociální pohřeb – Vyskočilová Olga

Objednávka – sociální pohřeb – Vaněk Miloslav

Objednávka – sociální pohřeb – Říhovský František

Objednávka – sociální pohřeb – Nežádal Karel

Objednávka – sociální pohřeb – Šulák Jiří

Objednávka – sociální pohřeb – Bidmon Zdeněk

Objednávka – sociální pohřeb – Hančovská Zdeňka

Objednávka – sociální pohřeb – Čomaj Julius

Objednávka – sociální pohřeb – Kociánová Naďa

Objednávka – sociální pohřeb – Pulpánová Ladislava

Objednávka – sociální pohřeb – Michal Lubomír

Objednávka – sociální pohřeb – Šimon Josef

Objednávka – sociální pohřeb – Žďárský Ladislav

Objednávka – sociální pohřeb – Špaček Matouš

Objednávka – sociální pohřeb - Vejrek Luděk
 Objednávka – sociální pohřeb - Fenik Jan
 Objednávka – sociální pohřeb - Konde František
 Objednávka – sociální pohřeb - Vrtalová Martina
 Objednávka – sociální pohřeb - Bervidová Hana
 Objednávka – sociální pohřeb - syrový Karel
 Objednávka – sociální pohřeb - Pilný Miloš
 Objednávka – sociální pohřeb - Yordanov Hristo Ivan
 Objednávka pohřebních služeb
 Objednávka RSU a úschova urny
 Objednávka – plošina – Evropský spolkový dům
 Objednávka – seč kolem cestiček – lesopark Dukla
 Objednávka – zálivka – Pražská ul., lesopark Dukla
 Objednávka – odstranění vlajek – Evropský spolkový dům
 Objednávka - seč Pardubičky
 Objednávka - MŠ Rosická - ořez
 Objednávka - ZŠ Studánka - ořez topolu
 Objednávka - bezpečnostní řez dubu - Pardubičky
 Objednávka - údržba lesoparku Dukla
 Objednávka - kácení ZŠ Studánka
 Objednávka - odstranění vývrátů v Nemošicích
 Objednávka - ZŠ Studánka - odstranění suchých bříz
 Objednávka - frézování pařezů lesopark Dukla

Statutární město Pardubice – Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících (na roky 2016 – 2025) včetně dodatků č. 1 a 2
 Služební smlouva (provoz parkovacích automatů) včetně dodatku č. 1
 Smlouvy o nájmu bytů pro zaměstnance ovládané osoby
 Smlouvy o výpůjčce pozemků v místech technické infrastruktury (umístění sociálních zařízení a ekologických WC, zastávkových přístřešků, jízdenkového automatu, příslušenství měnících)
 Smlouvy o poskytování zlevněného jízdného pro zaměstnance Městské policie Pardubice (pro rok 2020 a pro první pololetí 2021)
 Smlouva o umístění převaděče RS, Bělehradská 379
 Kupní smlouva – odběr motorové nafty
 Smlouva o podnájmu nebytových prostor
 Smlouva o zajištění služby placení parkovného prostřednictvím SMS včetně dodatku č. 1
 Dohoda o poskytování elektřiny (MO VI, pro jízdenkový automat)
 Smlouva o poskytování elektřiny (MO II, pro jízdenkový automat)
 Smlouva o poskytování elektřiny (MO VII, pro jízdenkový automat)
 Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci uzavřené mezi ovládající osobou a společností Barth - media, a.s., kterým ovládaná osoba k této smlouvě přistoupila
 Smlouva o poskytnutí dotace na projekt „provozování osobní motorové lodi Arnošt z Pardubic na řece Labi v plavebním úseku Srnojedy – Kunětice v roce 2019“
 Smlouva o poskytnutí dotace na projekt „provozování zvláštní přepravy osob se sníženou schopností pohybu vozidlem upraveným pro přepravu vozíků pro invalidy v roce 2019“
 Příkazní smlouva – činnost projektového manažera projektu „Inteligentní dopravní systém“
 Smlouva o výpůjčce – pozemky pro výstavbu trolejbusové trati
 Příkazní smlouva o provozování věžové kolárny, včetně dodatků č. 1 a 2
 Smlouva o vypořádání závazku v souvislosti s poskytnutím reklamních ploch
 Smlouva o poskytnutí reklamních ploch
 Smlouvy o výpůjčce – pozemky pro zastávkové přístřešky
 Smlouva o umístění reklamních zařízení (CLV)
 Smlouva o společném zadání zakázky – veřejná zakázka na digitální radiovou síť
 Smlouva o poskytnutí reklamní plochy – polep trolejbusu (pro roky 2020 a 2021)
 Kupní smlouva – pozemek pro zamýšlené rozšíření parkoviště pro zaměstnance ovládané osoby

Statutární město Pardubice – Dostihový spolek a.s.

Smlouva o poskytnutí dotace D1734/00047/19
Smlouva o poskytnutí dotace D1734/00013/18
Smlouva o poskytnutí dotace D1734/00009/18
Smlouva o poskytnutí dotace D1734/00480/19
Smlouva o poskytnutí dotace D/01070/19
Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku č. 07/2019
Darovací smlouva (usnesení rady obvodu II ze dne 25.11.2019)
Dohoda o odložení splatnosti nájemného
Smlouva o poskytnutí služeb (městská policie)
Smlouva o údržbě OMI-VZMR-2015-002
Příkazní smlouva 364/2019
Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci 76/MK/2019
Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci 107/ES/2019
Smlouva o užívání prostor 55/PD/2017
Zástavní smlouva k ochranným známkám v majetku společnosti
Smlouva o smlouvě budoucí kupní týkající se ochranných známek
Smlouva o předkupním právu týkající se ochranných známek
Dohoda o změně závazků ze sml. o půjč. a dod. č. 5 nájemní smlouvy na areál dostihového závodiště
Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál z r. 2012
Nájemní smlouva

Statutární město Pardubice – EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Smlouva o výpůjčce budov a pozemků vč. dodatku č. 1
Smlouva o upsání akcií

Statutární město Pardubice – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.

Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00487/19
Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00425/19
Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00012/19
Smlouvy o pronájmu bytů 6x
Smlouva o poskytování reklamních služeb na období 1. 1. 2019 až 30. 4. 2019
Smlouva o poskytování reklamních služeb na období 1. 5. 2019 až 31. 12. 2019
Rámcová reklamní smlouva
Smlouva o zápůjčce, včetně dodatku č. 1 a č. 2
Smlouva o zápůjčce ze dne 3. 12. 2019
Dohoda o změně závazků plynoucích ze smlouvy o půjčce a smluv o zápůjčce, včetně dodatku č. 1 a č. 2
Uspání akcií z 9. 4. 2019
Smlouva o započtení pohledávek č. 1
Smlouva o započtení pohledávek č. 2
Smlouva o upsání akcií ze dne 11. 12. 2019

Statutární město Pardubice – Rozvojový fond Pardubice a.s.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o půjčce ze dne 1. 7. 2002
Smlouva o výpůjčce – poz. parc. č. 372/8 (10999m²) a p.p. č.4138 (318m²)
Smlouva o výpůjčce – poz. parc. č. 372/1 (440m²)
Smlouva o výpůjčce – poz. parc. č. 372/8 (111m²)
Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 22. 6. 2010
Dodatek č. 1 ke sml. o obchodní spolupráci z 30. 7. 2013 („Hodiny s reklamou“)
Příkazní smlouva o obstarání provozu veřejných WC z 3. 1. 2019
Smlouva o poskytnutí dotace č. D/00033/19 z 18. 2. 2019 – MFA
Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace č. D/00033/19 z 18. 2. 2019 – MFA ze dne 29. 11. 2019
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o užívání ze dne 22. 11. 2007 z 9. 10. 2017, primátorská a městská lóže

Smlouva o podmínkách provedení stavby ze 7. 11. 2017
Smlouva o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu z 29. 12. 2017
Narovnání ze dne 17. 12. 2019
Smlouva o upsání akcií (peněžitý vklad ve výši 16 mil. Kč)
Smlouva o výpůjčce – poz. p. č. 380/1 (3.183 m2)

Statutární město Pardubice – Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Soubor smluv na dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod v počtu 354 smluv
Smlouva o pachtu a provozování vodovodních a kanalizačních řadů
Smlouva „Sdružení k vytvoření a využívání digitální technické mapy města Pardubic“
Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty – Dražkovice
Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty v počtu celkem 68 smluv
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v počtu celkem 7
Smlouva nájemní
Smlouva o smlouvě budoucí kupní
Smlouva o zápůjčce
Smlouva o výpůjčce
Smlouva – stanové městečko, voda, kanalizace
Smlouva o upsání akcií v počtu 3 smlouvy
Smlouva o započtení pohledávek v počtu 2 smlouvy

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice I) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo (o zajištění a odstranění akutních závad ve sjízdnosti a schůdnosti komunikací)
Smlouva o poskytování služeb (Přistavování velkoobjemových kontejnerů)
Smlouva o poskytování služeb, dodatek č. 1 (Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu)
Rámcová smlouva na stavební práce
Smlouva o dílo, (seč trávy)
Smlouva 1498/2014 o dílo (svoz a likvidace komunálního odpadu) - st. MO
Smlouva o poskytování služeb, dodatek č. 1 a 2 a 3 (Péče a údržba parku Tyršovy sady)
Smlouva o finanční záruce - TS
Smlouva o poskytování služeb, dodatky č. 1 a 2 (Likvidace psích exkrementů 2019)
Objednávka – mytí mobiliáře - tř. Míru, divadlo, Pernštýnské nám.
Objednávka – mytí a čištění rohových zákoutí – Staré město
Objednávka – dodání a opravy košů na PE a TKO
Objednávka – pronájem a vývoz 4 ks kontejnerů na odpadky; pronájem a vývoz 1 kontejneru na odpadky – park Na Špici
Objednávka - kácení MO I
Objednávka - kácení a frézování pařezů MO I

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice II) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo (údržba a opravy komunikací, pohotovost)
Smlouva o poskytnutí služeb (ošetřování veřejné zeleně)
Smlouva o dílo, dodatek č. 1 a 2 a 3 (seč trávníků)
Smlouva o dílo, (Svoz a likvidace odpadu, výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu, likvidace psích exkrementů, přistavování velkoobjemových kontejnerů 2020 a dod. č.1)
Smlouva o dílo č. 933/2014, dodatek č. 1-5 (svoz a likvidace komunálního odpadu)
Objednávka – zapůjčení DZ – Staročeská polabinská pouť
Objednávka – údržba fontán
Objednávka – vánoční výzdoba
Objednávka – sběr psích exkrementů pomocí mobilního vysavače
Objednávka – oprava košů na psí exkrementy
Objednávka – stálé přistavení velkoobjemového kontejneru v ul. Družby
Objednávka – přistavení kontejneru a likvidace odpadu (větve, zeleň)
Objednávka – svoz a likvidace odpadu 2020
Objednávka – dodávka zeminy 2020

Objednávka – dodávka borky 2020
 Objednávka – zálivka 2020
 Objednávka – výchovný řez mladých dřevin – Polabiny 2+4
 Objednávka – dosběr listí
 Objednávka – zahradnický materiál
 Objednávka – svoz a likvidace odpadu 2020 – II. část
 Objednávka – prořez dřevin v Polabinách 1+C, 2 a 4
 Objednávka - prořez lip v Kunětické ul.
 Objednávka - zálivka 2020 - zavlažovací vaky
 Objednávka - likvidace jasanu - Kunětická ul.

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice III) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo (zahradnické práce a práce spojené s ošetřováním veřejné zeleně 2020)
 Smlouva o dílo (seč trávníků 2020)
 Rámcová smlouva o dílo (údržba a opravy komunikací, pohotovost)
 Rámcová smlouva, dodatek č. 1 (Inventarizace stromů a péče o stromy na MO III), dohody č. 1–6 dodatek č. 1 k dohodě č. 1, dodatek č. 1 k dohodě č. 2, dodatek č. 1 k dohodě č. 6
 Smlouva o poskytování služeb (Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu, přistavování velkoobjemových kontejnerů, svoz a likvidace psích exkrementů, likvidace černých skládek 2020)
 Smlouva o zajištění služeb souvisejících se svozem odpadu – stanoviště MO 2020
 Objednávka – vánoční výzdoba
 Objednávka – dodání a instalace košů PE, oprava košů
 Objednávka – dodávka borky
 Objednávka - výsadby 26 ks stromů
 Objednávka - výsadby keřů u ZŠ Dubina
 Objednávka - výsadba keřů E.Košťála, Na Drážce
 Objednávka - výsadby keřů L. Malé 823
 Objednávka - výsadba keřů J. Zajíce
 Objednávka - dosadba keřů Blahoutova
 Objednávka - výsadba keřů Husova
 Objednávka - výsadba 100 ks stromů
 Objednávka - dodání borky do záhonů - 30 m³

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice IV) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo (Pohotovostní služba pro zajištění označení a odstranění následků havárií a nenadálých živelných událostí)
 Rámcová smlouva (Údržba a oprava místních a účelových komunikací)
 Smlouva o dílo (strojní sečení příkopů)
 Smlouva o dílo – sekání svahů nadjezdu Černá za Boru
 Smlouva o dílo – zahradnické práce (pletí, ŽP)
 Smlouva o poskytování služeb (Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu), přistavování velkoobjemových kontejnerů 2020)
 Smlouva o poskytování služeb (svoz a likvidace psích exkrementů 2020)
 Smlouva o dílo 934/2014, dodatky 1-3(svoz a likvidace komunálního odpadu – stanoviště MO)
 Objednávka – vánoční výzdoba
 Objednávka – dodání a instalace košů na TKO, PE Objednávka – oprava koše PE
 Objednávka – dodání sáčků na psí exkrementy
 Smlouva o dílo – zálivka
 Objednávka – výsadby Nemošice

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice V) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o poskytování služeb (Přistavování velkoobjemových kontejnerů a likvidace odpadu 2020)
 Smlouva o poskytování služeb, dodatky č. 1 (Svoz a likvidace psích exkrementů umístěných do košů na PE 2020)

Smlouva o poskytování služeb, dodatek č. 1 (Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu 2020)
 Smlouva o dílo 1499/2014 na svoz a likvidaci komunálního odpadu, dodatky č. 1 a 2 - stanoviště MO
 Objednávka – nová vánoční výzdoba
 Objednávka – dodání nových košů TKO a PE
 Objednávka – májka
 Objednávka – pleť výsadeb Jiránkova
 Objednávka – zálivka
 Objednávka – instalace vánočního stromu
 Objednávka - údržba vánočního stromu
 Objednávka - kácení smrku
 Objednávka - obvodová redukce Taxus baccata - Jiránkova
 Smlouva o dílo č. K-MO V 01/2004 (oprava komunikací a pohotovost)

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice VI) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo 551/2014 na svoz a likvidaci komunálního odpadu, dodatek č. 1 - stanoviště MO
 Smlouva o poskytování služeb (Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu)
 Smlouva o poskytování služeb (Svoz a likvidace psích exkrementů)
 Rámcová smlouva (Přistavování velkoobjemových kontejnerů a likvidace odpadu)
 Objednávka – vánoční výzdoba

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice VII) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o poskytování služeb (Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu)
 Smlouva o poskytování služeb (Svoz a likvidace psích exkrementů)
 Smlouva o poskytování služeb (Přistavování velkoobjemových kontejnerů a likvidace odpadu)
 Smlouva o dílo (Pohotovostní služba pro zajištění označení a odstranění následků havárií a nenadálých živelných událostí)
 Smlouva 1134/2018 o zajištění služeb souvisejících se svozem odpadu stanoviště MO
 Objednávka – vánoční výzdoba
 Objednávka – pronájem kontejneru a likvidace odpadu (stanoviště Ohrazenice OD)
 Objednávka – dodání a instalace nových odpadkových košů na PE
 Objednávka - frézování Rosice

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice VIII) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva 36/2014 o dílo, dodatek č. 1 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)

Přehled vzájemných smluv mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Služby města Pardubic a.s. - Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Kupní smlouva, dodatky č. 1–2 (Prodej motorové nafty a Ad Blue)
 Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (Mytí zastávkových přístřešků)
 Dohoda o poskytování elektřiny
 Smlouva o reklamě na vozidle MHD
 Objednávka – zhotovení základů pro parkovací automaty

Služby města Pardubic a.s. - Rozvojový fond Pardubice a.s.

Objednávka – zahradnické práce – aréna
 Smlouva o nájmu části pozemku – Kostelní 104

Služby města Pardubic a.s. - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Soubor smluv na dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod v počtu 22 smluv

Smlouva o dílo – odvoz odpadu

Soubor objednávek vytyčení podzemních sítí VO, oprava komunikace, zajištění dopravního značení, montáž veřejného osvětlení

Služby města Pardubic a.s. - Dostihový spolek a.s.

Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci

Objednávka – výlep plakátů

Objednávka – osázení truhlíků

Služby města Pardubic a.s. - HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Smlouva o poskytování reklamních služeb

Smlouva o spolupráci v oblasti reklamních služeb

Služby města Pardubic a.s. - SmP – Odpady a.s.

Smlouva o nájmu nebytových prostor (Pronájem kanceláří a prostor v areálu Hůrka)

Smlouva o vedení účetnictví, personální a mzdové agendy (Vedení účetnictví, personální a mzdové agendy)

Smlouva o poskytování služeb a spolupráci (Poskytování služeb BOZP, PO, technické evidence vozidel STK, provoz počítačové sítě, jídelny, úklid, provoz recepce)

Smlouva o poskytování služeb a spolupráci (Evidence množství produkováných odpadů, včetně nebezpečných, evidence odpadů ze separačních dvorů, odpadů jednotlivých divizí)

Smlouva o nájmu pozemků (Nájem separačních dvorů)

Smlouva o užívání části pozemků (Užívání části pozemků v areálu Hůrka)

Smlouva o dílo č. 796, dodatky č. 1–6 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva o dílo č. SmP O/N42/2010, dodatky č. 1–3 (Zabezpečení likvidace nebezpečného odpadu)

Smlouva o dílo VOK 39/2014 (Přistavování velkoobjemových kontejnerů, přebírání a likvidace komunálního odpadu pro MO)

Smlouva o dílo - 3 % z ceny fakturované zhotovitelem

Smlouva o podnájmu kompostárny, dodatky č. 1–3 (Podnájem kompostárny Dražkovice)

Dohoda o výkladu ujednání Smlouvy o podnájmu kompostárny (Výklad ujednání smlouvy o podnájmu kompostárny)

Smlouva o poskytování služeb, dodatky č. 1–5 (Poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady, poskytování administrativních a marketingových služeb)

Nájemní smlouva (Nájem sloupů veřejného osvětlení k umístění košů)

Rámcová kupní smlouva a dodatek č.1– na nákup motorové nafty – 0036932018

Smlouva o dílo č. 0023772020 - rozšíření SD Hůrka
Objednávka – svoz a likvidace odpadu na akci Sportovní park ve dnech 8. 8. - 16. 8. 2020

Objednávka – skartace archiválií dle normy DIN 32757

Služby města Pardubic a.s.- EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Objednávka- seč travních ploch

Objednávka- svislé dopravní značení

SmP – Odpady a.s. - Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo č. 195/2018, dodatek č. 1 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva o dílo č. 194, dodatek č. 1 (Svoz a likvidace komunálního odpadu, dle seznamu)

Smlouva o dílo č. SmP O/N1/2009 (Svoz a likvidace nebezpečného a ostatního odpadu)

Kupní smlouva (Prodej motorové nafty a Ad Blue)

Objednávka – mytí vozidel SmP-Odpady v areálu DP

Objednávka – školení referentů a řidičů

SmP – Odpady a.s. - Vodovody a kanalizace a.s.

Smlouva o dílo č. 948, dodatky č. 1–4 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva č. SmP O/K1/2009 na předání a převzetí odpadů (Kaly z čištění komunálních odpadních vod)

Smlouva o nájmu nebytových prostor (Nájem provozní místnosti separačního dvora Lonkova + fakturace spotřeby el. energie)

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních a srážkových vod v počtu 3 smlouvy

Objednávka – čerpání jímek

SmP – Odpady a.s. - Dostihový spolek a.s.

Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci (Poskytnutí služeb při dostizích, reciproční spolupráce)

Smlouva i dílo č. VOK-05/2009

SmP – Odpady a.s. - Rozvojový fond Pardubice a.s.

Smlouva o dílo č. 1255, dodatky č. 1–3 (Svoz a likvidace komunálního odpadu, Zimní stadion)

Smlouva o dílo č. 2292, dodatky č. 1–7 (Svoz a likvidace komunálního odpadu, Za Pasáží)

Smlouva o dílo č. VOK 31/2010 (Přistavování velkoobjemových kontejnerů, přebírání a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva o poskytnutí služby č. VYN30/2 - D1-D3 vynáška popelnic Češkova 22+Tř. míru 763

SmP – Odpady a.s. - EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Smlouva o dílo č. 902, dodatky č. 1–5 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva o dílo č. VOK-37/212 (Přistavování velkoobjemových kontejnerů, přebírání a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva o dílo č. 1/2010/BO (Svoz a likvidace kuchyňského odpadu z dopravních prostředků)

SmP – Odpady a.s. – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Smlouva o poskytování reklamních služeb 1-4/2020

Smlouva o poskytování reklamních služeb 5-12/2020

Dopravní podnik města Pardubic a.s. - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Soubor smluv na dodávku pitné vody a odvádění odpadních a srážkových vod v počtu 21 smluv

Jednotlivé objednávky na čerpání a odvoz fekálií z žump u sociálních zázemí řidičů

Dopravní podnik města Pardubic a.s. - EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Smlouva o přepravě osob

Dopravní podnik města Pardubic a.s. - Dostihový spolek a.s.

Smlouva o vzájemném poskytnutí služeb (propagační činnost, prostor pro výcvik autoškoly)

Dostihový spolek a.s. – Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

Rozvojový fond Pardubice a.s. - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Soubor smluv na dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod v počtu 36 smluv

Dopravní podnik města Pardubic a.s. - Dostihový spolek a.s.

Smlouva o vzájemném poskytnutí služeb (propagační činnost, prostor pro výcvik autoškoly)

Dopravní podnik města Pardubic a.s. – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Rámcová smlouva o zajištění autobusové dopravy a jednotlivé realizační smlouvy o přepravě

Smlouva o poskytování reklamních služeb

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Smlouva na dodávku pitné vody, čištění a odvádění odpadních vod v počtu 2
Smlouva o pachtu a provozování vodovodních a kanalizačních řadů

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. – Rozvojový fond Pardubice a. s.

Nájemní smlouva– nebytové prostory ze dne 1. 1. 2008, včetně dodatků č. 1 - 6

Nájemní smlouva (ledové plochy se službami zajišťujícími utkání hokejových mužstev a sportovních tříd)
včetně dodatků č. 1 - 4

Nájemní smlouva – reklamní plochy vč. dodatků č. 1 a 2

Dohoda o skončení nájmu dodatku č. 1 nájemní smlouvy – reklamní plochy (ochranné sítě za brankou)

Nájemní smlouva nebytové prostory – malá hala

Nájemní smlouva parkování

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

Objednávka na úklid před kabinami mládeže

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – memoriál Zbyňka Kusého

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – restaurace a bufety

Nájemní smlouva se Smlouvou o plnění ve prospěch třetí strany ze dne 18. 12. 2018 včetně dodatku č.
1

Smlouva o nájmu bytu na tř. Míru 60

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Objednávka permanentních vstupenek

NADACE PRO ROZVOJ MĚSTA PARDUBIC – Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Soubor smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod v počtu 5 smluv

**4. POSOUZENÍ TOHO, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA, a posouzení jejího
případného vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK:**

Za účelem naplnění strategie hospodářské činnosti dochází mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, k běžné obchodní činnosti (vč. fakturování) realizované prostřednictvím smluvních vztahů uvedených v oddíle 3 této zprávy. Mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, nebyla poskytnuta ani přijata žádná plnění kromě těch, která vyplývají z uzavření a plnění výše uvedených smluv.

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, totéž tedy platí i pro jednotlivá poskytnutá nebo přijatá plnění.

V případech, kdy ovládaná osoba byla poskytovatelem služby, zhotovitelem díla nebo dodavatelem jiného nepeněžitého plnění, zahrnovalo plnění ovládané osoby dohodnutý předmět díla, služby nebo dodávky v souladu s uzavřenou smlouvou (vč. objednávek). Protiplnění druhé smluvní strany v těchto případech zahrnovalo zpravidla zaplacení dohodnuté ceny a vytvoření podmínek nezbytných pro řádnou realizaci smlouvy v místě plnění. V případech, kdy ovládaná osoba byla v pozici objednatele (kupujícího), bylo její plnění ze smluvního vztahu obdobné předešle uvedenému.

Lze konstatovat, že z uzavřených smluvních vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma. Ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla.

5. **ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD** plynoucích ze vztahů mezi osobami v rámci seskupení a uvedení toho, zda převažují výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Dále uvedení toho, zda a jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo § 72:

S ohledem na skutečnost, že veškeré smluvní vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, a že ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla, můžeme uzavřít, že ze vztahů mezi osobami v rámci seskupení neplynuly ovládané osobě žádné přímé výhody ani nevýhody. Z členství v seskupení neplynou pro ovládanou osobu v tuto chvíli ani žádná zřejmá rizika.

Okamžik sestavení: 22.3.2021


.....
Ing, Ivan Čech
místopředseda představenstva

3. Finanční část

3.1. Účetní závěrka

Členění položek
dle vyhlášky 500/2002 Sb.
ve znění pozd. předpisů

ROZVAHA v plném rozsahu k 31/12/2020 (v tisících Kč)

IČO: 48154938

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pražská 179

530 06 Pardubice

Tel. 460002811

Ozn.	AKTIVA	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	568 371	125 679	442 692	471 906
B.	Stálá aktiva	003	518 954	125 679	393 275	407 846
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 721	2 438	1 283	1 506
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	3 721	2 438	1 283	1 506
2.1.	Software	007	791	714	77	45
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	2 930	1 724	1 206	1 461
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	515 223	123 241	391 982	406 330
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	394 584	49 055	345 529	353 745
1.1.	Pozemky	016	16 633	0	16 633	16 633
1.2.	Stavby	017	377 951	49 055	328 896	337 112
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	105 394	64 706	40 688	44 153
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	12 834	7 419	5 415	5 779
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	12 834	7 419	5 415	5 779
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj. a	024	2 411	2 061	350	2 653
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 411	2 061	350	2 653
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	10	0	10	10
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	10	0	10	10
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	10	0	10	10
C.	Oběžná aktiva	037	47 824	0	47 824	62 283
C.I.	Zásoby	038	2 067	0	2 067	2 478
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	2 067	0	2 067	2 478
3.2.	Zboží	043	2 067	0	2 067	2 478
C.II.	Pohledávky	046	3 441	0	3 441	10 772
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	3 441	0	3 441	10 772
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 831	0	1 831	4 677
2.4.	Pohledávky ostatní	061	1 610	0	1 610	6 095
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	921	0	921	5 428
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	647	0	647	667
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	42	0	42	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	42 316	0	42 316	49 033
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	15	0	15	129
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	42 301	0	42 301	48 904
D.	Časové rozlišení aktiv	078	1 593	0	1 593	1 777
D.I.1.	Náklady příštích období	079	1 182	0	1 182	1 386
3.	Příjmy příštích období	081	411	0	411	391

Ozn.	PASIVA	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
	PASIVA CELKEM	082	442 892	471 906		
A.	Vlastní kapitál	083	284 834	309 099		
A.I.	Základní kapitál	084	332 360	316 360		
A.I.1.	Základní kapitál	085	332 360	316 360		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	81 472	80 672		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	81 472	80 672		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	81 472	80 672		
A.III.	Fondy ze zisku	096	2 267	2 267		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	2 267	2 267		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	-90 201	-55 857		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min. let (+/-)	100	-90 201	-55 857		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	102	-41 064	-34 343		
B.+C.	Cizí zdroje	104	156 679	160 825		
C.	Závazky	110	156 679	160 825		
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	147 358	146 871		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	460	0		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	146 898	145 485		
8.	Odložený daňový závazek	121	0	1 386		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	9 321	13 954		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	2 236	4 697		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	1 426	3 345		
8.	Závazky - ostatní	136	5 659	5 912		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 021	887		
8.4.	Závazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojišt.	140	589	491		
8.5.	Stát-daňové závazky a dotace	141	211	171		
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	322	376		
8.7.	Jiné závazky	143	3 516	3 987		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	1 179	1 982		
D.1.	Výdaje příštích období	148	1 162	1 922		
2.	Výnosy příštích období	149	17	60		

Rozvahový den 31/12/2020		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis záznam fyz. osoby, která je účetní jedn.	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Činnosti související s leteckou dopravou	Okamžik sestavení účetní závěrky 22/03/2021	

Členění položek
dle vyhlášky 500/2002 Sb.
ve znění pozd. předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

v plném rozsahu
k 31/12/2020
(v tisících Kč)

IČO: 48154938

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

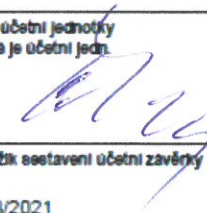
Pražská 179

530 06 Pardubice

Tel. 460002811

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	17 234	33 486		
II.	Tržby za prodej zboží	002	21 019	31 314		
A.	Výkonová spotřeba	003	41 264	62 734		
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	17 201	27 975		
2.	Spotřeba materiálu a energie	005	3 462	4 878		
3.	Služby	006	20 601	29 881		
D.	Osobní náklady	009	17 080	19 826		
1.	Mzdové náklady	010	12 911	14 545		
2.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj. a ost.nákl.	011	4 169	5 281		
2.1.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj.	012	3 530	4 586		
2.2.	Ostatní náklady	013	639	695		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	17 566	15 049		
1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj.	015	17 566	15 049		
1.1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - trvalé	016	15 505	15 049		
1.2.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - dočasné	017	2 061	0		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	780	153		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	293	41		
3.	Jiné provozní výnosy	023	487	112		
F.	Ostatní provozní náklady	024	1 623	1 216		
1.	Zůstatk. cena prodaného dlouh. majetku	025	25	0		
3.	Daně a poplatky	027	312	330		
5.	Jiné provozní náklady	029	1 286	886		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-38 500	-33 872		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	37	29		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	37	29		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	825	3 632		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	825	3 632		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	3 333	1 467		
K.	Ostatní finanční náklady	047	6 495	1 005		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-3 950	-3 141		
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-42 450	-37 013		

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
L.	Daň z příjmů	050	-1 386	-2 670		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	-1 386	-2 670		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-41 064	-34 343		
***	Výsledek hospodaření za účet. obd. (+/-)	055	-41 064	-34 343		
****	Čistý obrát za úč. období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	42 403	66 449		

Rozvahový den 31/12/2020		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis záznam fyz.osoby která je účetní jedn. 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Činnosti související s leteckou dopravou	Okamžik sestavení účetní závěrky 22/03/2021	

Příloha k účetní závěrce Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. k 31. 12. 2020

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020.

- Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočítání cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách
10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky
11. Informace o transakcích se spřízněnými osobami
12. Informace o celkových nákladech na odměny statutárního auditora

13. informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice

Právní forma: akciová společnost

IČO: 481 54 938

Rozhodující předmět činnosti: výkon činnosti a služeb souvisejících s provozem letiště

Datum vzniku společnosti: 9. 2. 1993

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Statutární město Pardubice	Pardubice	219 360	66%	208.800	66%
Pardubický kraj	Pardubice	113 000	34%	107 560	34%

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Změny ve složení statutárních a dozorčích orgánů uvedeny níže.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost nemá žádné stále pobočky.

Žádné zásadní změny se nevyskytují.

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni sestavení účetní závěrky:

Statutárním orgánem je:

Představenstvo:

Ing. Petr Juchelka - předseda představenstva

Ing. Hana Šmejkalová - člen představenstva do 31.1.2021

Ing. Ladislav Umbraun - člen představenstva

Ing. Radim Jirout MBA, LL.M.- člen představenstva

Ing. Jan Hrabal - člen představenstva

Daniel Frýda - člen představenstva

Ing. Petr Šotola - člen představenstva

Ing. Ivan Čech – člen představenstva a místopředseda představenstva od 1.2.2021

Dozorčí rada:

Jiří Rejda, DiS. - předseda dozorčí rady

Mgr. Václav Snopek, Csc.- člen dozorčí rady

Ing. Ladislav Valtr – člen dozorčí rady

Michal Kortyš - člen dozorčí rady

Mgr. Jindřich Tauber - člen dozorčí rady

Ing. Martin Slezák- člen dozorčí rady

Ing. Petr Netolický – člen dozorčí rady

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Účetní jednotka založila 29. března 2018 spolek **SkyClub, z.s.**, IČO: 06982361, se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice za účelem zajištění všestranné podpory a rozvoje letectví v pardubickém a

královehradeckém regionu prostřednictvím letiště v Pardubicích a v souvislosti s tím, napomáhat turistickému a ekonomickému rozvoji Pardubického a Královéhradeckého kraje. Účetní jednotka je členem a zároveň statutárním orgánem, předsedou spolku.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	35	37	5	6
Mzdové náklady	10 126	11 571	1 934	2 208
Mzdové náklady z dohod mimo pracovní poměr	680	1 261	-	-
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	2 105	1 713	1 229	1 200
Náklady na zdravotní zabezpečení	1 109	1 222	305	326
Náklady na sociální zabezpečení	2 421	3 364	837	901
Sociální náklady	639	694	227	256
Osobní náklady celkem	17 080	19 825	4 891	2 208

*účet 523 je ve výši 2104 –

Je nutné opravit tak aby kopírovalo hodnoty ve VZZ vč

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	-	-	-	-	0	0
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	0	0
Důchodové připojištění	50	60	-	-	0	0
Bezplatné užívání os. auta	-	-	-	-	0	0
Jiné	131	132	-	-	0	0
Celkem	181	192	-	-	0	0

Společnost neposkytuje peněžitá či jiná plnění bývalým členům statutárních orgánů.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob - prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - metodou FIFO

Ocenění zásob

oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii – společnost nevytváří zásoby ve vlastní režii
oceňování nakupovaných zásob je prováděno: ve skutečných pořizovacích cenách

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
Společnost nevytváří žádný hmotný majetek vlastní činností

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma vlastní 1 akcii v hodnotě 10 tis. Kč

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Společnost ve sledovaném období nepoužívala stanovení reprodukční pořizovací ceny.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Ve sledovaném účetním období byly vytvořeny účetní opravné položky k nedokončenému hmotnému majetku ve výši 2 061 tis. Kč.

5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Od roku 2011 společnost eviduje věcné břemeno přístupu a oprav k pozemku, na kterém se nachází oplocení letiště. Účetní odpis byl stanoven na základě odpisového plánu oplocení.

Daňové odpisy - použita metoda: - lineární

Společnost se z důvodu daňové optimalizace rozhodla v roce 2020 neuplatňovat daňové odpisy, vyjma odpisů nehmotného majetku, které není možné dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů přerušit a vyjma drobného majetku zaúčtovaném na analytice 02231.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

společnost v lednu 2018 zařadila dlouhodobý hmotný majetek nového terminálu v pořizovací ceně 1500,- Kč do 40 000,- Kč na analytický účet 02231, který bude účetně odepisován po dobu 5- ti let. V tomto případě se účetní odpisy rovnají daňovým odpisům.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB. K datu účetní závěrky jsou zůstatky účtů vedené v cizí měně přepočítány kurzem platným k 31.12..

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměry daně z příjmů za minulá účetní období – nevyskytují se

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Účetní jednotka v roce 2020 neúčtovala o odložené daňové pohledávce z důvodu opatrnosti s ohledem na stávající a očekávané výsledky hospodaření společnosti. Zůstatek odloženého daňového závazku předchozích let byl zaúčtován ve výši 1 386 tis. Kč přepisem 481/592.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost v roce 2016 uzavřela s Československou obchodní bankou a.s. Smlouvu o emisním programu směnek s celkovým rámcem 250.000 tis. Kč. Finanční prostředky získané emisí směnek společnost použila na financování výstavby nového terminálu Jana Kašpara a souvisejících investic. Úvěr je zajištěn ručením majoritního akcionáře a zástavním právem k pozemku, na kterém je realizována výstavba nového terminálu. K 31.12.2020 byla načerpána směnka ve výši 5 725 tis. EUR. Částka splatná v roce 2021 ve výši 128,3 tis. EUR je v rozvaze vykázána jako krátkodobý závazek.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost ve sledovaném období čerpala investiční dotaci ze SFDI na projekt „Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice III“ ve výši 1 751 tis. Kč. Společnost v roce 2020 čerpala od Úřadu práce dotaci z programu ANTIVIRUS B ve výši 261 tis. Kč jako částečnou kompenzaci mzdových nákladů na zaměstnance, kteří zůstali doma na překážce v práci při omezené poptávce po službách v důsledku šíření onemocnění COVID-19.

1.5. Manka a přebytky u zásob – nevyskytují se

2. Významné události po datu účetní závěrky

V únoru 2021 byl zvolen do funkce nový místopředseda představenstva pověřený řízením Společnosti. Společnost EBA a.s. tak získala nové vize jak rozšířit svou působnost v oblasti civilní i nákladní letecké dopravy, posílila strategii do budoucích období a získala tak odrazový můstek jak se vypořádat s krizí minulých let způsobenou celosvětovou pandemií v podobě šíření koronaviru SARS-CoV-2, která měla za následek mimo jiné omezení podnikání prakticky ve všech oblastech průmyslu a obchodu a obrovský dopad na rozvoj cestovního ruchu. Tyto události se promítly na výsledku hospodaření sledovaného období s přesahem do roku 2021.

Společnost se v současné době více zaměřuje na leteckou přepravu zboží. V této oblasti zaznamenala nárůst tržeb. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování celkové situace a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních dopadů do výsledků a na činnost Společnosti a její zaměstnance.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	16 633	16 633	0	0	16 633	16 633
Stavby	377 951	378 022	49 055	40 910	328 896	337 112
Samostatné movité věci a soubory m. věcí	105 394	104 864	64 706	60 711	40 688	44 153
Jiný DHM	12 834	12 763	7 419	6 984	5 415	5 779
Nedokončený DHM	2 411	2 653	2 061	0	351	2 653

Společnost vyřadila oplocení parkovací plochy v pořizovací ceně 72 tis. Kč, jehož zůstatková hodnota zůstala výši 25 tis. Kč a dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně 2 456 tis. Kč, jehož zůstatková hodnota byla 0 Kč. Přírůstek ve skupině samostatných movitých věcí ve výši 3 011 tis. Kč tvořil rentgen Hi-SCAN 6040 2is, který byl spolu s betonovým květináčem, spínačem a kamerovým systémem pořízen z fondů SFDI. Dále pak byla pořízena ochrana vstupu haly cargo, 8 ks podvalníků, vysokozdvizný vozík 7FBEST15 a Škoda Superb. Ke zvýšení nehmotného majetku došlo nákupem sw Gramis a pořízením nových webových stránek.

Nedokončený DHM představuje především náklady na projektové dokumentace na budoucí realizaci dostavby 2NP terminálu, vybudování autoparku, projekt na vybudování stánků v terminále a parkoviště KISS and RIDE. Z důvodu odložení investic byla k těmto položkám vytvořena opravná položka ve výši 2 061 tis. Kč.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	791	731	714	686	77	45
Ocenitelná práva	2 930	2 810	1 724	1 349	1 206	1 461
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Ve sledovaném období nebyl pořízen žádný majetek formou finančního pronájmu.

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Název majetku	Pořizovací cena v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch,“	233 295
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2017 u projektu „Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice“	6 888
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2019 u projektu „Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice II“	6 447

Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2020 u projektu „ Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice III“	1 751
---	-------

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 911	20205		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 912	1914		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 915	15275		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 911	1624		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 912	593		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 915	2622		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. 121/29	2360		Zajištění pohledávek vyplývajících ze směnečného programu	Po dobu trvání směnečného programu	Do max. výše 250000
Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 911	20205		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Budova bez čp – jiná stavba na	1993		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání	Do max. výše úvěru 10000

pozemku parc. č. st. 912				smlouvy o úvěru	
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 915	15275		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 911	1624		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 912	593		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 915	2622		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. 121/29	2360		Zajištění pohledávek vyplývajících ze směnečného programu	Po dobu trvání směnečného programu	Do max. výše 250000

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota – netto v tis. Kč	Tržní hodnota v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch „	43 809	278 798 zahrnuje dotaci ve výši 233 295
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.127)	117	751 zahrnuje dotaci ve výši 633
Průchozí detektor kovů HI-PE Plus (i.č. 155)	60	386 zahrnuje dotaci ve výši 326
Bezpečnostní rentgen Hi-SCAN 60402is (i.č. 154)	353	2257 zahrnuje dotaci ve výši 1903 tis. Kč
EZK, EKV (i.č. 193)	674	1242 zahrnuje dotaci 693
Kamerový systém CCTV (i.č. 194)	562	1084 zahrnuje dotaci ve výši 632
EZS, EKV (i.č. 195)	218	448 zahrnuje dotaci ve výši 275
Budova terminálu (i.č. 238)	187 144	189570 zahrnuje dotaci ve výši 2425
Rentgen. Přístroj Hi-SCAN 145180 2is (i.č. 240)	758	5055 zahrnuje dotaci ve výši 4 297
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.241)	99	665 zahrnuje dotaci ve výši 565
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 242)	280	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585

Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 255)	280	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota - netto	Tržní hodnota
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch „	43 809 tis. Kč	278 798 zahrnuje dotaci ve výši 233 295
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.127)	117 tis. Kč	751 zahrnuje dotaci ve výši 633
Průchozí detektor kovů HI-PE Plus (i.č. 155)	60 tis. Kč	386 zahrnuje dotaci ve výši 326
Bezpečnostní rentgen Hi-SCAN 60402is (i.č. 154)	353 tis. Kč	2257 zahrnuje dotaci ve výši 1903 tis. Kč
EZK, EKV (i.č. 193)	674 tis. Kč	1242 zahrnuje dotaci 693
Kamerový systém CCTV (i.č. 194)	562 tis. Kč	1084 zahrnuje dotaci ve výši 632
EZS, EKV (i.č. 195)	218 tis. Kč	448 zahrnuje dotaci ve výši 275
Budova terminálu (i.č. 238)	187 144 tis. Kč	189570 zahrnuje dotaci ve výši 2425
Rentgen. Přístroj Hi-SCAN 145180 2is (i.č. 240)	758	5055 zahrnuje dotaci ve výši 4 297
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.241)	99	665 zahrnuje dotaci ve výši 565
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 242)	280	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti – nevyskytuje se

4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:

Valná hromada společnosti rozhodla o převedení hospodářského výsledku roku 2019 na neuhrazenou ztrátu minulých let.

4.2. Základní kapitál

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	3305	100000	-	
Kmenová akcie	186	10000	-	

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	3146	100000		
Kmenová akcie	176	10000	-	

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	113		339	
30 - 60	395		9	
60 - 90	3		0	
90 - 180	72		1	
180 - 365	133		0	

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	15		183	
30 - 60	1		1	
60 - 90	-		-	
90 - 180	-		-	
180 a více	-		-	

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině - nevyskytují se

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva - nevyskytují se.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze - nevyskytují se.

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
Účetní jednotka neočekává ztráty, na které by musela být tvořena rezerva.

6. Rezervy

Druh rezervy	Minulé období			Běžné období			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Odložený daňový závazek	4055	0	2669	1386	0	1 386	0
Celkem	4055	0	2669	1386	0	1 386	0

7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	21 019	5 536	15 483	31 314	17 165	14 149
Tržby z prodeje vl. výr.	-	-	-	-	-	-
Tržby z prodeje služeb	17 235	6 006	11 229	33 486	8 905	24 581
Čerpání rezerv	-	-	-	-	-	-
Ostatní výnosy	4 149	4 149	-	1 650	1 650	-
Celkem	42 403	15 691	26 712	66 450	27 720	38 730

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Nevyskytují se.

9. Údaje o přeměnách

Nevyskytují se.

10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Účetní jednotka ve sledovaném období neprováděla žádné operace, které by nebyly zahrnuty v rozvaze a jejichž finanční dopad by byl pro účetní jednotku z hlediska rizik či přínosů významný.

11. Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Společnost	Charakter transakce	Částka v tis. Kč
Dopravní podnik města Pardubic	Přeprava cestujících	1
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.	Vodné a stočné	996
Služby města Pardubice a.s.	Seč travních ploch a dopravní značení	17
SmP-Odpady a.s.	Svoz a likvidace odpadů	147
Pardubický kraj	Zvýšení základního kapitálu	5 440
Statutární město Pardubice	Zvýšení základního kapitálu	10 560
Statutární město Pardubice	Příplatek mimo základní kapitál	800

12. Informace o celkových nákladech na odměny statutárního auditors

Náklady na povinný audit účetní závěrky za rok 2020 jsou 51.000,- Kč.

13. Informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.

Závazky k ČSSZ k 12/2020 – 411 tis. Kč

Závazky ke zdravotním pojišťovnám k 12/2020 – 178 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod zálohové daně za zaměstnance k 12/2020 – 200 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod srážkové daně za zaměstnance k 12/2019 – 3 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod silniční daně – 4,5 tis. Kč


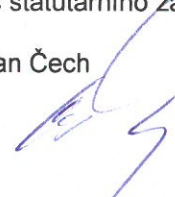
Závazky k celnímu úřadu odvod spotřební daně z minerálních olejů k 12/2020 – 4 tis. Kč

14. Informace o konsolidaci

Společnost patří do skupiny účetních jednotek, za které sestavuje konsolidovanou účetní závěrku Statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, PSČ 53002

15. Ostatní informace

Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.

Sestaveno dne: 22. 3. 2021	Sestavil: Ing. Simona Kotašková 	Podpis statutárního zástupce: Ing. Ivan Čech 
-------------------------------	---	--

3.2. Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2020

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě vypořádání hospodářského výsledku za rok 2020 ve výši -41 063 609,03 Kč následujícím způsobem:

Výsledek hospodaření za rok 2020 ve výši -41 063 609,03 Kč bude v plné výši převeden na neuhrazenou ztrátu minulých let.

V Pardubicích dne 20.4. 2021


.....
Ing. Ivan Čech, místopředseda představenstva
jménem představenstva společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.