

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

EAST BOHEMIAN AIRPORT A.S.

2021



Pardubice  
airport 

**Zpráva  
nezávislého auditora  
o ověření účetní závěrky  
k 31. 12. 2021**

**společnosti  
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

zprávu předkládá:

**SYSTEMA AUDIT a.s.**

**číslo auditorského oprávnění 237**

**Sukova 1935**

**530 02 Pardubice**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., sídlo: Pražská 179, 530 06 Pardubice - Popkovice, IČ: 481 54 938 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.**

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Zdůraznění skutečnosti*

Upozorňujeme na body 2.7. a 2.8. Výroční zprávy, popisující strategii rozvoje společnosti v následujícím období a informace o chystaných peněžních tocích.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také

posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž

došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SYSTEMA AUDIT a.s.

Sukova 1935, Pardubice

číslo auditorského oprávnění 237

ing. Daniel Čížek, v.r.

číslo auditorského oprávnění 1868

v Pardubicích dne 25.4.2022



## OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

### Obsah

<b>1. ÚVODNÍ SLOVO MÍSTOPŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA .....</b>	<b>3</b>
<b>2. INFORMAČNÍ ČÁST .....</b>	<b>4</b>
2.1. Základní identifikační údaje společnosti.....	4
2.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada.....	4
2.3. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku .....	5
2.4. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti.....	8
2.5. Řízení lidských zdrojů společnosti .....	8
2.6. Životní prostředí a ekologie.....	9
2.7. Strategie rozvoje společnosti .....	9
2.8. Informace o peněžních tocích.....	9
2.9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami .....	11
<b>3. FINANČNÍ ČÁST.....</b>	<b>16</b>
3.1. Účetní závěrka.....	16
3.2. Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021 .....	31

## 1. Úvodní slovo místopředsedy představenstva

Rok 2021 byl bohužel dalším rokem, který byl zásadně ovlivněn globální pandemií Covid 19. Tato skutečnost se silně projevila jak do našich běžných životů, tak samozřejmě i citelně zasáhla leteckou dopravu jako takovou. Nejcitlivěji však oblast přepravy cestujících. Omezení ve všech sférách našeho života se plně projevilo přetrvávajícími omezeními volného pohybu osob a tudíž i v možnosti cestovat.

I když byla postupně restriktivní opatření rozvolňována a bylo umožněno cestovat za předem stanovených podmínek, tak mnoho potenciálních cestujících to odrazovalo z důvodu nejasností a možnosti vzniku případných problémů.

I přes tyto problémy se nám podařilo po celou dobu udržet v provozu pravidelné spojení do Kyjeva a Lvova a to při solidní obsazenosti. Následně jsme v letním období rozšířili nabídku o pravidelné spojení do Alicante, které bylo natolik úspěšné, že jsme po dohovoru s dopravcem přidávali další rotace.

Provozování těchto leteckých spojení i v období nejpřísnějších omezení na počátku a koncem roku lze považovat za velice silný signál o naší schopnosti pracovat s leteckými dopravci a cestujícími i za nevyzpytatelných a stále se měnících podmínek. Samozřejmě to také vypovídá i kreativitu našich zaměstnanců především v oblasti zpracování a poskytování těch nejaktuálnějších informací nezbytných pro bezproblémové cestování našich klientů.

Po rozvolnění opatření se nám v polovině roku podařilo připravit a zabezpečit charterová spojení do Bulharska, která byla opět velice dobře obsazována a byla realizována v plném rozsahu, dle prodejních záměrů jednotlivých cestovních kanceláří.

V průběhu celého roku jsme realizovali několik „ad hoc“ přeprav leteckého nákladu. Díky tomu jsme v celkovém objemu zmanipulovaného množství nákladu překonali i výkony roku 2019, který byl poslední srovnatelný před vypuknutím pandemií Covid 19.

V průběhu celého roku jsme přijímali veškerá platná opatření a reagovali jsme na ně. V dostupně možné míře jsme využívali všechny aktuální programy Antivirus pro náhradu vybraných nákladů. Racionálně jsme zrevidovali plány a přijali účinná opatření pro chod společnosti a provoz letiště s jasným cílem nenarušit provozní bezpečnost.

I přes veškeré obtíže jsem přesvědčen, že zvládnutí provozu v úvodu a v závěru roku 2021 je velice dobrá zkušenost, na které se dá do budoucna stavět i v dalších oblastech podnikání v civilní letecké dopravě.

Závěrem chci poděkovat všem zaměstnancům společnosti za úsilí a obětavost při plnění úkolů v roce 2021 a jejich sounáležitost s naší společností, která dozajista pramení i z určité stavovské hrdosti, která se z letectví našťastí nevytratila.

Ivan Čech

Místopředseda představenstva

## 2. Informační část

### 2.1. Základní identifikační údaje společnosti

Obchodní firma:	EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen EBA)
Sídlo:	Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice
Identifikační číslo:	481 54 938
Právní forma:	akciová společnost
Datum zápisu:	9.února 1993

Organizace je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

Základní kapitál společnosti: 332 360 000,- Kč, splacen ze 100 %.

Společnost má dva akcionáře: Statutární město Pardubice vlastní 66 % akcií.  
Pardubický kraj vlastní 34 % akcií.

### 2.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada

#### Představenstvo:

Ing. Petr Juchelka	- předseda představenstva
Ing. Hana Šmejkalová	- člen představenstva do 31.1.2021
Ing. Ivan Čech	- místopředseda společnosti od 1. 2. 2021
Ing. Ladislav Umbraun	- člen představenstva
Ing. Radim Jirout MBA, LL.M.	- člen představenstva
Ing. Jan Hrabal	- člen představenstva
Daniel Frýda	- člen představenstva
Ing. Petr Šotola	- člen představenstva

#### Dozorčí rada:

Jiří Rejda, DiS.	- předseda dozorčí rady
Mgr. Václav Snopek, CSc.	- člen dozorčí rady
Ing. Ladislav Valtr, MBA	- člen dozorčí rady
Michal Kortyš	- člen dozorčí rady
Mgr. Jindřich Tauber	- člen dozorčí rady
Ing. Martin Slezák	- člen dozorčí rady
Ing. Petr Netolický	- člen dozorčí rady



## 2.3. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

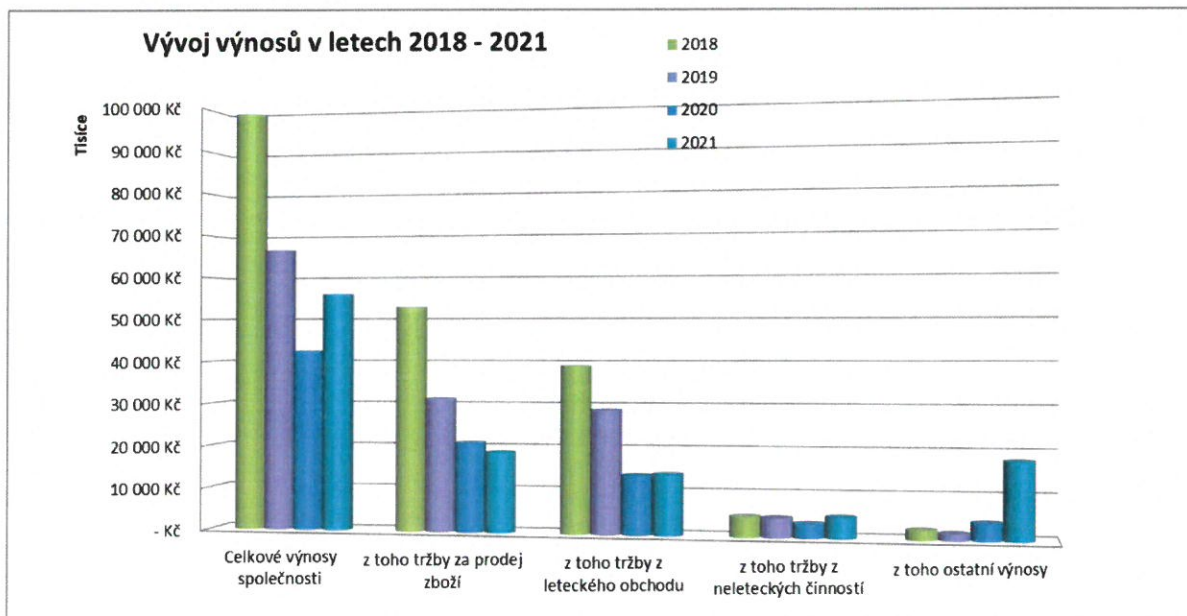
### Výsledky hospodaření

Civilní letiště Pardubice po téměř dvouleté pandemické krizi postupně odbavilo v roce 2021 80,8 tis. cestujících. Celkový obrat společnosti činil 55 901 tis. Kč.

### Vývoj výnosů společnosti

Celkové výnosy společnosti v roce 2021 vzrosly v porovnání s rokem 2020 o 31,8 %. Tržby za prodej zboží, jejichž nejvyšší podíl tvořil prodej leteckého paliva, však paradoxně klesly o 10,3%, tržby z leteckých aktivit se nepatrně zvýšily o 2,5% a tržby z neleteckých aktivit se zvýšily o 45,5 %. Ostatní výnosy vzrostly zejména díky kurzovým rozdílům a dotacím.

Vývoj výnosů (v tis. Kč)	2018	2019	2020	2021
<b>CELKOVÉ VÝNOSY SPOLEČNOSTI</b>	99 007	66 450	42 403	55 901
<i>z toho tržby za prodej zboží</i>	52 825	31 314	21 019	18 849
<i>z toho tržby z leteckého obchodu</i>	39 068	28 901	13 853	14 201
<i>z toho tržby z neleteckých činností</i>	4 789	4 585	3 381	4 921
<i>z toho ostatní výnosy</i>	2 325	1 650	4 150	17 930



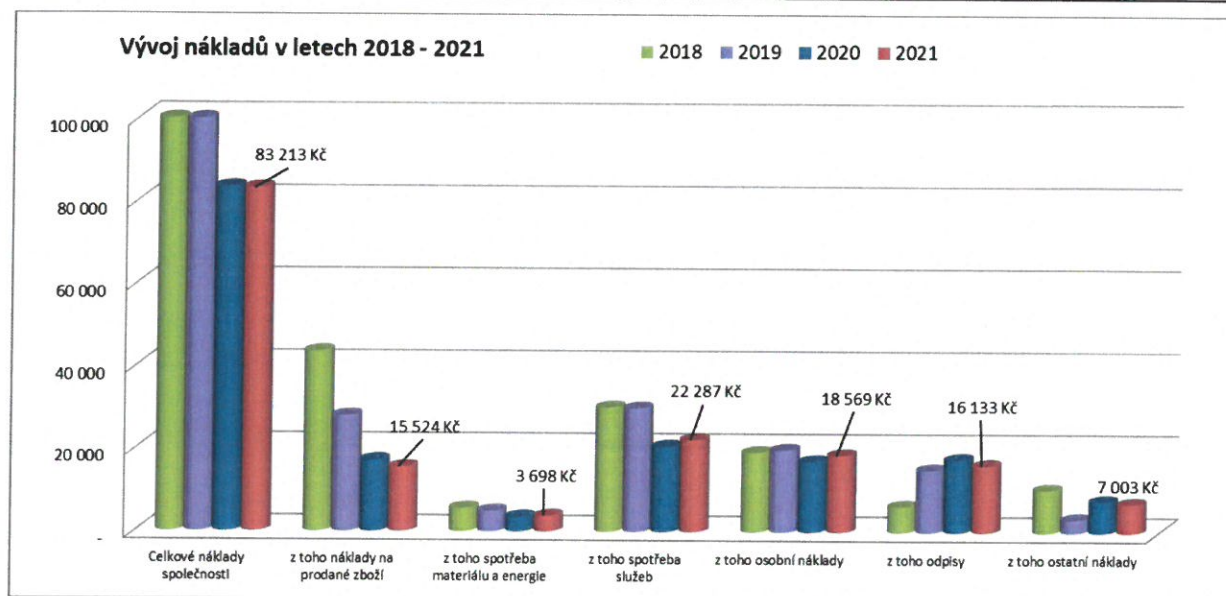
Tržby z leteckého obchodu a z neleteckých činností jsou součástí tržeb z prodeje vlastních služeb. Do tržeb z leteckého obchodu patří výnosy za přistávací a přiblížovací poplatky, handlingové poplatky, parkovací poplatky a poplatky za cestující. Ostatní výnosy zahrnují tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, ostatní provozní výnosy, výnosové úroky a ostatní finanční výnosy (v roce 2021 zejména dotace).

### Vývoj nákladů společnosti

Celkové náklady společnosti za rok 2021 zůstaly meziročně prakticky na stejné hodnotě.. Jedná se převážně o variabilní náklady přímo související s výnosy jako je spotřebované palivo, letecké poplatky, spotřeba materiálu a energie. Neméně významnou položkou nákladů jsou osobní náklady a odpisy dlouhodobého majetku.

Skupina ostatních nákladů obsahuje veškeré ostatní náklady jako například pojištění společnosti, finanční náklady, odloženou daň z příjmů nebo tvorbu opravných položek. Bližší vysvětlení dalších souvisejících položek je obsaženo v příloze k účetní závěrce.

Vývoj nákladů (v tis. Kč)	2018	2019	2020	2021
<b>CELKOVÉ NÁKLADY SPOLEČNOSTI</b>	114 918	100 794	83 466	83 213
<i>z toho náklady na prodané zboží</i>	43 584	27 975	17 201	15 523
<i>z toho spotřeba materiálu a energie</i>	5 552	4 878	3 462	3 698
<i>z toho spotřeba služeb</i>	30 079	29 880	20 601	22 287
<i>z toho osobní náklady</i>	19 208	19 825	17 079	18 569
<i>z toho odpisy</i>	14 411	15 049	15 505	16 108
<i>z toho ostatní náklady</i>	2 085	3 185	9 618	7 003



## Investice

Společnost v roce 2021 pořídila schody CDS. Další plánované investice jsou parkoviště před terminálem a úprava stávajícího autoparku jsou vzhledem k současné situaci v letecké dopravě odloženy.

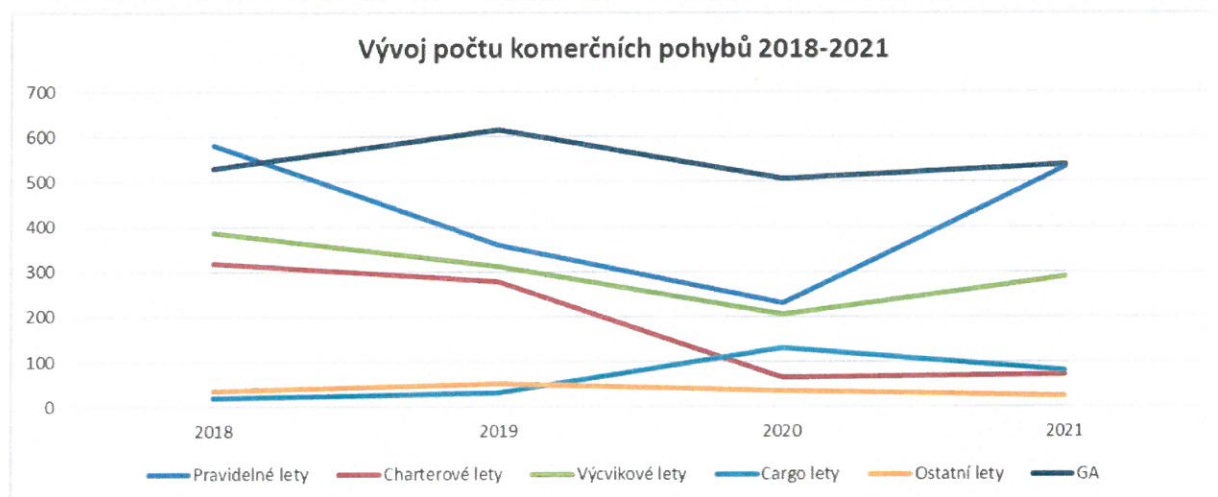
## Výzkum a vývoj

Na činnost v oblasti výzkumu a vývoje společnost v roce 2021 nevytvořila žádné prostředky.

## Ukazatele provozu

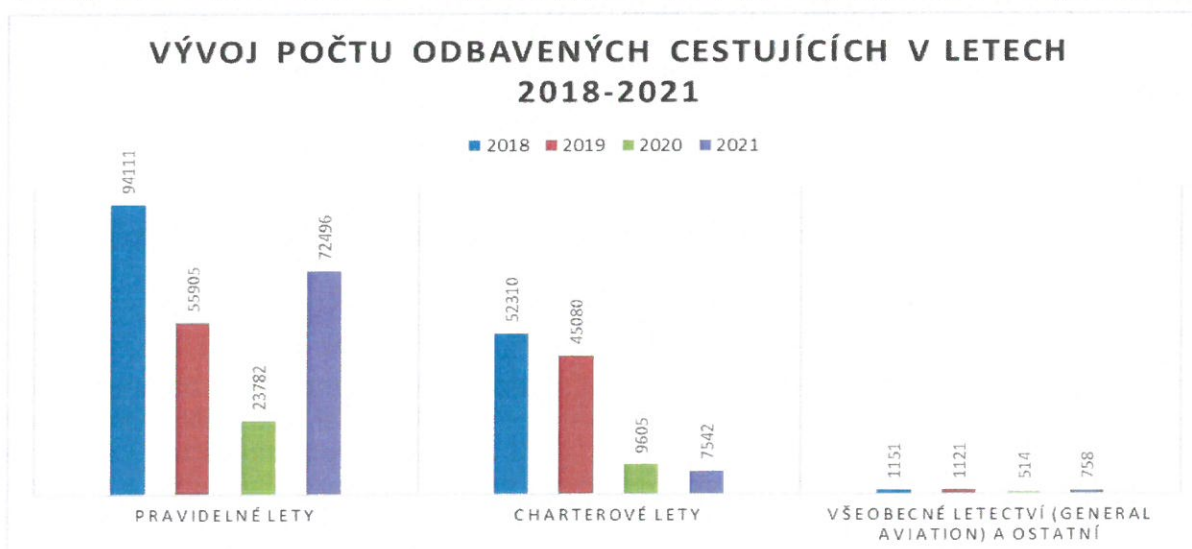
Pokud jde o charterové lety pro české cestovní kanceláře do přímořských destinací v letní sezóně 2021, podobně jako v loňském roce, byla nabídka destinací v důsledku koronavirové krize nižší než v předchozích letech. S odletem z Pardubic tak byla provozována destinace jen do Burgasu. Letecká společnost Ryanair provozovala pravidelnou linku Pardubice – Alicante a společnost Wizz Air provozovala 2 celoroční pravidelné linky Pardubice – Kyjev a Pardubice-Lvov.

Počet komerčních pohybů	2018	2019	2020	2021
Pravidelné lety	582	360	230	534
Charterové lety	319	279	66	71
Výcvikové lety	386	312	205	289
Cargo lety	19	30	131	81
Ostatní lety	36	52	36	25
GA	529	616	506	539
<b>Celkem</b>	<b>1 871</b>	<b>1 649</b>	<b>1 174</b>	<b>1 539</b>



V roce 2021 byla komerční osobní doprava nejvýznamnějším segmentem provozu letiště obdobně jako v předešlých letech.

Počet cestujících	2018	2019	2020	2021
Pravidelné lety	94 111	55 905	23 782	72 496
Charterové lety	52 310	45 080	9 605	7 572
Všeobecné letectví a ostatní	1 151	1 221	514	758
<b>Celkem</b>	<b>147 572</b>	<b>102 206</b>	<b>33 901</b>	<b>80 796</b>



prohlubování znalostí potřebných pro kvalitní péči o zákazníky společnosti. Pro ochranu zdraví pracovníků byli zaměstnanci provozu očkováni proti žloutence a klíšťové encefalitidě.

## 2.6. Životní prostředí a ekologie

### Hluk

Civilní letový provoz v roce 2021 svým objemem nepřekročil hygienické limity hluku v okolí letiště, stanovených Územním rozhodnutím „Ochranné hlukové pásmo letiště Pardubice“ a dokonce se těmito limity vzhledem k poklesu provozu v tomto roce ani nepřiblížil. Provozovatel letiště dodržel při plánování civilního provozu všechny podmínky, stanovené územním rozhodnutím. Pokud jde o provoz letiště po 23,00 hod. provozovatel letiště vyvinul při plánování letů maximální úsilí k minimalizaci takového provozu.

### Nakládání s nebezpečnými odpady

Nebezpečné odpady, se kterými se na letišti manipulovalo v roce 2021 obdobně jako v předchozích letech, obsahovaly zejména odpady z přistávajících letadel (zbytky cateringu, klasifikace VŽP- kat.I ve smyslu nařízení EP a Rady č. 1069/2009/ES). Odpady z letadel byly ukládány do k tomu určených kontejnerů a následně předávány odborné firmě k likvidaci. O produkci nebezpečných odpadů a jejich likvidaci jsou vedeny písemné záznamy. Maziva či oleje, které byly vyprodukovány jako odpad byly předány odborné firmě k likvidaci o čemž jsou vedeny záznamy. Jiný nebezpečný odpad nebyl v daném roce vyprodukován.

### Ochrana ovzduší

Technologie použitá pro vytápění budov plně odpovídala všem standardům a požadavkům, kladeným v současné době na tento druh vytápění. Civilní letový provoz nemá vzhledem ke svému objemu negativní vliv na kvalitu ovzduší na letišti či v jeho okolí.

### Vodní hospodářství

U všech objektů, které společnost provozuje jsou vybudovány a využívány vlastní vodovodní přípojky a kanalizační síť. Nově vybudované technologie (sklad leteckých pohonných hmot, mycí místo pro pozemní techniku) disponují vlastními zachytnými prostředky a splňují veškeré požadavky národní a evropské legislativy.

### Ekologie

V rámci své činnosti společnost EBA plnila limity stanovené zákonem o životním prostředí a její činnost nemá negativní vliv na životní prostředí na letišti i ve spádovém okolí. Vybudováním nového skladu leteckých pohonných hmot a realizací plynových kotelen došlo ze strany provozovatele letiště k významnému zlepšení ochrany životního prostředí.

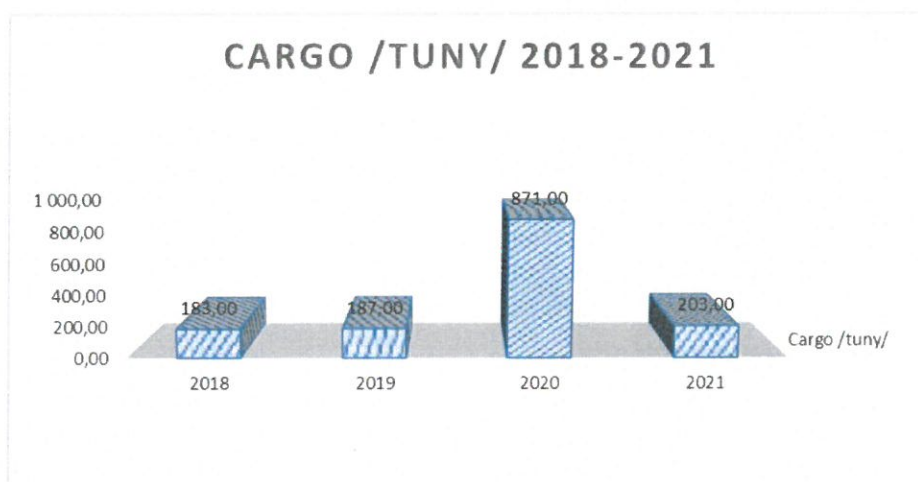
## 2.7. Strategie rozvoje společnosti

Vývoj společnosti EBA a.s. je v posledních letech ovlivněn nepříznivou situací v letecké dopravě. Největší negativní vliv měla celosvětová pandemie COVID 19, která pozastavila cestování.

V loňském roce letiště přepravilo 80 796 cestujících. To znamená meziroční růst počtu pasažérů o 161 procent.

Za výrazným růstem jsou pravidelné linky maďarské nízkonákladové společnosti Wizz Air. Ty přepravovaly loni cestující z Pardubic do Lvova a Kyjeva. I přes nepříznivé podmínky se podařilo přidat další dvě linky do Ukrajiny s leteckým dopravcem Wizzair, konkrétně do Oděsy a

V roce 2021 letiště nadále odbavovalo nákladní lety (cargo) pouze na bázi ad hoc v celkovém objemu 203 tun.



#### 2.4. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti

Společnost EBA a.s. je jako civilní provozovatel letiště držitelem osvědčení provozní způsobilosti mezinárodního veřejného letiště Pardubice, uděleného Úřadem pro civilní letectví na základě splnění požadavků nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1139 ze dne 4. července 2018 o společných pravidlech v oblasti civilního letectví.

V roce 2021 byla přes pokračující pandemii onemocnění covid-19 obnovena kontrolní činnost zaměřená na jednotlivé oblasti provozu letiště, která byla vykonávána v mezích omezení příslušných opatření k pandemii. Monitorovány byly ukazatele výkonu provozní bezpečnosti oproti stanoveným cílům pro tento rok. Pokračovalo se ve zdokonalování implementace systému řízení bezpečnosti do jednotlivých činností EBA a.s.

Služby k ochraně civilního letectví před protiprávními činy byly v roce 2021 stejně jako v předchozím roce dodávány smluvním externím dodavatelem – společností Mark2 Corporation Transport a.s.

Společnost EBA a.s. v roce 2021 nežádala o možnost čerpat finanční prostředky z rozpočtu SFDI, určené k financování vybavení letišť technickými nebo obdobnými prostředky, sloužícími k ochraně civilního letectví před protiprávními činy. Důvodem byla převládající situace v odvětví civilní letecké dopravy v souvislosti s pandemií onemocnění covid-19.

#### 2.5. Řízení lidských zdrojů společnosti

V roce 2021 pracovalo ve společnosti EBA průměrně 35 zaměstnanců, z toho 5 řídicích pracovníků. Společnost k zajištění provozu i nadále využívala potenciál školených brigádníků.

Mezi benefity poskytované zaměstnancům společností, patřilo kromě mzdových motivačních bonusů, také poskytování stravenek a příspěvku na penzijní nebo životní pojištění, týden dovolené navíc a 3 dny tzv. „sick days“.

Velká pozornost byla věnována vzdělávání zaměstnanců. Všichni zaměstnanci jsou pravidelně proškolení tak, aby splňovali všechny zákonné povinnosti. Společnost dbala též na

Charkova. Obě destinace měl dopravce operovat 2x týdně, Lvov a Kyjev až 4x týdně. Ovšem válka na Ukrajině se zásadně promítla do provozu pardubického letiště. Lety do Kyjeva a Lvova byly pozastaveny. Společnost EBA a.s. se snaží nahradit pozastavené lety jinými destinacemi.

Se společností Ryanair se podařilo podepsat smlouvu na další 3 roky. S touto společností probíhají v současné době jednání o rozšíření spolupráce na další rok 2023 s cílem propojit nové destinace v Evropě.

I přes nepříznivé podmínky se podařilo připravit letní sezonu 2022. Pro další rozvoj pardubického letiště bylo důležité podepsání smlouvy se strategickým partnerem, kterým je CK FISCHER a EXIM. Letos v létě letiště nabídne osm charterových letů týdně do Řecka, Turecka, Egypta, Bulharska a Tuniska. Ze strany CK se nejedná o krátkodobou spolupráci, v příštím roce se CK chystá počet letů ještě výrazně navýšit, protože vidí výrazný potenciál pro další růst.

Z pardubického letiště bude možné nově létat do Podgorici v Černé Hoře. Tuto zajímavou destinaci bude operovat Air Montenegro, který tak rozšiřuje portfolio dopravců z Pardubic, a prodávat ji bude místní cestovní kancelář VVV Tour – specialista na Bulharsko a od letošního roku také na Černou Horu.

Společnost se snaží hledat i další zdroj příjmu. Jedním z nich je i spolupráce se společností Aeropartner, která disponuje flotilou rychlých, tichých a útulných letounů kategorie bizjet.. Aeropartner má v plánu v Pardubicích servisovat a hangárovat soukromé letouny, plus nabízet další své služby. I tato spolupráce by mohla být dalším zdrojem příjmu.

Dalším důležitým pilířem, na který se společnost zaměřila, je oblast nákladní letecké dopravy.

Společnosti se podařilo podepsat smlouvu s leteckým dopravcem China Easter Airlines. Společnost v současné době zatím neoperuje žádné lety a to z důvodu tvrdých restrikcí v Číně, která se potýká s COVID 19. Intenzivní spolupráce s Krajskou hospodářskou komorou pokračuje i nadále. I letos se konalo setkání exportéru a importéru, kde se podařilo navázat nové spojení pro rozvoj v oblasti nákladní dopravy. Realizace nákladní dopravy je z hlediska rozvoje dlouhodobá. Letecká nákladní doprava se může stát opěrnou nohou našeho letiště.

Všechny obchodní záměry dávají předpoklad pro zvýšení výnosů z leteckého obchodu a mírně zvyšují fungování společnosti do budoucna.

## 2.8. Informace o peněžních tocích

Ke dni sestavení výroční zprávy není ještě známo definitivní rozhodnutí akcionářů ohledně posílení cash-flow a vlastního kapitálu společnosti. Nicméně existuje shoda a předběžný záměr obou akcionářů částečně kompenzovat ztrátu vzniklou v důsledku šíření COVID-19. Detailnější informace o dopadu pandemie jsou uvedeny v příloze účetní závěrky.

## 2.9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

---

Zpráva o vztazích (dále též jen „zpráva“) je zpracována na základě § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích, dále též „ZOK“). Uvedené údaje vycházejí z účetních písemností ovládané osoby (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má ovládaná osoba k dispozici (vč. informací poskytnutých dalšími osobami v seskupení). Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2021 a končící dnem 31. prosince 2021. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

---

### Obsah zprávy:

1. *Podrobný popis propojených osob*
    1. 1. *Základní údaje o účetní jednotce*
    1. 2. *Organizační struktura (§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK)*
    1. 3. *Struktura vztahů mezi propojenými osobami (§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK)*
    1. 4. *Úloha společnosti v této struktuře (§ 82 odst. 2 písm. b) ZOK)*
    1. 5. *Způsob a prostředky ovládnání společnosti (§ 82 odst. 2 písm. c) ZOK)*
  2. *Přehled jednání učiněných v posledním účetním období (§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK)*
  3. *Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK)*
  4. *Posouzení toho, zda ovládané osobě vznikla újma, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. f) ZOK)*
  5. *Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami (§ 82 odst. 4 ZOK)*
- 

## 1. PODROBNÝ POPIS PROPOJENÝCH OSOB

### 1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

**Obchodní firma:** EAST BOHEMIAN AIRPORT A.S.  
**Sídlo:** Pražská 179, Popkovice, 530 02 Pardubice  
**Právní forma:** Akciová společnost  
**IČ:** 48 15 49 38  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

### 1.2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

#### Ovládající osoba:

##### Statutární město Pardubice

Sídlo: Pernštýnské nám. 1, Pardubice 530 21

IČ: 002 74 046

Podíl v účetní jednotce: 66 % základního kapitálu, 66 % hlasovacích práv

Podíl v ostatních jednotkách:

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BČOV Pardubice a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Rozvojevý fond Pardubice a.s.  
100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s.  
100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Služby města Pardubic a.s.  
42,5 % základního kapitálu a 35% hlasovacích práv ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.  
51,54 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dostihový spolek a.s.  
45,87 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBIC E a.s.  
0% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP - Odpady a.s.

**Poznámka:**

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) má 66 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s..

*Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:*

**BČOV Pardubice a.s. , v likvidaci**

Sídlo: Pardubice, Pernštýnské nám. 1,  
IČ: 26 00 84 59

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2372

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**Rozvojevý fond Pardubice a.s.**

Sídlo: třída Míru 90, Zelené předměstí, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 25 29 14 08

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**Dopravní podnik města Pardubic a.s.**

Sídlo: Teplého 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 63 21 70 66

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**

Sídlo: Teplého 2014, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 60 10 86 31

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**Dostihový spolek a.s.**

Sídlo: Pražská 607, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 48 15 51 10

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**Služby města Pardubic a.s.**

Sídlo: Hůrka 1803, Pardubice, PSČ 530 12

IČ: 25 26 25 72

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti SmP - Odpady a.s.



**SmP – Odpady a.s.**

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice,

IČ: 27 54 72 30

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

Sídlo: Sukova třída 1735, 530 02 Pardubice,

IČ: 60 11 24 76

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**1.3. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) může ve většině shora uvedených osob uplatňovat rozhodující vliv vzhledem k vlastnictví podílů v uvedené výši.

Ve všech ovládaných osobách, vyjma společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO a.s., může ovládající osoba prosadit volbu (jmenování či jiné ustavení do funkce) a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu. Ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO a.s. může ovládající osoba prosadit volbu a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu, při postupu ve shodě s dalšími akcionáři společnosti.

Všichni členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba nebo jí ovládaná osoba 100% podíl, byli do orgánů ovládaných společností zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře učiněného v působnosti valné hromady obchodní společnosti.

Členové orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba menší podíl než 100%, byli do orgánů ovládaných osob zvoleni valnou hromadou obchodní společnosti, přičemž ovládající osoba prosadila volbu části těchto členů na základě návrhu Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) v platném znění.

Členové orgánů nepřímo ovládané osoby SmP – Odpady a.s. byli zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře – společnosti Služby města Pardubic a.s., ovládané ovládající osobou, a to na základě návrhu ovládající osoby.

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou upraveny podle smluv uzavřených mezi těmito osobami.

**1.1. ÚLOHA SPOLEČNOSTI V TÉTO STRUKTUŘE**

Ovládaná osoba je společností, která se významnou měrou podílí na rozvoji regionu Pardubice a Pardubického kraje. Za tímto účelem ovládaná osoba v souladu se smluvními podmínkami provozuje civilní část mezinárodního letiště Pardubice.

V souvislosti s provozováním poskytuje ovládaná osoba leteckým společnostem, jakož i dalším zákazníkům v letecké dopravě dodávky leteckého paliva.

**Předmětem podnikání ovládané osoby podle stanov této osoby je:**

- Výkon činností a služeb souvisejících s provozem letiště mimo činností uvedených v přílohách 1 až 3 zák. č. 455/91 Sb.
- Poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti Pardubice
- Civilní provozování vojenského letiště Pardubice
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnosti, správa a údržba nemovitostí
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

- Poskytování technických služeb
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Pronájem a půjčování věcí movitých

## 1.2. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Ovládající osoba (Statutární město Pardubice) má akcie ovládané osoby (EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 66 % základního kapitálu. Ovládající osoba v pozici majoritního akcionáře vykonává funkci valné hromady ovládané osoby dle §12 odst. 1 zákona č. 20/2012 o obchodních korporacích. Valná hromada má podle § 438 odst. 1 a podle § 448 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, právo volit a odvolávat veškeré členy představenstva a dozorčí rady, přičemž stanovy nesvěřily tuto působnost dozorčí radě ovládané osoby.

Ustanovení §102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, svěřuje Radě města Pardubic právo rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti. Tuto svoji pravomoc Rada města Pardubic vykoná jako nejvyšší orgán ovládané osoby. Nejvyšším orgánem ovládající osoby je Zastupitelstvo města Pardubic, kterému zákon o obcích v § 84, odst. 2, písm. g) svěřuje pravomoc navrhnout zástupce do orgánů obchodních společností s majetkovou účastí obce, resp. města, tedy i zástupce do představenstva a dozorčí rady ovládané osoby.

**PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ**, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

V posledním účetním období, tedy v období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky.

**PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV** uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

### I. Přehled vzájemných smluv (vč. smluvních vztahů založených na základě objednávek) mezi osobou ovládanou a osobou ovládající:

**Statutární město Pardubice – EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

Smlouva o výpůjčce budov a pozemků vč. dodatku č. 1 až 3

Smlouva o nájmu bytu 46/2018

### II. Přehled vzájemných smluv mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

**EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.- Služby města Pardubic a.s.-**

Objednávka- seč travních ploch

Objednávka- svislé dopravní značení

Objednávka- čištění ploch letišť

**EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.- SmP – Odpady a.s.**

Smlouva o dílo č. 902, dodatky č. 1–5 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva o dílo č. VOK-37/212 (Přistavování velkoobjemových kontejnerů, přebírání a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva o dílo č. 1/2010/BO (Svoz a likvidace kuchyňského odpadu z dopravních prostředků)

**EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.- Dopravní podnik města Pardubic a.s. -**

Smlouva o přepravě osob

**EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.**  
Smlouva na dodávku pitné vody, čištění a odvádění odpadních vod č. 10669  
Smlouva o nájmu a provozování vodovodních a kanalizačních řadů

**EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – Dostihový spolek a.s.**  
Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci

**2. POSOUZENÍ TOHO, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK:**

Za účelem naplnění strategie hospodářské činnosti dochází mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, k běžné obchodní činnosti (vč. fakturování) realizované prostřednictvím smluvních vztahů uvedených v oddíle 3 této zprávy. Mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, nebyla poskytnuta ani přijata žádná plnění kromě těch, která vyplývají z uzavření a plnění výše uvedených smluv.

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, totéž tedy platí i pro jednotlivá poskytnutá nebo přijatá plnění.

V případech, kdy ovládaná osoba byla poskytovatelem služby, zhotovitelem díla nebo dodavatelem jiného nepeněžitelného plnění, zahrnovalo plnění ovládané osoby dohodnutý předmět díla, služby nebo dodávky v souladu s uzavřenou smlouvou (vč. objednávek). Protiplnění druhé smluvní strany v těchto případech zahrnovalo zpravidla zaplacení dohodnuté ceny a vytvoření podmínek nezbytných pro řádnou realizaci smlouvy v místě plnění. V případech, kdy ovládaná osoba byla v pozici objednatele (kupujícího), bylo její plnění ze smluvního vztahu obdobně předešle uvedenému.

Lze konstatovat, že z uzavřených smluvních vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma. Ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla.

**3. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení toho, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Dále uvedení toho, zda a jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo 72.:**

S ohledem na skutečnost, že veškeré smluvní vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, a že ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla, můžeme uzavřít, že ze vztahů mezi osobami v rámci seskupení neplynou ovládané osobě žádné přímé výhody ani nevýhody. Z členství v seskupení neplynou pro ovládanou osobu v tuto chvíli ani žádná zřejmá rizika.

Okamžik sestavení: 28.2.2022

.....  
Ing, Ivan Čech  
místopředseda představenstva

### 3. Finanční část

#### 3.1. Účetní závěrka

Členění položek  
dle vyhlášky 500/2002 Sb.  
ve znění pozd. předpisů

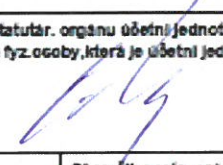
**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
k 31/12/2021  
( v tisících Kč )

IČO: 48154838

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.  
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání lišící se od bydliště  
Pražská 179  
530 06 Pardubice  
Tel. 460002811

Ozn.	AKTIVA	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>521 883</b>	<b>118 629</b>	<b>403 254</b>	<b>442 692</b>
B.	<b>Stálá aktiva</b>	<b>003</b>	<b>494 057</b>	<b>118 604</b>	<b>375 453</b>	<b>393 275</b>
B.I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>004</b>	<b>3 721</b>	<b>2 858</b>	<b>863</b>	<b>1 283</b>
B.I.2.	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>006</b>	<b>3 721</b>	<b>2 858</b>	<b>863</b>	<b>1 283</b>
2.1.	Software	007	791	744	47	77
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	2 930	2 114	816	1 206
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>014</b>	<b>490 336</b>	<b>115 746</b>	<b>374 590</b>	<b>391 982</b>
B.II.1.	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>015</b>	<b>390 558</b>	<b>56 635</b>	<b>333 923</b>	<b>345 529</b>
1.1.	Pozemky	016	14 230	0	14 230	16 633
1.2.	Stavby	017	376 328	56 635	319 693	328 896
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	84 490	49 195	35 295	40 688
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	12 834	7 855	4 979	5 415
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	12 834	7 855	4 979	5 415
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj. a	024	2 454	2 061	393	350
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj.	025	333	0	333	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 121	2 061	60	350
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
B.III.7.	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>034</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	10
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	<b>26 011</b>	<b>25</b>	<b>25 986</b>	<b>47 824</b>
C.I.	<b>Zásoby</b>	<b>038</b>	<b>3 155</b>	<b>0</b>	<b>3 155</b>	<b>2 067</b>
C.I.3.	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>041</b>	<b>3 155</b>	<b>0</b>	<b>3 155</b>	<b>2 067</b>
3.2.	Zboží	043	3 155	0	3 155	2 067
C.II.	<b>Pohledávky</b>	<b>046</b>	<b>3 489</b>	<b>25</b>	<b>3 464</b>	<b>3 441</b>
C.II.2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>057</b>	<b>3 489</b>	<b>25</b>	<b>3 464</b>	<b>3 441</b>
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 738	25	2 713	1 631
2.4.	Pohledávky ostatní	061	751	0	751	1 610
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	655	0	655	921
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	96	0	96	647
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	42
C.IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>075</b>	<b>19 367</b>	<b>0</b>	<b>19 367</b>	<b>42 316</b>
C.IV.1.	<b>Peněžní prostředky v pokladně</b>	<b>076</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>110</b>	<b>15</b>
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	19 257	0	19 257	42 301
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>078</b>	<b>1 815</b>	<b>0</b>	<b>1 815</b>	<b>1 593</b>
D.I.1.	<b>Náklady příštích období</b>	<b>079</b>	<b>1 411</b>	<b>0</b>	<b>1 411</b>	<b>1 182</b>
3.	Příjmy příštích období	081	404	0	404	411

Ozn.	PASIVA	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
	PASIVA CELKEM	082	403 254	442 692		
A.	Vlastní kapitál	083	257 523	284 834		
A.I.	Základní kapitál	084	332 360	332 360		
A.I.1.	Základní kapitál	085	332 360	332 360		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	81 472	81 472		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	81 472	81 472		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	81 472	81 472		
A.III.	Fondy ze zisku	096	2 267	2 267		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	2 267	2 267		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	- 131 264	-90 201		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min. let (+/-)	100	- 131 264	-90 201		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	102	-27 312	-41 064		
B.+C.	Cizí zdroje	104	144 131	156 679		
C.	Závazky	110	144 131	156 679		
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	129 636	147 358		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	339	460		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	129 297	146 898		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	14 495	9 321		
C.II.3.	Krátkodobě přijaté zálohy	131	1 579	2 236		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	1 014	1 426		
8.	Závazky - ostatní	136	11 902	5 659		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	933	1 021		
8.4.	Závazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojišť.	140	485	589		
8.5.	Stát-daňové závazky a dotace	141	111	211		
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	376	322		
8.7.	Jiné závazky	143	9 997	3 516		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	1 600	1 179		
D.1.	Výdaje příštích období	148	1 600	1 162		
2.	Výnosy příštích období	149	0	17		

Rozvahový den		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis. záznam fyz. osoby, která je účetní jedn.	
31/12/2021			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Činnosti související s leteckou dopravou	Okamžik sestavení účetní závěrky 28/02/2022	

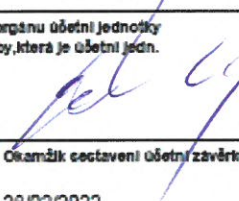
Čtenění položek  
dle vyhlášky 500/2002 Sb.  
ve znění pozd. předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**DRUHOVÉ ČLENĚNÍ**  
v plném rozsahu  
k 31/12/2021  
( v tisících Kč )  
IČO: 48154938

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.  
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání IČI-II es od bydliště  
Pražská 179  
530 06 Pardubice  
Tel. 460002811

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	19 123	17 234		
II.	Tržby za prodej zboží	002	18 849	21 019		
A.	Výkonová spotřeba	003	41 509	41 264		
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	15 524	17 201		
2.	Spotřeba materiálu a energie	005	3 698	3 462		
3.	Služby	006	22 287	20 601		
D.	Osobní náklady	009	18 568	17 080		
1.	Mzdové náklady	010	13 670	12 911		
2.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj. a ost.nákl.	011	4 898	4 169		
2.1.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj.	012	4 361	3 530		
2.2.	Ostatní náklady	013	537	639		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	16 133	17 566		
1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj.	015	16 108	15 505		
1.1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - trvalé	016	16 108	15 505		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	25	2 061		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	9 692	780		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	2 870	293		
3.	Jiné provozní výnosy	023	6 822	487		
F.	Ostatní provozní náklady	024	5 758	1 623		
1.	Zůstatk. cena prodaného dlouh. majetku	025	4 294	25		
3.	Daně a poplatky	027	308	312		
5.	Jiné provozní náklady	029	1 156	1 286		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-34 304	-38 500		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	10	0		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	0	37		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	0	37		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	822	825		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	822	825		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	8 237	3 333		
K.	Ostatní finanční náklady	047	413	6 495		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	6 992	-3 950		

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-27 312	-42 450		
L.	Daň z příjmů	050	0	-1 386		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	0	-1 386		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-27 312	-41 064		
***	Výsledek hospodaření za účet. obd. (+/-)	055	-27 312	-41 064		
****	Čistý obrát za úč. období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	55 901	42 403		

Rozvahový den 31/12/2021		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis. záznam fyz. osoby, která je účetní jedn. 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Činnosti související s leteckou dopravou	Okamžik cečtavení účetní závěrky 28/02/2022	

## Příloha k účetní závěrce Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. k 31. 12. 2021

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021.

### - Obsah přílohy

#### Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

#### Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
  - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočítání cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

#### Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
  - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
  - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
  - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
  - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
  - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
  - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
  - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
  - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
  - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
  - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
  - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
  - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
  - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
  - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
  - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
  - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
  - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
  - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách
10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky
11. Informace o transakcích se spřízněnými osobami
12. Informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.



13. Informace o konsolidaci

14. Ostatní informace

## Obecné údaje

### 1. Popis účetní jednotky

**Obchodní firma: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.****Sídlo:** Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice**Právní forma:** akciová společnost**IČO:** 481 54 938**Rozhodující předmět činnosti:** výkon činnosti a služeb souvisejících s provozem letiště**Datum vzniku společnosti:** 9. 2. 1993**Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:**

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Statutární město Pardubice	Pardubice	219 360	66%	219 360	66%
Pardubický kraj	Pardubice	113 000	34%	113 000	34%

**Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**

Změny ve složení statutárních a dozorčích orgánů uvedeny níže.

**Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

Společnost nemá žádné stále pobočky.

Žádné zásadní změny se nevyskytují.

**Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni sestavení účetní závěrky:**

Statutárním orgánem je:

**Představenstvo:**

Ing. Petr Juchelka - předseda představenstva

Ing. Hana Šmejkalová - člen představenstva a místopředseda představenstva do 31.1.2021

Ing. Ladislav Umbraun - člen představenstva

Ing. Radim Jirout MBA, LL.M.- člen představenstva

Ing. Jan Hrabal - člen představenstva

Daniel Frýda - člen představenstva

Ing. Petr Šotola - člen představenstva

Ing. Ivan Čech – člen představenstva a místopředseda představenstva od 1.2.2021

**Dozorčí rada:**

Jiří Rejda, DiS. - předseda dozorčí rady

Mgr. Václav Snopek, Csc.- člen dozorčí rady

Ing. Ladislav Valtr – člen dozorčí rady

Michal Kortyš - člen dozorčí rady

Mgr. Jindřich Tauber - člen dozorčí rady

Ing. Martin Slezák- člen dozorčí rady

Ing. Petr Netolický – člen dozorčí rady

**2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech**

Účetní jednotka založila 29. března 2018 spolek **SkyClub, z.s.**, IČO: 06982361, se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice za účelem zajištění všestranné podpory a rozvoje letectví v pardubickém a královéhradeckém regionu prostřednictvím letiště v Pardubicích a v souvislosti s tím, napomáhat turistickému a ekonomickému rozvoji Pardubického a Královéhradeckého kraje. Účetní jednotka je členem a zároveň statutárním orgánem, předsedou spolku.

**3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady**

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	35	35	6	5
Mzdové náklady	10 495	10 126	2 550	1 934
Mzdové náklady z dohod mimo pracovní poměr	1 408	680	-	-
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	1 767	2 105	825	1 229
Náklady na zdravotní zabezpečení	1 110	1 109	312	305
Náklady na sociální zabezpečení	3 251	2 421	860	837
Sociální náklady	537	639	130	227
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>18 569</b>	<b>17 080</b>	<b>4 677</b>	<b>4 532</b>

**4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění**

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	-	-	-	-	0	0
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	0	0
Důchodové připojištění	41	50	-	-	0	0
Bezplatné užívání os. auta	-	-	-	-	0	0
Jiné	16	131	-	-	0	0
<b>Celkem</b>	<b>57</b>	<b>181</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Společnost neposkytuje peněžitá či jiná plnění bývalým členům statutárních orgánů.

## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

### 1. Způsob ocenění majetku

#### 1.1. Zásoby

**Účtování zásob** - prováděno způsobem A evidence zásob

**Výdaj zásob ze skladu je účtován:** - metodou FIFO

#### Ocenění zásob

oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii – společnost nevytváří zásoby ve vlastní režii

oceňování nakupovaných zásob je prováděno: ve skutečných pořizovacích cenách

#### 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nevytváří žádný hmotný majetek vlastní činností

#### 1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Společnost nevlastní žádné cenné papíry ani podíly.

### 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Společnost ve sledovaném období nepoužívala stanovení reprodukční pořizovací ceny.

### 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

### 4. Opravné položky k majetku

Účetní jednotka eviduje účetní opravné položky k nedokončenému hmotnému majetku ve výši 2 061 tis. Kč.

### 5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Od roku 2011 společnost eviduje věcné břemeno přístupu a oprav k pozemku, na kterém se nachází oplocení letiště. Účetní odpis byl stanoven na základě odpisového plánu oplocení.

**Daňové odpisy** - použita metoda: - lineární

Společnost se z důvodu daňové optimalizace rozhodla v roce 2021 neuplatňovat daňové odpisy, vyjma odpisů nehmotného majetku, které není možné dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů přerušit a vyjma drobného majetku zaúčtovaném na analytice 02231.

#### Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

společnost v lednu 2018 zařadila dlouhodobý hmotný majetek nového terminálu v pořizovací ceně 1500,- Kč do 40 000,- Kč na analytický účet 02231, který bude účetně odepisován po dobu 5- ti let. V tomto případě se účetní odpisy rovnají daňovým odpisům.

## **6. Přepočet cizích měn na českou měnu**

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB. K datu účetní závěrky jsou zůstatky účtů vedené v cizí měně přepočítány kurzem platným k 31.12..

## **7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

## **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát**

### **1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti**

**1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období – nevyskytují se**

**1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky**

Účetní jednotka v roce 2021 neúčtovala o odložené daňové pohledávce z důvodu opatrnosti s ohledem na stávající a očekávané výsledky hospodaření společnosti.

**1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry**

Společnost v roce 2016 uzavřela s Československou obchodní bankou a.s. Smlouvu o emisním programu směnek s celkovým rámcem 250.000 tis. Kč. Finanční prostředky získané emisí směnek společnost použila na financování výstavby nového terminálu Jana Kašpara a souvisejících investic. Úvěr je zajištěn ručením majoritního akcionáře a zástavním právem k pozemku, na kterém je realizována výstavba nového terminálu. K 31.12.2021 byla načerpána směnka ve výši 5 582 tis. EUR. Částka splatná v roce 2022 ve výši 396,2 tis. EUR je v rozvaze vykázána jako krátkodobý závazek.

**1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely**

Společnost v roce 2021 čerpala od Úřadu práce dotaci z programu ANTIVIRUS B ve výši 12 tis. Kč jako částečnou kompenzaci mzdových nákladů na zaměstnance, kteří zůstali doma na překážce v práci při omezené poptávce po službách v důsledku šíření onemocnění COVID-19. Dále obdržela dotaci z výzvy COVID-letišť ve výši 1 157,3 tis. Kč a z výzvy COVID nepokryté náklady v celkové částce 5 508 tis. Kč.

**1.5. Manka a přebytky u zásob – nevyskytují se**

## **2. Významné události po datu účetní závěrky**

V důsledku energetické krize došlo k výraznému zdražení elektrické energie a plynu. Společnosti se zvýšili náklady na energie v 2022 o 160% ve srovnání s rokem předcházejícím.

Další významnou událostí, která ovlivnila fungování letiště je bezesporu válka na Ukrajině, díky níž přestala společnost WIZZ AIR provozovat pravidelné linky do Kyjeva a Lvova. V současnosti probíhají jednání o provozování nových linek, které by měly začít rotovat od června 2022. Vzhledem k tomu, že se společnost úspěšně vzpamatovává z dopadů pandemické krize a v letní sezóně 2022 očekává výrazné navýšení počtu charterových letů, vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19, energetické krize a války na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

### 3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

#### 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
<b>Pozemky</b>	14 230	16 633	0	0	14 230	16 633
<b>Stavby</b>	376 328	377 951	56 635	49 055	319 693	328 896
<b>Samostatné movité věci a soubory m. věci</b>	84 490	105 394	49 195	64 706	35 295	40 688
<b>Jiný DHM</b>	12 834	12 834	7 855	7 419	4 979	5 415
<b>Nedokončený DHM</b>	2454	2 411	2 061	2 061	393	350

V roce 2021 byl prodán majetek v zůstatkové hodnotě 3 464 tis. Kč a vyřazen z evidence dlouhodobého majetku. Jednalo se o světlotekniku, obslužnou komunikaci a pozemky pod světloteknikou. Přírůstek ve skupině samostatných movitých věcí ve výši 1 674 tis. Kč tvořily schody CDS a válečkové nástavce k VZV.

Nedokončený DHM představuje především záloha na elektrický tahač vozíků, náklady na projektové dokumentace na budoucí realizaci dostavby 2NP terminálu, vybudování autoparku, projekt na vybudování stánků v terminále, parkoviště KISS and RIDE. Z důvodu odložení investic byla k těmto položkám vytvořena opravná položka ve výši 2 061 tis. Kč.

#### Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
<b>Software</b>	791	791	744	714	47	77
<b>Ocenitelná práva</b>	2 930	2 930	2 114	1 724	816	1 206
<b>Výsledky vědecké čin.</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Jiný DNM</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Nedokončený DNM</b>	0	0	0	0	0	0

#### 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Ve sledovaném období nebyl pořízen žádný majetek formou finančního pronájmu.

#### 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Název majetku	Pořizovací cena v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch,“	233 295
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2017 u projektu „Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice“	6 888
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2019 u projektu „Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice II“	6 447
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2020 u projektu „Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice III“	1 585

## 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 911	20205		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 912	1914		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 915	15275		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 911	1624		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 912	593		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 915	2622		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. 121/29	2360		Zajištění pohledávek vyplývajících ze směnečného programu	Po dobu trvání směnečného programu	Do max. výše 250000
Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 911	20205		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 912	1993		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Budova bez čp – jiná stavba na	15275		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání	Do max. výše úvěru 10000

pozemku parc. č. st. 915				smlouvy o úvěru	
Pozemek – parc. č. st. 911	1624		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 912	593		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 915	2622		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. 121/29	2360		Zajištění pohledávek vyplývajících ze směnečného programu	Po dobu trvání směnečného programu	Do max. výše 250000

### 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota – netto v tis. Kč	Tržní hodnota v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch „	35 341	278 798 zahrnuje dotaci ve výši 233 295
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.127)	13	751 zahrnuje dotaci ve výši 633
Průchozí detektor kovů HI-PE Plus (i.č. 155)	12	386 zahrnuje dotaci ve výši 326
Bezpečnostní rentgen Hi-SCAN 60402is (i.č. 154)	71	2257 zahrnuje dotaci ve výši 1 904 tis. Kč
EZK, EKV (i.č. 193)	410	1242 zahrnuje dotaci 693
Kamerový systém CCTV (i.č. 194)	342	1084 zahrnuje dotaci ve výši 632
EZS, EKV (i.č. 195)	133	448 zahrnuje dotaci ve výši 275
Budova terminálu (i.č. 238)	174 977	189570 zahrnuje dotaci ve výši 2425
Rentgen. Přístroj Hi-SCAN 145180 2is (i.č. 240)	354	5055 zahrnuje dotaci ve výši 4 297
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.241)	47	665 zahrnuje dotaci ve výši 565
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 242)	131	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 255)	210	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota – netto v tis. Kč	Tržní hodnota
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch „	37 036	278 798 zahrnuje dotaci ve výši 233 295
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.127)	39	751 zahrnuje dotaci ve výši 633
Průchozí detektor kovů HI-PE Plus (i.č. 155)	24	386 zahrnuje dotaci ve výši 326
Bezpečnostní rentgen Hi-SCAN 60402is (i.č. 154)	141	2257 zahrnuje dotaci ve výši 1 904 tis. Kč
EZK, EKV (i.č. 193)	478	1242 zahrnuje dotaci 693
Kamerový systém CCTV (i.č. 194)	398	1084 zahrnuje dotaci ve výši 632
EZS, EKV (i.č. 195)	155	448 zahrnuje dotaci ve výši 275
Budova terminálu (i.č. 238)	178 083	189570 zahrnuje dotaci ve výši 2425
Rentgen. Přístroj Hi-SCAN 145180 2is (i.č. 240)	506	5055 zahrnuje dotaci ve výši 4 297
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.241)	66	665 zahrnuje dotaci ve výši 565
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 242)	186	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 255)	265	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585

### 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti – nevyskytuje se

## 4. Vlastní kapitál

### 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:

Valná hromada společnosti rozhodla o převedení hospodářského výsledku roku 2020 na neuhrazenou ztrátu minulých let.

### 4.2. Základní kapitál

*akciová společnost*

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	3305	100000	-	
Kmenová akcie	186	10000	-	

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	3305	100000		
Kmenová akcie	186	10000	-	



## 5. Pohledávky a závazky

### 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	161		113	
30 - 60	2		395	
60 - 90	3		3	
90 - 180	60		72	
180 - 365	132		133	

### 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	-		15	
30 - 60	43		1	
60 - 90	-		-	
90 - 180	-		-	
180 a více	-		-	

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině - nevyskytují se

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva - nevyskytují se.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze - nevyskytují se.

5.6. Další významné potenciační ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva  
Účetní jednotka neočekává ztráty, na které by musela být tvořena rezerva.

## 6. Rezervy

Druh rezervy	Sledované období			Minulé období			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Odložený daňový závazek	0	0	0	0	0	1 386	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1386</b>	<b>0</b>	<b>1 386</b>	<b>0</b>

## 7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	18 849	4 664	14 185	21 019	5 536	15 483
Tržby z prodeje vl. výr.	-	-	-	-	-	-
Tržby z prodeje služeb	19 123	8 727	10 396	17 235	6 006	11 229
Čerpání rezerv	-	-	-	-	-	-
Ostatní výnosy	17 929	17 929	-	4 149	4 149	-
<b>Celkem</b>	<b>55 901</b>	<b>31 320</b>	<b>24 581</b>	<b>42 403</b>	<b>15 691</b>	<b>26 712</b>

**8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj**

Nevyskytují se.

**9. Údaje o přeměnách**

Nevyskytují se.

**10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze**

Účetní jednotka ve sledovaném období neprováděla žádné operace, které by nebyly zahrnuty v rozvaze a jejichž finanční dopad by byl pro účetní jednotku z hlediska rizik či přínosů významný.

**11. Informace o transakcích se přízněnými osobami**

Společnost	Charakter transakce	Částka v tis. Kč
Dostihový spolek a.s.	Podpora a reklama	180
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.	Vodné a stočné	787
Služby města Pardubic a.s.	Seč travních ploch a dopravní značení	299
SmP-Odpady a.s.	Svoz a likvidace odpadů	150

**12. Informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.**

Závazky k ČSSZ k 12/2021 – 339 tis. Kč

Závazky ke zdravotním pojišťovnám k 12/2021 – 146 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod zálohové daně za zaměstnance k 12/2021 – 67 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod srážkové daně za zaměstnance k 12/2021 – 5 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod silniční daně 0 tis. Kč


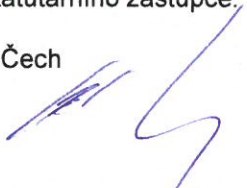
Závazky k celnímu úřadu odvod spotřební daně z minerálních olejů k 12/2021 – 39 tis. Kč

**13. Informace o konsolidaci**

Společnost patří do skupiny účetních jednotek, za které sestavuje konsolidovanou účetní závěrku Statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, PSČ 53002

**14. Ostatní informace**

Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.

Sestaveno dne: 28. 2. 2022	Sestavil: Ing. Simona Kotašková 	Podpis statutárního zástupce: Ing. Ivan Čech 
-------------------------------	--	---

### **3.2. Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2021**

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši -27 312 350,07 Kč následujícím způsobem:

**Výsledek hospodaření za rok 2021 ve výši -27 312 350,07 Kč bude v plné výši převeden na neuhrazenou ztrátu minulých let.**

V Pardubicích dne 31.3. 2022

  
.....  
Ing. Ivan Čech, místopředseda představenstva  
jménem představenstva společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.