

**Zpráva
nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky
k 31. 12. 2018**

**společnosti
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

zprávu předkládá:

SYSTEMA AUDIT a.s.

číslo auditorského oprávnění 237

Sukova 1935

530 02 Pardubice

**Ing. Hana
Šmejkalová**

Digitálně podepsal
Ing. Hana Šmejkalová
Datum: 2019.07.03
13:15:59 +02'00'

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., sídlo: Pražská 179, 530 06 Pardubice - Popkovice, IČ: 481 54 938 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na body 1.7. a 1.8. Výroční zprávy, popisující strategii rozvoje společnosti v následujícím období a informace o chystaných peněžních tocích.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také

posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž

došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SYSTEMA AUDIT a.s.

Sukova 1935, Pardubice

číslo auditorského oprávnění 237

ing. Daniel Čížek

číslo auditorského oprávnění 1868

v Pardubicích dne 3.6.2019



Výroční zpráva 2018



OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY**Obsah**

1. INFORMAČNÍ ČÁST	3
1.1. Základní identifikační údaje společnosti.....	3
1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada.....	3
1.3. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku	4
1.4. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti.....	7
1.5. Řízení lidských zdrojů společnosti	8
1.6. Životní prostředí a ekologie.....	8
1.7. Strategie rozvoje společnosti	9
1.8. Informace o peněžních tocích.....	9
1.9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	10
2. FINANČNÍ ČÁST.....	25
2.1. Účetní závěrka.....	25
2.2. Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2018	40

1. Informační část

1.1. Základní identifikační údaje společnosti

Obchodní firma:	EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen EBA)
Sídlo:	Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice
Identifikační číslo:	481 54 938
Právní forma:	akciová společnost
Datum zápisu:	9.února 1993

Organizace je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915
Základní kapitál společnosti: 281 360 000,- Kč, splacen ze 100 %.
Základní kapitál je tvořen 2796 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč v listinné podobě, 176 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč v listinné podobě.

Společnost má dva akcionáře: Statutární město Pardubice vlastní 66 % akcií.
Pardubický kraj vlastní 34 % akcií.

1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada

Představenstvo:

MUDr. Pavel Svoboda - předseda představenstva od 23. 2. 2015 do 14.2.2019
Ing. Petr Juchelka - předseda představenstva od 15.2. 2019
Ing. Hana Šmejkalová - člen představenstva a místopředseda představenstva od 1. 9. 2015
Ing. Radim Jirout MBA, LL.M.- člen představenstva
Ing. Jan Hrabal - člen představenstva od 15.2.2019
Daniel Frýda - člen představenstva od 15.2.2019
Ing. Petr Šotola - člen představenstva od 15.2.2019
Lubomír Hanzlík - člen představenstva do 14.2.2019
Mgr. Rudolf Rabas - člen představenstva do 14.2.2019
Ing. Helena Dvořáčková - člen představenstva do 14.2.2019

Dozorčí rada:

Ing. Libor Slezák, CSc. - předseda dozorčí rady od 15. 2. 2015
Jiří Rejda, DiS. - předseda dozorčí rady od 15.2.2019
Ing. Josef Jílek - člen dozorčí rady od 27. 3. 2013
Mgr. Václav Snopek, CSc. - člen dozorčí rady od 27 .6. 2017
Ing. Ladislav Valtr, MBA - člen dozorčí rady od 27.6.2017
Ing. Petr Šotola - člen dozorčí rady od 15. 2. 2015 do 14.2.2019
Michal Kortyš - člen dozorčí rady od 27. 6. 2017
Mgr. Jindřich Tauber - člen dozorčí rady od 15.2.2019
Ing. Martin Slezák - člen dozorčí rady od 15.2.2019

1.3. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Výsledky hospodaření

Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen EBA nebo společnost) v roce 2018 přesáhla hranici v počtu odbavených cestujících 147 tisíc.

Dosažený výsledek hospodaření před zdaněním, -18 503 tis. Kč / EBITDA -2 243 tis. Kč, dopadl lépe, než bylo predikováno ve finančním plánu pro rok 2018.

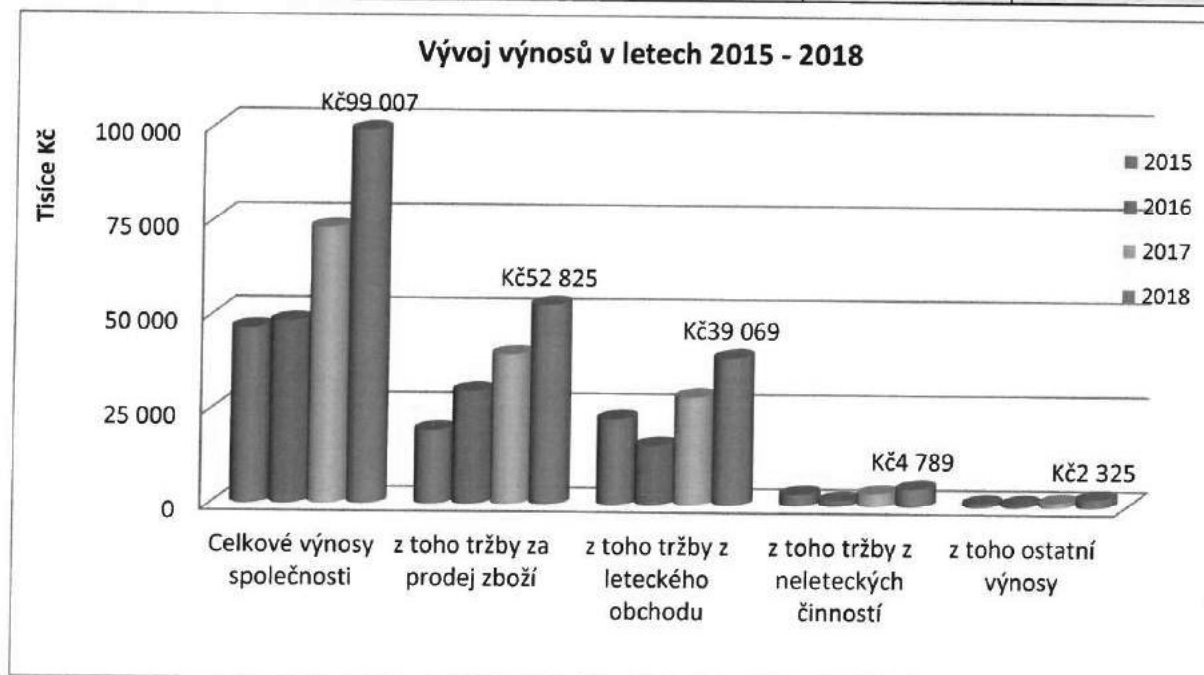
Objem charterových letů k moři nepatrně klesl. Nejoblíbenější destinací pro lety z Pardubic zůstalo Bulharsko.

Hospodářský výsledek byl výrazně ovlivněn plánovanou uzávěrou letové dráhy v říjnu-listopadu 2018, což vedlo k výpadku příjmů z letecké činnosti a důsledkem byl též odchod některých dopravců.

Vývoj výnosů společnosti

Celkové výnosy společnosti v roce 2018 vzrostly v porovnání s rokem 2017 o 35,5 %. Tržby za prodej zboží, jejichž nejvyšší podíl tvořil prodej leteckého paliva, vzrostly o 33%, tržby z leteckých aktivit o 54,8%, tržby z neleteckých aktivit o 38,7 %. Obchodní marže v procentuálním vyjádření činila více než 20,6 %.

Vývoj výnosů (v tis. Kč)	2015	2016	2017	2018
CELKOVÉ VÝNOSY SPOLEČNOSTI	46 338	48 218	73 068	99 007
<i>z toho tržby za prodej zboží</i>	19 550	29 938	39 692	52 825
<i>z toho tržby z leteckého obchodu</i>	22 739	15 791	28 645	39 068
<i>z toho tržby z neleteckých činností</i>	3 113	1 609	3 452	4 789
<i>z toho ostatní výnosy</i>	934	881	1 279	2 325



Tržby z leteckého obchodu a z neleteckých činností jsou součástí tržeb z prodeje vlastních služeb. Do tržeb z leteckého obchodu patří výnosy za přistávací a přiblížovací poplatky,

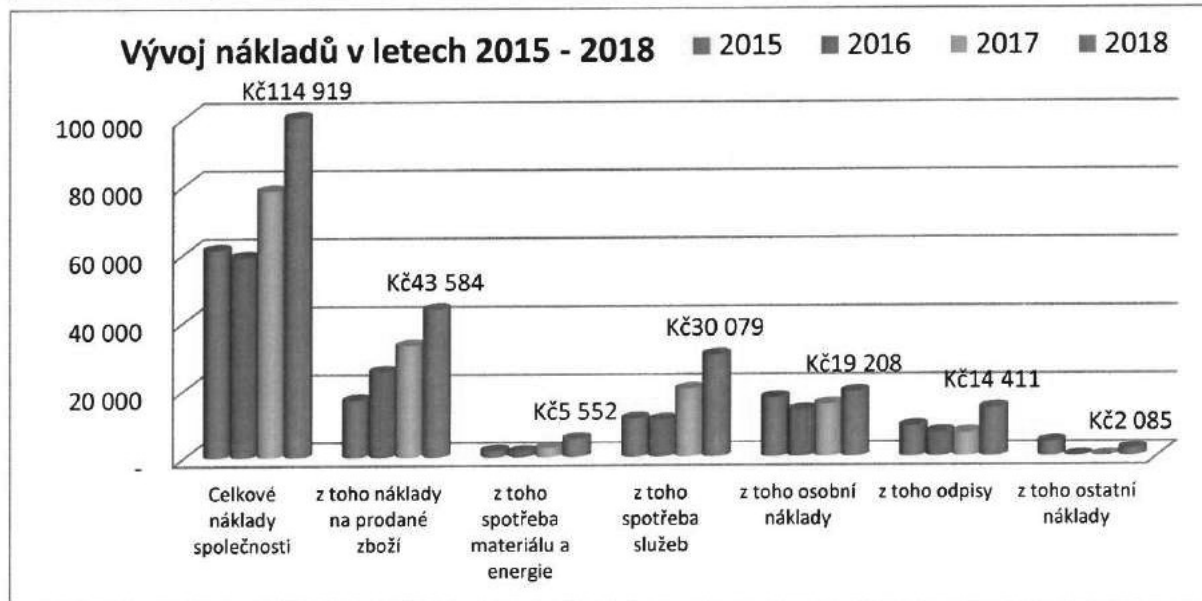
handlingové poplatky, parkovací poplatky a poplatky za cestující. Ostatní výnosy zahrnují tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, ostatní provozní výnosy, výnosové úroky a ostatní finanční výnosy.

Vývoj nákladů společnosti

Celkové náklady společnosti za rok 2018 vzrostly oproti předchozímu roku o 46,7 %. Jedná se převážně o variabilní náklady přímo související s výnosy jako je spotřebované palivo, které vzrostlo o 33%. Další významnou nákladovou položkou jsou odpisy dlouhodobého majetku, které se v porovnání s rokem 2017 zvýšily o 100% v důsledku zařazení nového terminálu a příjezdové komunikace.

Skupina ostatních nákladů obsahuje veškeré ostatní náklady jako například pojištění společnosti, finanční náklady, daň z příjmů nebo tvorbu opravných položek. Bližší vysvětlení dalších souvisejících položek je obsaženo v příloze k účetní závěrce.

Vývoj nákladů (v tis. Kč)	2015	2016	2017	2018
CELKOVÉ NÁKLADY SPOLEČNOSTI	61 009	58 886	78 288	114 918
<i>z toho náklady na prodané zboží</i>	16 854	25 292	32 902	43 584
<i>z toho spotřeba materiálu a energie</i>	1 853	1 610	2 744	5 552
<i>z toho spotřeba služeb</i>	11 406	11 046	20 066	30 079
<i>z toho osobní náklady</i>	17 481	13 825	15 587	19 208
<i>z toho odpisy</i>	9 026	7 229	7 120	14 411
<i>z toho ostatní náklady</i>	4 389	-116	-130	2 085



Investice

Společnost na přelomu let 2017/2018 dokončila největší investiční akci, a to výstavbu nového letištního terminálu včetně příjezdové komunikace.

Tato významná investice byla financována z větší části programem emise vlastních směnek. Smlouva o emisním programu směnek byla podepsána dne 2. května 2016 s Československou obchodní bankou a.s., která ve výběrovém řízení nabídla nejvýhodnější podmínky. Ručitelem směnečného programu je většinový akcionář společnosti Statutární město Pardubice. Dalšími zdroji financování výstavby byl příplatek minoritního akcionáře

mimo základní kapitál ve výši 74,1 mil. Kč a zvýšení základního kapitálu ve výši 50 mil. Kč.

Další plánované investice jsou parkoviště před terminálem, úprava stávajícího autoparku, výstavba hangáru všeobecného letectví a v neposlední řadě i dostavba 2. nadzemního podlaží terminálu.

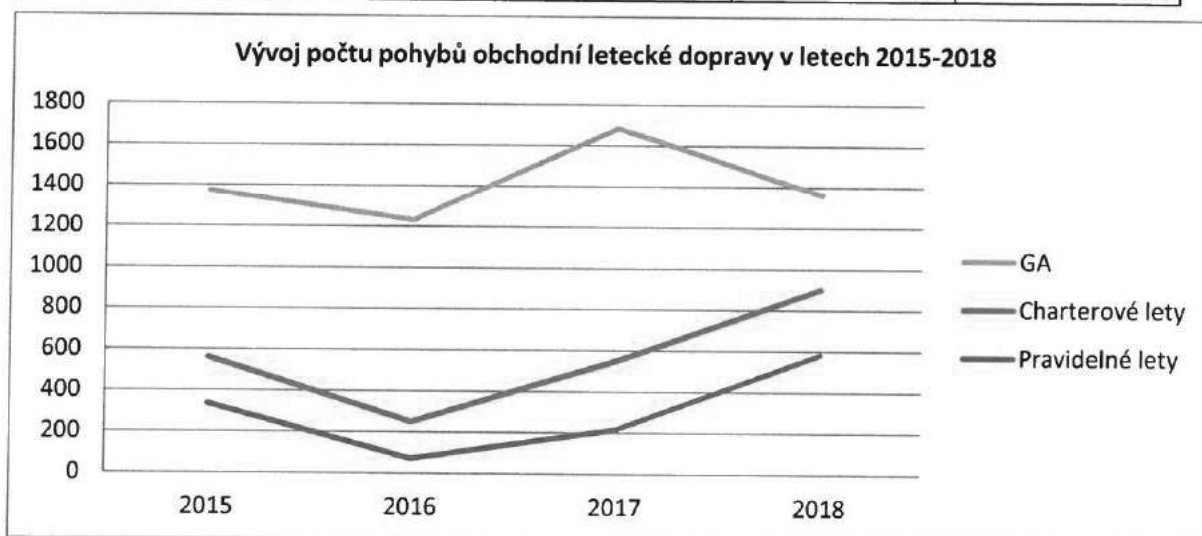
Výzkum a vývoj

Na činnost v oblasti výzkumu a vývoje společnost v roce 2018 nevynaložila žádné prostředky.

Ukazatele provozu

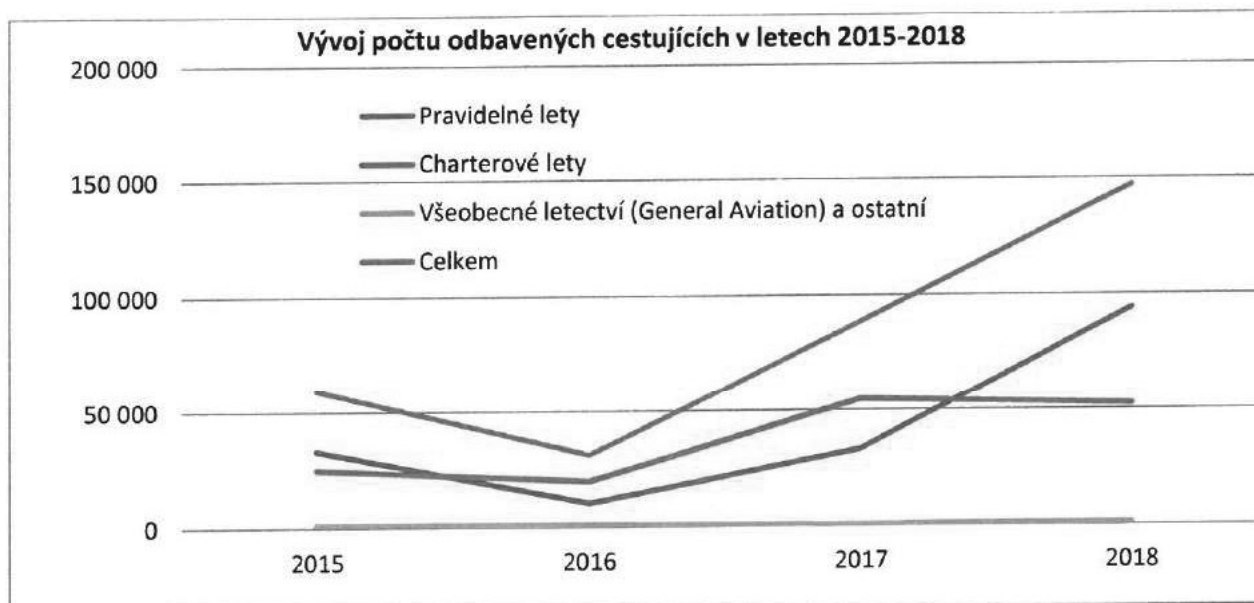
Pokud jde o charterové lety pro české cestovní kanceláře do přímořských destinací v letní sezóně 2018, nabídka destinací byla obdobná jako v předchozích letech. S odletem z Pardubic tak byly provozovány obvyklé destinace Burgas, Rhodos, Podgorica, Heraklion a Antalya. Letecká společnost Ryanair provozovala celoroční pravidelnou linku Pardubice-Londýn a letní linku Pardubice – Alicante. Díky tomu počet komerčních letů vzrostl.

Počet komerčních pohybů	2015	2016	2017	2018
Pravidelné lety	336	71	215	582
Charterové lety	226	179	334	319
Všeobecné letectví (General Aviation)	812	984	1 138	460
Celkem	1 374	1 234	1 687	1 361

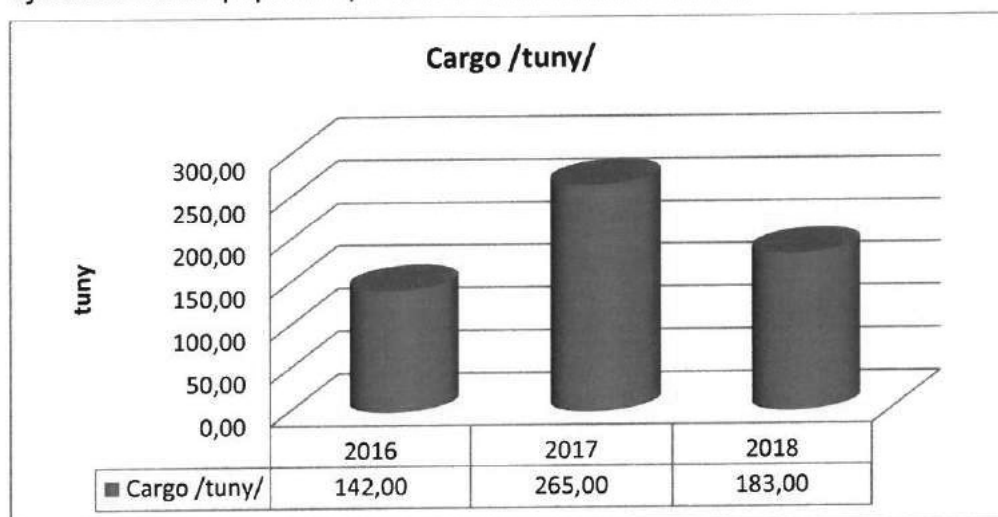


V roce 2018 byla komerční osobní doprava nejvýznamnějším segmentem provozu letiště obdobně jako v předešlých letech. Počet cestujících, kteří ke svým letům v roce 2018 využili letiště Pardubice se oproti předešlému roku 2017 zvýšil o 66,2 %.

Počet cestujících	2015	2016	2017	2018
Pravidelné lety	33 033	10 251	33 060	94 111
Charterové lety	24 915	19 778	54 756	52 310
Všeobecné letectví (General Aviation)	1 312	1 145	674	1 151
Celkem	59 260	31 174	88 490	147 064



V roce 2018 letiště nadále odbavovalo nákladní lety (cargo) pouze na bázi ad hoc, tudíž výsledek odráží poptávku po těchto letech v daném roce.



1.4. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti

Společnost EBA a.s. jako civilní provozovatel letiště (dále jen provozovatel) je držitelem Oprávnění, vydaného Úřadem pro civilní letectví (úřad), k provozování letiště Pardubice jako veřejného mezinárodního letiště.

Společnost EBA a.s. je držitelem osvědčení provozní způsobilosti mezinárodního veřejného letiště Pardubice, uděleného Úřadem pro civilní letectví na základě splnění požadavků nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 a nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 139/2014.

V rámci řízení bezpečnosti a jakosti byla po celý rok 2018 vykonávána kontrolní činnost zaměřená na jednotlivé oblasti provozu letiště a na shodu vykonávaných činností s letištní příručkou. Kontrolní činnosti tohoto oddělení podléhaly v roce 2018 rovněž činnosti / služby, poskytované civilnímu letovému provozu a týkající se provozu letiště vojenskými složkami a

stanovišti v rámci Správy letiště Pardubice.

Služby k ochraně civilního letectví před protiprávními činy byly v roce 2018 dodávány smluvním externím dodavatelem – společností Mark2 Corporation Transport a.s. Služby byly vykonávány v souladu s Národním bezpečnostním programem ochrany civilního letectví ČR před protiprávními činy, Rozhodnutím ÚCL - Základní opatření k zajištění dostatečné úrovně ochrany civilního letectví před protiprávními činy při výkonu činnosti provozovatele letiště, Národním programem bezpečnostního výcviku v civilním letectví ČR, Bezpečnostním programem provozovatele letiště a všemi souvisejícími mezinárodními předpisy a úmluvami.

Společnost EBA a.s. opět úspěšně využila možnost čerpat finanční prostředky z rozpočtu SFDI, určené k financování vybavení letišť technickými nebo obdobnými prostředky, sloužícími k ochraně civilního letectví před protiprávními činy. Tyto prostředky budou čerpány v roce 2019 na pořízení detektoru výbušnin, 2 ks rentgenů a kamerového systému v novém letištním terminálu.

1.5. Řízení lidských zdrojů společnosti

V roce 2018 pracovalo ve společnosti EBA průměrně 38 zaměstnanců, z toho 6 řídicích pracovníků. Společnost k zajištění provozu i nadále využívala potenciál školených brigádníků.

Mezi benefity poskytované zaměstnancům společnosti, patřilo kromě mzdových motivačních bonusů, také poskytování stravenek a příspěvku na penzijní nebo životní pojištění, týden dovolené navíc a 3 dny tzv. „sick days“.

Velká pozornost byla věnována vzdělávání zaměstnanců. Všichni zaměstnanci jsou pravidelně proškoleni tak, aby splňovali všechny zákonné povinnosti. Společnost dbala též na prohlubování znalostí potřebných pro kvalitní péči o zákazníky společnosti. Zaměstnanci měli také možnost využít výuky anglického jazyka.

1.6. Životní prostředí a ekologie

Hluk

Civilní letový provoz v roce 2018 svým objemem nepřekročil hygienické limity hluku v okolí letiště, stanovených Územním rozhodnutím „Ochranné hlukové pásmo letiště Pardubice“ a dokonce se těmito limity vzhledem k poklesu provozu v tomto roce ani nepřiblížil. Provozovatel letiště dodržel při plánování civilního provozu všechny podmínky, stanovené územním rozhodnutím. Pokud jde o provoz letiště po 23,00 hod. provozovatel letiště vyvinul při plánování letů maximální úsilí k minimalizaci takového provozu.

Nakládání s nebezpečnými odpady

Nebezpečné odpady, se kterými se na letišti manipulovalo v roce 2018 obdobně jako v předchozích letech, obsahovaly zejména odpady z přistávajících letadel (zbytky cateringu, klasifikace VŽP- kat.I ve smyslu nařízení EP a Rady č. 1069/2009/ES). Odpady z letadel byly ukládány do k tomu určených kontejnerů a následně předávány odborné firmě k likvidaci. O produkci nebezpečných odpadů a jejich likvidaci jsou vedeny písemné záznamy. Maziva či oleje, které byly vyprodukovány jako odpad byly předány odborné firmě k likvidaci o čemž jsou vedeny záznamy. Jiný nebezpečný odpad nebyl v daném roce vyprodukován.

Ochrana ovzduší

Technologie použitá pro vytápění budov plně odpovídala všem standardům a požadavkům, kladeným v současné době na tento druh vytápění. Civilní letový provoz nemá vzhledem ke

svému objemu negativní vliv na kvalitu ovzduší na letišti či v jeho okolí.

Vodní hospodářství

U všech objektů, které společnost provozuje jsou vybudovány a využívány vlastní vodovodní přípojky a kanalizační sítě. Nově vybudované technologie (sklad leteckých pohonných hmot, mycí místo pro pozemní techniku) disponují vlastními zachytnými prostředky a splňují veškeré požadavky národní a evropské legislativy.

Ekologie

V rámci své činnosti společnost EBA plnila limity stanovené zákonem o životním prostředí a její činnost nemá negativní vliv na životní prostředí na letišti i ve spádovém okolí. Vybudováním nového skladu leteckých pohonných hmot a realizací plynových kotelen došlo ze strany provozovatele letiště k významnému zlepšení ochrany životního prostředí.

1.7. Strategie rozvoje společnosti

Po dvouměsíční uzávěře letiště v roce 2018 a uzemnění letadel typu Boeing MAX, které vyvolaly 2 letecké nehody, přijala společnost EBA, a.s. opatření vedoucí k zabezpečení provozu i v následujících letech a ke zvyšování počtu odbavených cestujících v souladu s projektem, který připravila společnost Lufthansa Consulting.

Po ztrátě ruských letů z důvodu dvouměsíční uzávěry byla zahájena jednání, která by měla obnovit zájem ruských dopravců o služby pardubického letiště. V souladu s těmito jednáními jsou připraveni dva dopravci z ruských mluvících zemí, kteří by mohli zahájit pravidelné linky od zimního letového řádu 2019. Tyto linky by přinesly společnosti za 2 měsíce provozu nárůst cestujících při frekvenci 4 nové linky týdně kolem 5 tisíc cestujících. Ruská klientela patří k jednomu ze tří základních pilířů civilního leteckého provozu.

Současně probíhají jednání s dalšími přepravci, kteří by měli rozšířit i nabídku letních destinací minimálně o jednu novou. V hledáčku společnosti jsou zvláště zahraniční přepravci, kteří mají povolení létat v EU a dostatečnou kapacitu na celoroční provoz. Charterové lety jsou druhým strategickým pilířem rozvoje aktivit společnosti EBA, a.s. S tuzemským dopravcem Smart Wings bude jednáno o navýšení kapacit do stávajících destinací, kterými jsou Burgas, Kréta, Antalya, Rhodos a Podgorica.

Rozvíjet se bude nadále i spolupráce s nízkonákladovými dopravci, kteří jsou třetím pilířem, a měli by napojit pardubické letiště na další tranzitní bod v Evropě, který by zabezpečil přestup cestujících na dálkové linky. V rámci společných dvoustranných jednání, která probíhají na speciálních setkáních mezi dopravci a letišti, tzv. Routes a Connects, budou probírány jednotlivé destinace, které doporučila poradenská firma Lufthansa Consulting a navíc ty, které se v současné době jeví jako strategické.

1.8. Informace o peněžních tocích

Ke dni sestavení výroční zprávy není ještě známo definitivní rozhodnutí akcionářů ohledně posílení cash-flow a vlastního kapitálu společnosti. Nicméně existuje shoda a předběžný záměr obou akcionářů částečně kompenzovat ztrátu vzniklou v roce 2018 a 1. čtvrtletí roku 2019 v důsledku plánovaného uzavření dráhy formou zvýšení základního kapitálu společnosti o 11,9 mil.Kč a dále záměr posílit vlastní kapitál o 29,1 mil. Kč na financování rozvojových aktivit společnosti.

1.9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva je zpracována v souladu s § 80 - § 88 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále též „ZOK“). Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2018 a končící dnem 31. prosince 2018. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah zprávy:

1. *Podrobný popis propojených osob*
 - 1.1. *Základní údaje o účetní jednotce*
 - 1.2. *Organizační struktura (§ 82/2/a ZOK)*
 - 1.3. *Struktura vztahů mezi propojenými osobami (§ 82/2/a ZOK)*
 - 1.4. *Úloha společnosti v této struktuře (§ 82/2/b ZOK)*
 - 1.5. *Způsob a prostředky ovládnutí společnosti (§ 82/2/c ZOK)*
 2. *Přehled jednání učiněných v posledním účetním období (§ 82/2/d ZOK)*
 3. *Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (§ 82/2/e ZOK)*
 - 3.1 *Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou*
 - 3.2 *Přehled vzájemných smluv mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou*
 4. *Posouzení toho, zda ovládané osobě vznikla újma, a posouzení jejího případného vyrovnání (§ 82/2/f ZOK)*
 5. *Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami (§ 82/4 ZOK)*
-

1. PODROBNÝ POPIS PROPOJENÝCH OSOB

1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
Sídlo: Pražská 179, 530 06 Pardubice
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 481 549 38

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

1.2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Ovládající osoba:

Statutární město Pardubice

Sídlo: Pernštýnské nám. 1, Pardubice 530 21

IČ: 002 74 046

Podíl v účetní jednotce: 66 %

Podíly v ostatních jednotkách:

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BČOV Pardubice a.s., v likvidaci

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Služby města Pardubic a.s.

100% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s.

73,59 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

51,54 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dostihový spolek a.s.

42,74 % základního kapitálu, 35 % hlasovacích práv ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

0% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP - Odpady a.s.

Poznámka:

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Služby města Pardubic a.s., která má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti SmP - Odpady a.s. Statutární město Pardubice tak může nepřímo (prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a.s. a jejího statutárního orgánu) uplatňovat rozhodující vliv ve společnosti SmP – Odpady a.s. (§ 74 odst. 1 ZOK) a může prosadit jmenování nebo odvolání členů statutárního a kontrolního orgánu společnosti SmP – Odpady a.s. (§ 75 odst. 1 ZOK).

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

BČOV Pardubice a.s., v likvidaci

Sídlo: Pardubice, Pernštýnské nám. 1,

IČ: 26 00 84 59

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2372

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

Rozvojový fond Pardubice a.s.

Sídlo: třída Míru 90, Zelené Předměstí, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 25 29 14 08

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

Služby města Pardubic a.s.

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 252 62 572

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP – odpady a.s.

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Sídlo: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 60112476

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1078
Podíl v účetní jednotce: není
Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Sídlo: Teplého 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice
IČ: 632 17 066

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241
Podíl v účetní jednotce: není
Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

Dostihový spolek a.s.

Sídlo: Pražská 607, Pardubice, PSČ 530 02
IČ: 48 15 51 10

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918
Podíl v účetní jednotce: není
Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Sídlo: Teplého 2014, Pardubice, PSČ 530 02
IČ: 60 10 86 31

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999
Podíl v účetní jednotce: není
Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

SmP - Odpady a.s.

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé předměstí, 530 02 Pardubice,
IČ: 275 47 230

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804
Podíl v účetní jednotce: není
Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

1.3. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) ovládá ovládané osoby prostřednictvím svých majetkových podílů v jednotlivých osobách (v případě společnosti SmP – Odpady a.s. se jedná o nepřímé ovládání prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a.s. a jejího statutárního orgánu). Ve všech ovládaných osobách vyjma společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. tak ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu a odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu. Ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice pak ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu a odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu postupováním ve shodě s dalšími akcionáři společnosti. Všichni členové orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba nebo jí ovládaná osoba podíl 100%, byli do orgánů ovládaných společností zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře příslušné obchodní společnosti na základě návrhu Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) v platném znění. Členové orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba menší podíl, byli do orgánů ovládaných osob zvoleni na valné hromadě společnosti, přičemž ovládající osoba prosadila část členů orgánů příslušné obchodní společnosti na základě návrhu Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) v platném znění. Členové orgánů nepřímo ovládané osoby SmP – odpady a.s. byli zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře – společnosti Služby města Pardubic a.s., ovládané ovládající osobou.

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou upraveny podle smluv uzavřených mezi těmito osobami.

1.4. ÚLOHA SPOLEČNOSTI V TÉTO STRUKTUŘE

Ovládaná osoba je společností, která se významnou měrou podílí na rozvoji regionu Pardubice a Pardubického kraje. Za tímto účelem ovládaná osoba v souladu se smluvními podmínkami provozuje civilní část mezinárodního letiště Pardubice.

V souvislosti s provozováním poskytuje ovládaná osoba leteckým společnostem, jakož i dalším zákazníkům v letecké dopravě dodávky leteckého paliva.

Předmětem podnikání ovládané osoby podle stanov této osoby je:

- Výkon činností a služeb souvisejících s provozem letiště mimo činností uvedených v přílohách 1 až 3 zák. č. 455/91 Sb.
- Poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti Pardubice
- Civilní provozování vojenského letiště Pardubice
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Realitní činnosti, správa a údržba nemovitostí
 - Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 - Poskytování technických služeb
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Pronájem a půjčování věcí movitých

1.5. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) má akcie ovládané osoby (EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 66 % základního kapitálu. Ovládající osoba v pozici majoritního akcionáře vykonává funkci valné hromady ovládané osoby podle § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Valná hromada má podle § 438 odst. 1 a podle § 448 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, právo volit a odvolávat veškeré členy představenstva a dozorčí rady, neboť stanovy ovládající osoby nesvěřily tuto působnost dozorčí radě ovládané osoby.

Ustanovení §102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, svěřuje Radě města Pardubic právo rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti. Tuto svoji pravomoc Rada města Pardubic vykoná jako nejvyšší orgán ovládané osoby. Nejvyšším orgánem ovládající osoby je Zastupitelstvo města Pardubic, kterému zákon o obcích v § 84, odst. 2, písm. g) svěřuje pravomoc navrhnout zástupce do orgánů obchodních společností s majetkovou účastí obce, resp. města, tedy i zástupce do představenstva a dozorčí rady ovládané osoby.

2. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ,

která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

V posledním účetním období, tedy v období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky.

3. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV

uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

3.1. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Statutární město Pardubice - Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících (na roky 2016 – 2025)

Služební smlouva (provoz parkovacích automatů)

Smlouvy o nájmu bytů

Smlouvy o výpůjčce pozemků v místech technické infrastruktury (umístění sociálních zařízení a ekologických WC, zastávkových přístřešků, jízdenkového automatu, příslušenství měření)

Smlouva o poskytování zlevněného jízdného pro zaměstnance Městské policie Pardubice (pro rok 2018 a pro první pololetí 2019)

Smlouva o umístění převaděče RS, Bělehradská 379

Kupní smlouva – odběr motorové nafty

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

Smlouva o zajištění služby placení parkovného prostřednictvím SMS

Dohoda o poskytování elektřiny (MO VI, pro jízdenkový automat)

Smlouva o poskytování elektřiny (MO II, pro jízdenkový automat)

Smlouva o poskytování elektřiny (MO VII, pro jízdenkový automat)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci uzavřené mezi ovládající osobou a společností Barth - media, a.s., kterým ovládaná osoba k této smlouvě přistoupila

Smlouva o poskytnutí dotace na projekt „provozování osobní motorové lodi Arnošt z Pardubic na řece Labi v plavebním úseku Srnojedy – Kunětice v roce 2018“

Smlouva o poskytnutí dotace na projekt „provozování zvláštní přepravy osob se sníženou schopností pohybu vozidlem upraveným pro přepravu vozíků pro invalidy v roce 2018“

Příkazní smlouva – činnost projektového manažera projektu „Inteligentní dopravní systém“

Smlouva o výpůjčce – pozemky pro výstavbu trolejbusové trati

Příkazní smlouva o provozování věžové kolárny (od 1. 10. 2017)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodní přípojka na terminálu Hlavní nádraží)

Smlouva o zřízení věcného břemene (uložení elektrického kabelu)

Kupní smlouva – pozemek pro stavbu měřírny (včetně stavby na pozemku stojící)

Smlouva o výpůjčce – pozemky pro zastávkové přístřešky

Statutární město Pardubice - Služby města Pardubic a.s.

Příkazní smlouva (vedení evidence souboru veřejného osvětlení, vyjádření k investičním akcím, odstraňování vozidel)

Smlouva o manipulaci a umístování dlažebního materiálu

Příkazní smlouva, dodatek č. 2 (provozování veřejných pohřebišť)

Smlouva o výpůjčce, dodatek č. 1 (provozování veřejných pohřebišť)

Smlouva o poskytování služeb, dodatek č. 1 (zajištění svícení souboru veřejného osvětlení)

Smlouva o poskytování služeb, dodatek č. 1 (provoz a údržba světelně signalizačních zařízení)

Smlouva o poskytování služeb (svoz a odstraňování uhynulých zvířat)

Smlouva o poskytování služeb (aktualizace pasportu dopravního značení)

Smlouva o nájmu kompostárny, dodatky č. 1 – 5

Smlouva o poskytování služeb, dodatek č. 1(umístění systému varování a vyrozumění obyvatelstva)

Smlouva o poskytování služeb (provoz protipovodňových zařízení)

Smlouva o poskytování služeb, dodatky č. 1 - 3 (svoz a odstraňování odpadu, provoz separačních dvorů)

Smlouva o poskytování služeb (čištění města)

Smlouva o poskytování služeb (zimní údržba komunikací)

Smlouva o poskytování služeb (odstraňování vozidel)

Smlouva o poskytování služeb, dodatek č. 2 (hospodaření v lesích)

Smlouva o poskytování služeb (údržba komunikací)

Smlouva o poskytování služeb (údržba a provoz objektu Zámeček)

Smlouva o zpřístupnění a ochraně dat geografického informačního systému

Smlouvy o umístění reklamního zařízení včetně dodatků

Smlouva o poskytnutí služeb (sběr a odstraňování odpadků v lesích)

Smlouva o poskytnutí služby, dodatky č.1 - 3 (výsyp odpadkových košů, likvidace odpadu)

Smlouva o zajištění služeb souvisejících se svozem odpadu, dodatky č. 1 – 4

Smlouva o zajištění služeb souvisejících se svozem odpadu (Odbor školství, kultury a sportu), dodatek č. 1

Smlouva o dílo (svoz a likvidace komunálního odpadu – objekty spravované Odborem majetku a investic)

Smlouva o dílo, dodatky č. 1 - 3 (svoz a likvidace komunálního odpadu – objekty spravované Městskou policií Pardubice)

Smlouva o poskytnutí služby (vynáška a zanáška odpadových nádob), dodatky č. 1 - 3

Smlouva o výpůjčce (výpůjčka části pozemků k umístění a provozování sběrného dvora v ulici Průmyslová)

Smlouva o výpůjčce (výpůjčka části pozemků k umístění a provozování sběrného dvora v ulici Lonkova)

Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (sekání veřejné zeleně)

Smlouva o zajištění péče „Hrobu v péči města Pardubic“

Smlouva o zřízení služebnosti stezky a jízdy

Smlouva o poskytnutí služeb (Zrcadlo umění 2018)

Smlouva o reklamě (Zrcadlo umění 2018)

Smlouva o poskytnutí služeb (Podzimní městské slavnosti)

Smlouva o reklamě (Podzimní městské slavnosti)

Smlouva o zřízení věcného břemene

Smlouva o vzájemné spolupráci (CLV - tř. Míru)

Smlouva o dílo Průmyslová cyklostezka

Smlouva o dílo výstavba SSZ Palackého

Smlouva o dílo výstavba SSZ Masarykovo náměstí

Objednávka sociálního pohřbu – 24x

Objednávka - propagace na akci na akci "Dny evropského dědictví"

Objednávka - čištění žlabu skládka Dražkovice

Objednávka - kácení Prodloužená ul.

Objednávka - údržba mlatových cest – Lesopark Dukla

Objednávka - frézování a úklid - Lesopark Dukla

Objednávka - kácení břízy ZŠ A.Krause

Objednávka - frézování a odstranění korun stromů - Lesopark Dukla

Objednávka - kácení břízy, stříh ŽP - MŠ Svítkov

Objednávka - kácení MŠ Wintrova

Objednávka - kácení a výsadba Prunus – ul. Potůčka

Objednávka - výsadba 12 ks dubů - ul. Pražská

Objednávka - úprava ploch vedle cyklostezky – ul. Pražská

Objednávka - plošina - odstranění cihly - Zelená Brána

- Objednávka - ořezy a likvidace - MŠ Hostovice
- Objednávka - mobilní zeleň - Masarykovo nám.
- Objednávka - odvoz a skládkování odpadu - MŠ Hostovice
- Objednávka - oprava altánu v Lesoparku Dubina
- Objednávka - odvoz větví po vichřici - MŠ Hostovice
- Objednávka - kácení a frézování - Lentilka
- Objednávka - odstranění pavučin z průchodu Zelené Brány
- Objednávka - akce Zažij to znovu - osvětlení, plakáty, svoz odpadu
- Objednávka - akce Zažijte to znovu – reklama
- Objednávky - akce Veletrh sociálních služeb - reklama

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice I) - Služby města Pardubic a.s.

- Smlouva o dílo (o zajištění a odstranění akutních závad ve sjízdnosti a schůdnosti komunikací)
- Smlouva o poskytování služeb (Přistavování velkoobjemových kontejnerů)
- Smlouva o poskytování služeb, dodatek č. 1(Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu)
- Rámcová smlouva na stavební práce
- Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (seč trávy)
- Smlouva o dílo (svoz a likvidace komunálního odpadu)
- Smlouva o poskytování služeb, dodatek č. 1 a 2 (Péče a údržba parku Tyršovy sady)
- Smlouva o finanční záruce
- Smlouva o poskytování služeb, dodatky č. 1 a 2 (Likvidace psích exkrementů 2018)
- Smlouva o poskytování služeb (Likvidace komunálního odpadu 2018)
- Objednávka - mytí mobiliáře - tř. Míru, divadlo, Pernštýnské nám.
- Objednávka - závlaha stromů - tř. Míru
- Objednávka - mytí a čištění rohových zákoutí - Staré město
- Objednávka – osvětlení vánočního stromu
- Objednávka – výměna poškozeného zemního svítidla
- Objednávka – dodání nových košů na PE a TKO
- Objednávka - oprava 1 ks koše Závodu Míru
- Objednávka - oprava košů TKO a PE poškozených při oslavách Nového roku
- Objednávka – pronájem 2 velkoobjemových kontejnerů na směsný zelený odpad, přemístění dle potřeby, likvidace odpadu
- Objednávka – pronájem a vývoz 4 ks kontejnerů na odpadky; pronájem a vývoz 1 kontejneru na odpadky – park Na Špici
- Objednávka - kácení MO I
- Objednávka - kácení akátu BS
- Objednávka - kácení břízy Karla IV.
- Objednávka - kácení MO I – TS
- Objednávka - kácení MO I - Závodu Míru
- Objednávka - kácení havarijní MO I – ul. Kpt.Jaroše
- Objednávka - kácení havarijní - lípa - ul. Žitná
- Objednávka - vertikutace a regenerace trávníků BS a park Na Špici
- Objednávka - kácení stromů - Závodu Míru, Jindřišská
- Objednávka - kácení havarijní - JUDr.Krpaty, Anenská
- Objednávka - kácení park Na Špici
- Objednávka - kácení 3 ks stromů - Tyršovy sady
- Objednávka - regenerace holých ploch – park Na Špici
- Objednávka - kácení - Sukova tř.
- Objednávka - přesun odpadkových košů TS

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice II) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (Údržba a opravy místních komunikací)

Smlouva o poskytnutí služeb (ošetřování veřejné zeleně)

Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (seč travníků)

Smlouva o dílo, dodatek č. 1 a 2 (Svoz a likvidace odpadu, výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu, likvidace psích exkrementů, přistavování velkoobjemových kontejnerů 2018)

Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (svoz a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva o dílo (likvidace komunálního odpadu 2018)

Objednávka – zapůjčení DZ - Staročeská polabinská pouť

Objednávky na reklamu - Staročeská polabinská pouť

Objednávka - údržba fontán

Objednávka – vánoční výzdoba

Objednávka – sběr psích exkrementů pomocí mobilního vysavače

Objednávka - oprava a mytí košů na psí exkrementy

Objednávka – stálé přistavení velkoobjemového kontejneru v ul. Družby

Objednávka - přistavení kontejneru a likvidace odpadu (větve, zeleň)

Objednávka - svoz a likvidace odpadu 2018

Objednávka - dodávka zeminy 2018

Objednávka - výchovný řez - Polabiny 3+5

Objednávka - terénní úpravy ul. Mladých

Objednávka - dodávka borky 2018

Objednávka - zálivka 2018

Objednávka - dosběr listí Grusova ul.

Objednávka - cererit, Spiraea

Objednávka - seč Stavařov

Objednávka - zahradnický a rostlinný mat. - květen 2018

Objednávka - prořezy lip ul. Kunětická

Objednávka - frézování pařezu - ul. Potůčka

Objednávka - prořezy dřevin v Polabinách 1+C, 2 a 4

Objednávka - zálivka navíc

Objednávka - prořez topolu - Bělehradská ul.

Objednávka - výsadba lípy - Mozartova ulice

Objednávka - výsadby podzim 2018

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice III) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo (zahradnické práce a práce spojené s ošetřováním veřejné zeleně 2018)

Smlouva o dílo (seč travníků 2018)

Rámcová smlouva o dílo, dodatek č. 1 (Údržba a opravy místních komunikací 2018)

Rámcová smlouva, dodatek č. 1 (Inventarizace stromů a péče o stromy na MO III), dohody č. 1 - 4, dodatek č. 1 k dohodě č. 1, dodatek č. 1 k dohodě č. 2

Smlouva o zajištění služeb souvisejících se svozem odpadu 2018

Smlouva o poskytování služeb (Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu, přistavování velkoobjemových kontejnerů, svoz a likvidace psích exkrementů, likvidace černých skládek 2018)

Smlouva o zajištění služeb souvisejících se svozem odpadu 2018

Rámcová smlouva o dílo (Údržba a opravy místních komunikací 2018)

Objednávka - polep - Jana Zajíce

Objednávka – vánoční výzdoba

Objednávka – dodání a instalace košů PE, oprava košů

Objednávka – přistavení velkoobjemového kontejneru na uložení komunálního odpadu z úklidu komunikací

Objednávka - náhradní výsadby
 Objednávka - výsadba 3 ks Acer
 Objednávka - výsadba 1 ks Prunus – J. Zajíce
 Objednávka - výsadba 3 ks Prunus - Studánka
 Objednávka - výsadba dřevin do záhonů na parkovišti - J.Zajíce
 Objednávka - výsadba 3 ks stromů - výměna za poškozené
 Objednávka - výsadba 5 ks stromů - Studánka
 Objednávka - výsadbový materiál
 Objednávka - doplnění borky do záhonů
 Objednávka - úprava terénu Bartoňova
 Objednávka - dodávka 36 t zeminy
 Objednávka - dosběr listí

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice IV) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo (Pohotovostní služba pro zajištění označení a odstranění následků havárií a nenadálých živelných událostí)
 Rámcová smlouva (Údržba a oprava místních a účelových komunikací)
 Smlouva o dílo (strojní sečení)
 Smlouva o poskytování služeb (Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu), přistavování velkoobjemových kontejnerů 2018)
 Smlouva o poskytování služeb (svoz a likvidace psích exkrementů 2018)
 Smlouva o dílo (svoz a likvidace komunálního odpadu)
 Objednávka - nadjezd Černá za Bory - seč a sběr odpadků
 Objednávka - zálivka MO IV
 Objednávka - kácení MO IV
 Objednávka - park Mnětice - údržba
 Objednávka - Nemošice - výsadba živého plotu
 Objednávka – vánoční výzdoba
 Objednávka – dodání a instalace košů na TKO Mnětice
 Objednávka – oprava koše PE
 Objednávka - dodání sáčků na psí exkrementy

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice V) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o poskytování služeb (Přistavování velkoobjemových kontejnerů a likvidace odpadu 2018)
 Smlouva o poskytování služeb, dodatky č. 1 a 2 (Svoz a likvidace psích exkrementů umístěných do košů na PE 2018)
 Smlouva o poskytování služeb, dodatek č. 1 (Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu)
 Smlouva o dílo na svoz a likvidaci komunálního odpadu, dodatky č. 1 a 2
 Objednávka – nová vánoční výzdoba
 Objednávka – dodání nových košů TKO a PE
 Objednávka – oprava košů PE a TKO po oslavách Nového roku
 Objednávka - májka
 Objednávka - údržba zeleně u BD 2283-2285
 Objednávka - výsadba jehličnanu - Dukla nám.
 Objednávka - pletí výsadeb Jiránkova
 Objednávka - kácení dřevin, frézování, úklid
 Objednávka - likvidace smrku
 Smlouva o dílo č. K-MO V 01/2004 (oprava komunikací a pohotovost)

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice VI) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo na svoz a likvidaci komunálního odpadu, dodatek č. 1
 Smlouva o poskytování služeb (Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu)
 Smlouva o poskytování služeb (Svoz a likvidace psích exkrementů)

Rámcová smlouva (Přistavování velkoobjemových kontejnerů a likvidace odpadu)
Rámcová smlouva o dílo (Údržba zeleně)
Rámcová smlouva o dílo (Pletí záhonů)
Objednávka - kácení 3 ks Zeravů - Lány na Důlku
Objednávka – vánoční výzdoba
Objednávka - odstranění buxusů - Opočíněk
Objednávka - kácení U Trojice a ořez Dubová ul.
Objednávka - postřik plevele
Objednávka - výsadba 5 ks hrušní - Lány na Důlku

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice VII) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o poskytování služeb (Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu)
Smlouva o poskytování služeb (Svoz a likvidace psích exkrementů)
Smlouva o poskytování služeb (Přistavování velkoobjemových kontejnerů a likvidace odpadu)
Smlouva o dílo (Pohotovostní služba pro zajištění označení a odstranění následků havárií a nenadálých živelných událostí)
Smlouva o zajištění služeb souvisejících se svozem odpadu
Objednávka – vánoční výzdoba
Objednávka – pronájem kontejneru a likvidace odpadu (stanoviště Ohrazenice OD)
Objednávka – odvoz a likvidace travní hmoty a větví z údržby zeleně

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice VIII) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)

Statutární město Pardubice – Rozvojový fond Pardubice a.s.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o půjčce ze dne 1. 7. 2002
Smlouva o výpůjčce – poz. parc. č. 372/8 (10999m2) a p.p. č.4138 (318m2)
Smlouva o výpůjčce – poz. parc. č. 372/1 (440m2)
Smlouva o výpůjčce – poz. parc. č. 372/8 (111m2)
Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 22. 6. 2010
Dodatek č. 1 ke sml. o obchodní spolupráci z 30. 7. 2013 („Hodiny s reklamou“)
Příkazní smlouva o obstarání provozu veřejných WC z 2. 1. 2018
Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00288/18 z 2. 7. 2018, sálové sporty v Tipsport Aréně
Smlouva o poskytnutí dotace č. D174/00289/18 z 2. 7. 2018, veřejné bruslení
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o užívání ze dne 22. 11. 2007 z 9. 10. 2017, primátorská a městská lóže
Smlouva o podmínkách provedení stavby ze 7. 11. 2017
Smlouva o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu z 29. 12. 2017
Smlouva o poskytnutí dotace č. D/00053/18/ORS z 2. 2. 2018, vyrovnávací platba
Smlouva o poskytnutí dotace č. D/01125/18 z 6. 12. 2018, oprava omítek, repase vstupních dveří Pernštýnské náměstí
Smlouva o poskytnutí dotace č. D/01126/18 z 6. 12. 2018, oprava omítek, repase vstupních dveří Pernštýnské náměstí
Smlouva o poskytnutí dotace č. D/01127/18 z 7. 12. 2018, oprava fasády, úžlabí Kostelní
Smlouva o poskytnutí dotace č. D/01128/18 z 7. 12. 2018, oprava fasády, úžlabí Kostelní
Smlouva o upsání akcií (peněžitý vklad ve výši 14 mil. Kč)
Smlouva o výpůjčce – poz. p. č. 380/1 (3.183 m2)
Směnná smlouva ze dne 26. 10. 2018

Statutární město Pardubice - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Soubor smluv na dodávku pitné vody, čištění a odvádění odpadních vod s městem Pardubice v počtu 175 smluv
Soubor smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) s městem Pardubice v počtu 29 – VAK

oprávněný

Smlouva o pachtu a provozování vodovodních a kanalizačních řadů v počtu 10

Smlouva „Sdružení k vytvoření a využívání digitální technické mapy města Pardubic“

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty – Dražkovice

CS Pardubice – Chrudim – budoucí kupní smlouva a budoucí bezúplatné věcné břemeno

Smlouva o zápůjčce

Smlouva o spolupráci – projekt Sportovní park Pardubice 2018

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

Nájemní smlouva – pozemek Teplého ul. (VAK – nájemce)

Smlouva o výpůjčce - pozemek Teplého ul. (VAK – vypůjčitel)

Dlouhá odbočky – objednávka rekonstrukce ul. Dlouhá

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Kanalizace Opočíněk

Statutární město Pardubice – EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Smlouva o výpůjčce budov a pozemků

Smlouva o upsání akcií (ve jmenovité hodnotě 33 mil. Kč)

Statutární město Pardubice – Dostihový spolek a.s.

Smlouva nájemní na pronájem areálu dostihového závodiště vč. dodatků č. 1- č. 15

Smlouva o poskytnutí dotace D1734/00009/18

Smlouva o poskytnutí dotace D0598/00013/18

Smlouva o poskytnutí dotace D1734/00145/18

Smlouva o poskytnutí dotace D1734/00547/18

Smlouva o poskytnutí dotace D0598/00068/18

Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku č. 8/2018

Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku č. 9/2018

Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku č. 10/2018

Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku č. 11/2018

Smlouva o údržbě č. OMI-VZMR-2015-002

Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci

Smlouva o užívání prostor č. 55/PD/2017

Zástavní smlouvu k ochranným známkám v majetku společnosti

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se ochranných známek

Smlouva o předkupním právu týkající se ochranných známek

Dohoda o změně závazků ze sml.o půjč. a dod. č. 5 nájemní sml.na areál dostih. závodiště

Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál z r. 2012 (dlouhodobá platnost)

Statutární město Pardubice – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.

Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00415/18

Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00416/18

Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00025/18

Smlouvy o pronájmu bytů 5x

Smlouva o poskytování reklamních služeb na období 1. 1. 2018 až 30. 4. 2018

Smlouva o poskytování reklamních služeb na období 1. 5. 2018 až 31. 12. 2018

Rámcová reklamní smlouva

Smlouva o zápůjčce, včetně dodatku č. 1

Dohoda o změně závazků plynoucích ze smlouvy o půjčce a smluv o zápůjčce, včetně dodatku č. 1

3.2. Přehled vzájemných smluv mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Dopravní podnik města Pardubic a.s. - Služby města Pardubic a.s.

Kupní smlouva, dodatky č. 1 - 2 (Prodej motorové nafty a Ad Blue)

Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (Mytí zastávkových přístřešků)

Smlouva o reklamě na vozidle MHD

Objednávka - ořez stromů J. Potůčka

Objednávka - akce Tenisový turnaj

Dopravní podnik města Pardubic a.s. - SmP – Odpady a.s.

Smlouva o dílo (Svoz a likvidace nebezpečného a ostatního odpadu)

Smlouva o zajištění služeb souvisejících se svozem odpadu

Kupní smlouva (Prodej motorové nafty a Ad Blue)

Objednávka - mytí vozidel SmP-Odpady v areálu DP

Objednávka - prodej kovového odpadu

Objednávka - školení referentů a řidičů

Dopravní podnik města Pardubic a.s. - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Soubor smluv na dodávku pitné vody v počtu 21

Rámcová smlouva – prodej motorové nafty

Dohoda o ceně pohonných hmot

Smlouva o odvádění odpadních vod

Jednotlivé objednávky na čerpání a odvoz fekálií z žump u sociálních zázemí řidičů

Dopravní podnik města Pardubic a.s. - EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Jednotlivé objednávky k zajištění přepravy cestujících mezi odbavovací halou a letištní plochou

Dopravní podnik města Pardubic a.s. - Dostihový spolek a.s.

Smlouva o vzájemné spolupráci (propagační činnost, prostor pro výcvik autoškoly)

Dopravní podnik města Pardubic a.s. – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Rámcová smlouva o zajištění autobusové dopravy a jednotlivé realizační smlouvy o přepravě

Smlouva o poskytování reklamních služeb

Služby města Pardubic a.s. - Rozvojový fond Pardubice a.s.

Smlouva o dílo - vynáška popelnic Češkova 22+Tř. míru 763

5 x Objednávka - plošina - M/D banneru aréna

Smlouva o pronájmu nebytových prostor 104/301j

Služby města Pardubic a.s. - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod (Odběrné místo: Areál Hůrka 1803)

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod (Odběrná místa: dle seznamu ve smlouvě – 22x)

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod (Na Staré poště)

Smlouva o dodávce a odvádění odpadních vod (Ohrazenická)

Smlouva o dílo – odvoz odpadu

Soubor objednávek vytyčení podzemních sítí VO, oprava komunikace, zajištění dopravního značení, montáž veřejného osvětlení

Služby města Pardubic a.s. - Dostihový spolek a.s.

Smlouva o poskytování reklamních služeb

Objednávka - výlep plakátů

Objednávka – vstupenky Velká pardubická

Služby města Pardubic a.s. - HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Smlouva o zajištění bankovní záruky

Smlouva o poskytování reklamních služeb

Služby města Pardubic a.s. - SmP – Odpady a.s.

Smlouva o nájmu nebytových prostor (Pronájem kanceláří a prostor v areálu Hůrka)

Smlouva o vedení účetnictví, personální a mzdové agendy (Vedení účetnictví, personální a mzdové

- agendy)
- Smlouva o poskytování služeb a spolupráci (Poskytování služeb BOZP, PO, technické evidence vozidel STK, provoz počítačové sítě, jídelny, úklid, provoz recepce)
- Smlouva o poskytování služeb a spolupráci (Evidence množství produkovaných odpadů, včetně nebezpečných, evidence odpadů ze separačních dvorů, odpadů jednotlivých divizí)
- Smlouva o nájmu pozemků (Nájem separačních dvorů)
- Smlouva o užívání části pozemků (Užívání části pozemků v areálu Hůrka)
- Smlouva o dílo, dodatky č. 1 – 6 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)
- Smlouva o dílo, dodatky č. 1 – 2 (Zabezpečení likvidace nebezpečného odpadu)
- Smlouva o dílo (Přistavování velkoobjemových kontejnerů, přebírání a likvidace komunálního odpadu)
- Smlouva o dílo - 3% z ceny fakturované zhotovitelem
- Smlouva o podnájmu kompostárny, dodatky č. 1 – 3 (Podnájem kompostárny Dražkovice)
- Dohoda o výkladu ujednání Smlouvy o podnájmu kompostárny (Výklad ujednání smlouvy o podnájmu kompostárny)
- Smlouva o poskytování služeb, dodatky č. 1 - 4 (Poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady, poskytování administrativních a marketingových služeb)
- Nájemní smlouva (Nájem sloupů veřejného osvětlení k umístění košů)
- Smlouva o dílo (Oprava stávající zpevněné plochy separačního dvora Dražkovice) 0030252018
- Smlouva o dílo (Oprava stávající plochy na separačním dvoře Pardubičky)
- Smlouva o dílo (Oprava stávající zpevněné plochy Dražkovice)
- Objednávka - svoz a likvidace odpadu na akci Městské slavnosti – Zrcadlo umění
- Objednávka - svoz a likvidace odpadu na Mistrovství světa v hokejbale
- Objednávka – Aviatická pouť, DZ a úklid letiště
- Objednávka - svoz a likvidace odpadu na akci Sportovní park
- Objednávka - svoz a likvidace odpadu na akci Zažijte to znovu
- Objednávka - svoz a likvidace odpadu na akci Pardubický festival vína dle smluvních cen:
- Objednávka - svoz a likvidace odpadu na akci Podzimní městské slavnosti.
- Objednávka - svoz a likvidace odpadu na akci Pernštýnská noc - Folklorní festival
- Objednávka - skartace archiválií dle normy DIN 32757
- Objednávka - svoz a likvidace odpadu akce Tři sestry
- Objednávka - svoz a likvidace odpadu - Vánoční trhy
- SmP - Odpady a.s. - Vodovody a kanalizace a.s.**
- Smlouva o dílo, dodatky č. 1 - 3 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)
- Smlouva na předání a převzetí odpadů (Kaly z čištění komunálních odpadních vod)
- Smlouva o nájmu nebytových prostor (Nájem provozní místnosti separačního dvora Lonkova + fakturace spotřeby el. energie)
- Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod (2x)
- Objednávka - čerpání jámek Dražkovice
- SmP - Odpady a.s. - Dostihový spolek a.s.**
- Smlouva o reklamě a propagaci (Poskytnutí služeb při dostizích, reciproční spolupráce)
- Objednávka - prodej lístky dostih Velká pardubická
- SmP - Odpady a.s. - Rozvojový fond Pardubice a.s.**
- Smlouva o dílo, dodatky č. 1 - 3 (Svoz a likvidace komunálního odpadu, Zimní stadion)
- Smlouva o dílo, dodatky č. 1 - 6 (Svoz a likvidace komunálního odpadu, Za Pasáží)
- Smlouva o dílo (Přistavování velkoobjemových kontejnerů, přebírání a likvidace komunálního odpadu)
- Smlouva o poskytnutí služby (vynáška a zanáška odpadových nádob), dodatky č. 1 – 3
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí služby VYN 30/2016

Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí služby VYN 30/2016

Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytnutí služby VYN 30/2016

SmP - Odpady a.s. - EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Smlouva o dílo, dodatky č. 1 - 4 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva o dílo (Přistavování velkoobjemových kontejnerů, přebírání a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva o dílo (Svoz a likvidace kuchyňského odpadu z dopravních prostředků)

SmP - Odpady a.s. - HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Smlouva o poskytování reklamních služeb

Objednávka - prodej vstupenek utkání play - off

Dostihový spolek a.s. - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

Rozvojový fond Pardubice a.s. - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Soubor smluv na dodávku pitné vody, čištění a odvádění odpadních vod v počtu 37

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Smlouva na dodávku pitné vody, čištění a odvádění odpadních vod v počtu 2

Smlouva o pachtu a provozování vodovodních a kanalizačních řadů

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. - Rozvojový fond Pardubice a. s.

Nájemní smlouva – nebytové prostory – ze dne 1. 1. 2008, včetně dodatků č. 1 - 5

Nájemní smlouva (ledové plochy se službami zajišťujícími utkání hokejových mužstev a sportovních tříd) včetně dodatků č. 1 - 4

Nájemní smlouva – reklamní plochy

Nájemní smlouva nebytové prostory – malá hala

Nájemní smlouva parkování

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

Objednávka na úklid před kabinami mládeže

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání – Carlson Hockey Games 2018

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

Nájemní smlouva se Smlouvou o plnění ve prospěch třetí strany ze dne 4. 2. 2015, včetně dodatku č. 1

Nájemní smlouva se Smlouvou o plnění ve prospěch třetí strany ze dne 18. 12. 2018

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Objednávka permanentních vstupenek

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. - Dostihový spolek a.s.

Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. - EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Smlouva o poskytování reklamních služeb na období od 1. 9. 2017 do 30. 4. 2018

4. POSOUZENÍ TOHO, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA,

a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK:

K naplnění strategie hospodářské činnosti a v rámci obchodní činnosti dochází mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanými osobami k běžné fakturační činnosti na základě smluvních vztahů uvedených v oddíle 3 Zprávy o vztazích. Dále mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanými osobami nebyla poskytnuta jiná plnění v souvislosti s uzavřením a plněním výše uvedených smluv.

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

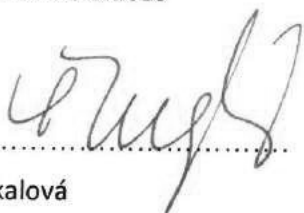
V případech, kdy poskytovatelem služby, zhotovitelem díla nebo dodavatelem jiného plnění byla ovládaná osoba, předmět plnění zahrnuje dohodnutý předmět díla, služby nebo dodávky v souladu s uzavřenou smlouvou, resp. objednávkou. Příslušné protiplnění pak vesměs zahrnuje zaplacení dohodnuté smluvní ceny, včetně vytvoření podmínek na straně objednatele, nezbytných pro řádnou realizaci předmětu plnění v místě plnění. V případech, kde ovládaná osoba vystupuje v pozici objednatele, je plnění a protiplnění ze smluvního vztahu vyplývající obdobné výše uvedenému. Z uzavřených smluvních vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma.

5. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD

plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení toho, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Dále uvedení toho, zda a jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo 72:

Všechny smluvní vztahy uvedené v oddíle 3 Zprávy o vztazích byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek. Ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou ani ze vztahů mezi ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou nevyplývaly žádné výhody ani nevýhody pro žádnou z těchto stran.

Okamžik sestavení: 31.3.2019



.....
Ing, Hana Šmejkalová
místopředseda představenstva

2. Finanční část

2.1. Účetní závěrka

Členění položek
dle vyhlášky 500/2002 Sb.
ve znění pozd. předpisů

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31/12/2018
(v tisících Kč)

IČO: 48154938

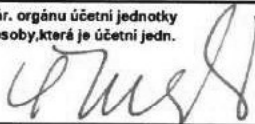
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pražská 179
530 06 Pardubice
Tel. 460002811

Ozn.	AKTIVA	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	564 785	96 221	468 564	616 442
B.	Stálá aktiva	003	516 074	96 221	419 853	431 139
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 722	1 795	1 927	2 442
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	3 722	1 795	1 927	2 442
2.1.	Software	007	912	816	96	240
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	2 810	979	1 831	2 202
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	512 342	94 426	417 916	428 687
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	394 655	32 718	361 937	103 112
1.1.	Pozemky	016	16 633	0	16 633	16 633
1.2.	Stavby	017	378 022	32 718	345 304	86 479
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	103 161	55 136	48 025	21 022
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	12 119	6 572	5 547	5 959
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	12 119	6 572	5 547	5 959
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj. a nedok.dl.h	024	2 407	0	2 407	298 594
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 407	0	2 407	298 594
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	10	0	10	10
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	10	0	10	10
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	10	0	10	10
C.	Oběžná aktiva	037	46 025	0	46 025	184 392
C.I.	Zásoby	038	1 974	0	1 974	2 256
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	1 974	0	1 974	2 256
3.2.	Zboží	043	1 974	0	1 974	2 256
C.II.	Pohledávky	046	13 176	0	13 176	11 081
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	13 176	0	13 176	11 081
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	4 827	0	4 827	7 358
2.4.	Pohledávky ostatní	061	8 349	0	8 349	3 723
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	8 290	0	8 290	3 434
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	59	0	59	289
C.IV.	Peněžní prostředky	071	30 875	0	30 875	171 055
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	91	0	91	114
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	30 784	0	30 784	170 941
D.	Časové rozlišení aktiv	074	2 686	0	2 686	911
D.I.1.	Náklady příštích období	075	2 457	0	2 457	570
3.	Příjmy příštích období	077	229	0	229	341

Ozn.	PASIVA	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
	PASIVA CELKEM	078	468 564	616 442		
A.	Vlastní kapitál	079	302 242	287 031		
A.I.	Základní kapitál	080	281 360	281 360		
A.I.1.	Základní kapitál	081	281 360	281 360		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	74 472	43 349		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	74 472	43 349		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	74 472	43 349		
A.III.	Fondy ze zisku	092	2 267	2 267		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	2 267	2 267		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	-39 945	-34 725		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min. let (+/-)	096	-39 945	-34 725		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	098	-15 912	-5 220		
B.+C.	Cizí zdroje	100	165 326	327 012		
C.	Závazky	106	165 326	327 012		
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	149 597	6 646		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	145 542	0		
8.	Odložený daňový závazek	117	4 055	6 646		
C.II.	Krátkodobé závazky	122	15 731	320 366		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	3 429	4 991		
4.	Závazky z obchodních vztahů	128	4 125	63 690		
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	250 000		
8.	Závazky - ostatní	132	8 177	1 685		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	823	884		
8.4.	Závazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojišt.	136	446	445		
8.5.	Stát-daňové závazky a dotace	137	195	335		
8.7.	Jiné závazky	139	6 713	21		
D.	Časové rozlišení pasiv	140	994	2 399		
D.1.	Výdaje příštích období	141	994	2 245		
2.	Výnosy příštích období	142	0	154		

Rozvahový den 31/12/2018		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn. 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Činnosti související s leteckou dopravou	Okamžik sestavení účetní závěrky 31/03/2019	

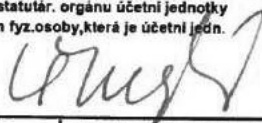
Členění položek
dle vyhlášky 500/2002 Sb.
ve znění pozd. předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ
v plném rozsahu
k 31/12/2018
(v tisících Kč)
IČO: 48154938

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Pražská 179
530 06 Pardubice
Tel. 460002811

Ozn.	TEXT	řad	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	43 857	32 097		
II.	Tržby za prodej zboží	002	52 825	39 692		
A.	Výkonová spotřeba	003	79 215	55 713		
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	43 584	32 902		
2.	Spotřeba materiálu a energie	005	5 552	2 744		
3.	Služby	006	30 079	20 067		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	0	0		
C.	Aktivace (-)	008	0	0		
D.	Osobní náklady	009	19 208	15 587		
1.	Mzdové náklady	010	14 238	11 477		
2.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj. a ost.nákl.	011	4 970	4 110		
2.1.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj.	012	4 428	3 645		
2.2.	Ostatní náklady	013	542	465		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	6 193	6 816		
1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj.	015	14 411	7 120		
1.1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - trvalé	016	14 411	7 120		
1.2.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - dočasné	017	0	0		
2.	Úpravy hodnot zásob	018	0	0		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-8 218	- 304		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	988	446		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	10	28		
2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	0		
3.	Jiné provozní výnosy	023	978	418		
F.	Ostatní provozní náklady	024	9 708	1 493		
1.	Zůstatk. cena prodaného dlouh. majetku	025	0	0		
2.	Prodaný materiál	026	0	0		
3.	Daně a poplatky	027	487	493		
4.	Rezervy v provoz.obl. a komplex.nákl.př.období	028	0	0		
5.	Jiné provozní náklady	029	9 221	1 000		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-16 654	-7 374		

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	0	0		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0		
2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0		
V.	Výnosy z ostat. dlouhodob.fin. majetku	035	0	0		
1.	Výnosy z ostat. dl.fin. maj.- ovl. nebo ovládající osoba	036	0	0		
2.	Ostatní výnosy z ostat. dlouhodob.fin. majetku	037	0	0		
H.	Náklady souvis. s ost.dlouhodob.fin.majetkem	038	0	0		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	66	101		
VI.1.	Výnosové úroky apod. výnosy - ovl. nebo ovládající os	040	0	0		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	66	101		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	2 321	9		
1.	Náklad. úroky apod. náklady - ovl. nebo ovládající os.	044	0	0		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	2 321	9		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	1 270	732		
K.	Ostatní finanční náklady	047	864	1 055		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-1 849	-231		
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-18 503	-7 605		
L.	Daň z příjmů	050	-2 591	-2 385		
1.	Daň z příjmů splatná	051	0	0		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	-2 591	-2 385		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-15 912	-5 220		
M.	Převod podílu na výsl.hosp. společ.(+/-)	054	0	0		
***	Výsledek hospodaření za účet. obd. (+/-)	055	-15 912	-5 220		
****	Čistý obrát za úč. období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	99 006	73 068		

Rozvahový den		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn.	
31/12/2018			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Okamžik sestavení účetní závěrky	
	Činnosti související s leteckou dopravou	31/03/2019	

Příloha k účetní závěrce Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. k 31.12.2018

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018.

- Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočty cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku založeného zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách
10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky
11. Informace o transakcích se spřízněnými osobami
12. Informace o celkových nákladech na odměny statutárního auditora
13. Informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.

Obecné údaje

- 1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice

Právní forma: akciová společnost

IČO: 481 54 938

Rozhodující předmět činnosti: výkon činnosti a služeb souvisejících s provozem letiště

Datum vzniku společnosti: 9. 2. 1993

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Statutární město Pardubice	Pardubice	185.700	66%	185.700	66%
Pardubický kraj	Pardubice	95.660	34%	95.660	34%

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Změny ve složení statutárních a dozorčích orgánů uvedeny níže.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost nemá žádné stále pobočky.

Žádné zásadní změny se nevyskytují.

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni sestavení účetní závěrky:

Statutárním orgánem je:

Představenstvo:

Ing. Petr Juchelka - předseda představenstva od 15.2. 2019

MUDr. Pavel Svoboda - předseda představenstva do 14.2.2019

Ing. Hana Šmejkalová - člen představenstva a místopředseda představenstva

Ing. Ladislav Umbraun - člen představenstva

Ing. Radim Jirout MBA, LL.M.- člen představenstva

Ing. Jan Hrabal - člen představenstva od 15.2.2019

Daniel Frýda - člen představenstva od 15.2.2019

Ing. Petr Šotola - člen představenstva od 15.2.2019

Lubomír Hanzlík - člen představenstva do 14.2.2019

Mgr. Rudolf Rabas - člen představenstva do 14.2.2019

Ing. Helena Dvořáčková - člen představenstva do 14.2.2019

Dozorčí rada:

Jiří Rejda, DiS. - předseda dozorčí rady od 15.2.2019

Ing. Libor Slezák CSc. - předseda dozorčí rady do 14.2.2019

Ing. Josef Jílek - člen dozorčí rady

Mgr. Václav Snopek, Csc.- člen dozorčí rady

Ing. Ladislav Valtr, MBA - člen dozorčí rady

Michal Kortyš - člen dozorčí rady

Mgr. Jindřich Tauber - člen dozorčí rady od 15.2.2019

Ing. Martin Slezák- člen dozorčí rady od 15.2.2019

Ing. Petr Šotola - člen dozorčí rady do 14.2.2019

- **2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech**

Účetní jednotka založila 29. března 2018 spolek **SkyClub, z.s.**, IČO: 06982361, se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice za účelem zajištění všestranné podpory a rozvoje letectví v pardubickém a královéhradeckém regionu prostřednictvím letiště v Pardubicích a v souvislosti s tím, napomáhat turistickému a ekonomickému rozvoji Pardubického a Královéhradeckého kraje. Účetní jednotka je členem a zároveň statutárním orgánem, předsedou spolku.

- **3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady**

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	38	32	6	5
Mzdové náklady	11 360	9 421	3 445	1 956
Mzdové náklady z dohod mimo pracovní poměr	1 653	859	-	-
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	1 225	1 197	1 225	1 355
Náklady na zdravotní zabezpečení	1 173	973	321	303
Náklady na sociální zabezpečení	3 255	2 672	892	827
Sociální náklady	542	465	229	229
Osobní náklady celkem	19 208	15 587	6 112	4 670

- **4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění**

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	-	-	-	-	0	0
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	0	0
Důchodové připojištění	60	60	-	-	0	0
Bezplatné užívání os. auta	-	-	-	-	0	0
Jiné	126	127	-	-	0	0
Celkem	186	187	-	-	0	0

- Společnost neposkytuje peněžitá či jiná plnění bývalým členům statutárních orgánů.

- **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

- **1. Způsob ocenění majetku**

1.1. Zásoby

Účtování zásob - prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - metodou FIFO

Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii – společnost nevytváří zásoby ve vlastní režii
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno: ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
Společnost nevytváří žádný hmotný majetek vlastní činností**1.3. Ocenění cenných papírů a podílů**

Ve sledovaném účetním období firma vlastní 1 akcii v hodnotě 10 tis. Kč

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Společnost ve sledovaném období nepoužívala stanovení reprodukční pořizovací ceny.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	4194	4194	0	0	-4194	0	0	4194
- pohledávkám - ostatní	4024	4327	0	0	-4024	-303	0	4024

Ve sledovaném účetním období nebyly vytvořeny účetní opravné položky k pohledávkám:

Dne 6. prosince schválilo představenstvo společnosti odpis pohledávky ve výši 3 944 tis. Kč za společností Transaero, na kterou byl vyhlášen v roce 2015 konkurz a v září 2017 bankrot. Společnost EBA a.s. se nestačila v termínu přihlásit u příslušného soudu. Pohledávka se stala nedobytnou. Účetní jednotka zrušila opravnou nedaňovou položku a pohledávku ve sledovaném období odepsala: Odpis není daňově účinný.

Účetní jednotka vytvořila v roce 2012 opravnou položku k pohledávkám ve za společností Czech Connect Airlines a.s, která se dostala do insolvenčního řízení v 02/2012. Společnost EBA a.s. přihlásila své pohledávky v termínu, avšak v průběhu řízení ani po jeho skončení nebyly pohledávky uspokojeny. 15.2.2018 bylo krajským soudem rozhodnuto o skončení konkurzu. Účetní jednotka zrušila opravné položky a pohledávky odepsala v celkové hodnotě 4 273 tis. Kč.

5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnej.

V roce 2018 společnost eviduje věcné břemeno přístupu a oprav k pozemku, na kterém se nachází oplocení letiště. Účetní odpis byl stanoven na základě odpisového plánu oplocení.

Daňové odpisy - použita metoda: - lineární
- zrychlená

Společnost se z důvodu daňové optimalizace rozhodla v roce 2018 neuplatňovat daňové odpisy,

vyjma odpisů nehmotného majetku, které není možné dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů přerušit a vyjma drobného majetku zaúčtovaném na analytice 02231.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

- společnost v lednu 2018 zařadila dlouhodobý hmotný majetek nového terminálu v pořizovací ceně 1500,- Kč do 40 000,- Kč na analytický účet 02231, který bude účetně odepisován po dobu 5- ti let. Tomto případě se účetní odpisy rovnají daňovým odpisům.

- 6. Přepočtení cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

- 7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

- Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

- 1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období – nevyskytují se

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

1) Odložená daň z příjmů k 31.12.2018 v tis. Kč vztažená k přechodným rozdílům aktiv a pasiv

řádek	Položka rozvahy	Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2018 v tis. Kč	Daňová zůstatková hodnota k 31.12.2018 v tis. Kč	Rozdíl (ÚZC - DZC) v tis. Kč
a=suma(a1:a2)	Dlouhodobý hmotný majetek (DHIM)	344 456	358 881	-14 425
a1	z toho stavby	301 831	314 225	-12 394
a2	z toho SMV	42 626	44 656	-2 031
b	Dlouhodobý nehmotný majetek (DNIM)	1 928	1 386	542
	Daňová ztráta 2015		0	0
c=(a+b)*0,19	Odložená daňová pohledávka (-) / závazek (+)			-2 638

Společnosti k datu účetní závěrky vznikl odložená daňová pohledávka ve výši 2 638 tis. Kč vyplývající z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví. Společnost zaúčtovala snížení závazku ve výši 2 137 tis. Kč oproti roku 2017 na vrub odloženého daňového závazku a ve prospěch odložené daně z příjmů.

2) Odložená daň z příjmů k 31.12.2018 v tis. Kč v důsledku rozdílné účetní a daňové vstupní ceny majetku při vkladu majetku do základního kapitálu společnosti a dále při technickém zhodnocení majetku, ke kterému nemá společnost vlastnické ani nájemní právo

řádek	Položka rozvahy	Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2018 v tis. Kč	Daňová zůstatková hodnota k 31.12.2018 v tis. Kč	Rozdíl (ÚZC - DZC) v tis. Kč
a	DHIM - stavby zvýšení základního kapitálu vkladem	34 345	14 644	19 701
b	Technické zhodnocení DHIM	18 708	3 182	15 526
b1	z toho SMV	4 032	1 869	2 163
b2	z toho jiný majetek	5 547	820	4 728
b3	z toho stavby	9 129	493	8 635
c=(a+b)*0,19	Odložená daňová pohledávka (-) / závazek (+)			6 693

V důsledku rozdílné účetní a daňové vstupní ceny majetku, který byl předmětem nepeněžního vkladu do společnosti a dále technického zhodnocení na majetku, ke kterému nemá společnost vlastnické ani nájemní právo, vzniká společnosti odložený daňový závazek ve výši 6 693 tis. Kč.

Společnost zaúčtovala snížení závazku ve výši 454 tis. Kč oproti roku 2017 na vrub odloženého daňového závazku a ve prospěch odložené daně z příjmů.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost v roce 2016 uzavřela s Československou obchodní bankou a.s. Smlouvu o emisním programu smének s celkovým rámcem 250.000 tis. Kč. Finanční prostředky získané emisí smének společnost použila na financování výstavby nového terminálu Jana Kašpara a souvisejících investic. Úvěr je zajištěn ručením majoritního akcionáře a zástavním právem k pozemku, na kterém je realizována výstavba nového terminálu. K 31.12.2018 byla načerpána směnka ve výši 145 542 tis. Kč.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost ve sledovaném období účtovala o dotaci na investiční účely na základě o rozhodnutí o poskytnutí dotace předpisem 3471/3791 ve výši 6 692 206,40 Kč z důvodu zahájení realizace projektu a čerpání dotace až v roce 2019.

1.5. Manka a přebytky u zásob – nevyskytují se

- 2. Významné události po datu účetní závěrky

Evropská agentura pro bezpečnost letectví EASA a následně pak FAA vydala v březnu 2019 rozhodnutí o uzemnění letadel B737 Max 8 a 9 na základě dvou po sobě následujících pádů letadel typu B737 MAX 8 leteckých společností Ethiopian Airlines (03/2019) a Lion Air (10/2018) a zjištěné chybě v softwaru. V důsledku událostí došlo k zrušení pravidelné linky společnosti Ryanair (Stansted) a několika charterových letů společnosti Smartwings, které mohou mít negativní vliv na výsledek hospodaření společnosti v roce 2019.

- 3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	16 633	16 633	0	0	16 633	16 633
Stavby	378 022	111 387	32 718	24 908	345 304	86 479
Samostatné movité věci a soubory m. věcí	103 161	70 612	55 136	49 590	48 025	21 022
Jiný DHM	12 119	12 119	6 572	6 160	5 547	5 959
Nedokončený DHM	2 407	298 594	0	0	2 407	298 594

Společnost vyřadila z majetku centrálu EC 60kw formou prodeje. Přírůstek ve stavbách tvoří zařazená budova nového terminálu a do skupiny samostatného movitého majetku bylo zařazeno technologické vybavení a inventář nového terminálu.

Nedokončený DHM představuje především náklady na projektové dokumentace na budoucí realizaci dostavby 2NP terminálu, oplocení, vybudování autoparku a parkoviště KISS and RIDE.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	912	912	816	672	96	239
Ocenitelná práva	2810	2810	979	608	1831	2202
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Ve sledovaném období byl pořízen elektromobil a uklízecí stroj.

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Název majetku	Pořizovací cena v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch,“	233 295
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2017 u projektu „Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice“	6 888

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Název majetku	Běžné období				
	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 911	20205		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 912	1914		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 915	15275		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 911	1624		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 912	593		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000

Pozemek – parc. č. st. 915	2622		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. 121/29	2360	Dočasně zrušeno	Zajištění pohledávek vyplývajících ze směnečného programu	Po dobu trvání směnečného programu	Do max. výše 250000
Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 911	20205		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 912	1993		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 915	15275		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 911	1624		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 912	593		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 915	2622		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota - netto	Tržní hodnota
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch „	43 809 tis. Kč	278 798 tis. Kč
Detektor pro stopovou detekci výbušnin (ETD)	117	751 zahrnuje dotaci 633 tis. Kč
Průchozí detektor kovů	60	386 zahrnuje dotaci 326 tis. Kč
Bezpečnostní rentgen	353	2257 zahrnuje dotaci 1903 tis. Kč

EZK, EKV	674	1242 zahrnuje dotaci 693 tis. Kč
Kamerový systém CCTV	562	1084 zahrnuje dotaci 632 tis. Kč
EZS, EKV	218	448 zahrnuje dotaci 275 tis. Kč
Budova terminálu	187144	189570 zahrnuje dotaci 2425 tis. Kč

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota - netto	Tržní hodnota
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch „	45 503 tis. Kč	278 798 tis. Kč Zahrnuje dotaci ve výši 233 295 tis. Kč

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti – nevyskytuje se

- 4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:

Valná hromada společnosti rozhodla o převedení hospodářského výsledku roku 2017 na neuhrazenou ztrátu minulých let.

4.2. Základní kapitál

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	2796	100000	-	
Kmenová akcie	176	10000	-	

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	2796	100000	19800 tis. Kč	Splaceno 9.2.2017
Kmenová akcie	170	10000	-	

- 5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	1963		1224	
30 - 60	3		692	
60 - 90	3		3	
90 - 180	3		159	
180 a více	6		8220	

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	-		1169	
30 - 60	1		-	
60 - 90	-		-	
90 - 180	-		-	
180 a více	-		-	

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině - nevyskytují se

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva - nevyskytují se.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze - nevyskytují se.

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

V důsledku plánované dvouměsíční uzávěry ranwaye z důvodu nutných oprav, došlo k odlivu ruských leteckých společností v zimní letecké sezóně. Ztráta vyčíslena za období 10/2018 až 03/2019 byla vyčíslena na částku 11,849 mil. Kč.

- 6. Rezervy

Druh rezervy	Minulé období			Běžné období			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Odložený daňový závazek	9031	0	2385	6646	0	2591	4055
Celkem	9031	0	2385	6646	0	2591	4055

- 7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	52 825	26 345	26 480	39 692	13 448	26 244
Tržby z prodeje vl. vyr.	-	-	-	-	-	-
Tržby z prodeje služeb	43 857	18 421	25 436	32 097	11 654	20 443
Čerpání rezerv	-	-	-	-	-	-
Ostatní výnosy	2 324	1 054	1 270	1 279	477	802
Celkem	99 006	45 820	53 186	73 068	25 579	47 489

- 8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Nevyskytují se.

- 9. Údaje o přeměnách

Nevyskytují se.

10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky

Nevyskytují se.

11. Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Nevyskytují se.

12. Informace o celkových nákladech na odměny statutárního auditora

Náklady na povinný audit účetní závěrky za rok 2018 jsou 50.500,- Kč.

13. Informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.

Závazky k ČSSZ k 12/2018 – 312 tis. Kč

Závazky ke zdravotním pojišťovnám k 12/2018 – 135 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod zálohové daně za zaměstnance k 12/2018 – 102 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod srážkové daně za zaměstnance k 12/2018 – 6 tis. Kč

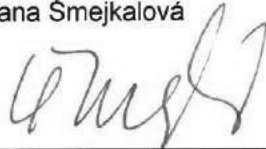
Závazky k celnímu úřadu odvod spotřební daně z minerálních olejů k 12/2018 – 87 tis. Kč

14. Informace o konsolidaci

Společnost patří do skupiny účetních jednotek, za které sestavuje konsolidovanou účetní závěrku Statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, PSČ 53002

15. Ostatní informace

Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.

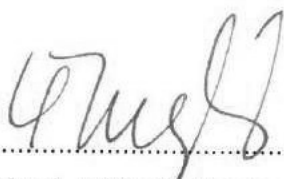
Sestaveno dne:	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
31. 3. 2019	Ing. Simona Kotašková	Ing. Hana Šmejkalová 

2.2. Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2018

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě vypořádání hospodářského výsledku za rok 2018 ve výši -15 911 833, 81 Kč následujícím způsobem:

Výsledek hospodaření za rok 2018 ve výši -15 911 833,81 Kč bude v plné výši převeden na neuhrazenou ztrátu minulých let.

V Pardubicích dne 3. června 2019



.....
Ing. Hana Šmejkalová, místopředseda představenstva
jménem představenstva společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.