

Zpráva představenstva o zvýšení základního kapitálu společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. nepeněžním vkladem

Popis nepeněžitého vkladu:

Nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pro obec Pardubice a katastrální území Popkovice č. 50048, a to:

- a) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 895 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba (interně evidovaná jako SO 113),
- b) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 896 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba (interně evidovaná jako SO 112),
- c) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 897 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba (interně evidovaná jako SO 114),
- d) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 930 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – stavba technického vybavení (interně evidovaná jako SO 012),
- e) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 931 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – stavba technického vybavení (interně evidovaná jako SO 11),
- f) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 932 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba (interně evidovaná jako SO 73),
- g) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 981 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba (interně evidovaná jako SO 180),
- h) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 1019 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí není stavba bez čp/če – stavba pro výrobu a skladování,
- i) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 1020 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí není stavba bez čp/če – stavba pro administrativu,
- j) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 1021 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí není stavba bez čp/če – stavba pro výrobu a skladování,
- k) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 1022 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí není stavba bez čp/če – stavba technického vybavení,
- l) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 1023 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí není stavba bez čp/če – jiná stavba,
- m) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 1024 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí není stavba bez čp/če – jiná stavba,
- n) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 1025 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí není stavba bez čp/če – jiná stavba,
- o) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 121/36 – ostatní plocha,
- p) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 121/38 – ostatní plocha,
- q) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 121/46 – ostatní plocha,
- r) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 121/55 – ostatní plocha,
- s) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 121/57 – ostatní plocha,
- t) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 121/58 – ostatní plocha,
- u) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 121/59 – ostatní plocha,
- v) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 121/60 – ostatní plocha,

vše v katastrálním území Popkovice, a to včetně veškerých součástí, příslušenství, plodů a užitků, které tvoří mimo jiné na pozemku evidovaném jako pozemková parcela parc. č. 121/57 – ostatní plocha, v katastrálním území Popkovice jímka u PZH interně evidovaná jako SO 592 a studna u PZH interně evidovaná jako SO 593, a zpevněné plochy a komunikace (včetně obslužné komunikace na pozemku evidovaném jako pozemková parcela parc. č. 121/55 – ostatní plocha, v katastrálním území Popkovice interně evidované jako SO 523).

Důvody pro zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem

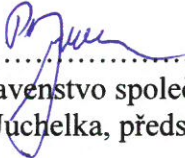
Vklad nemovitostí bude mít tyto pozitivní dopady:

- Zjednodušení disponování s dotčenými pozemky z titulu jediného vlastníka, flexibilita v reagování na potenciální změny rozvoje provozu a související nutné výstavby
- Přímé finanční výnosy v podobě příjmů z pronájmu pozemků k výstavbě leteckých staveb pro údržbu a hangárování letadel a leteckou nákladní dopravu
- Přímé finanční výnosy z rozšíření služeb souvisejících větší nabídkou letecké činnosti
- Vklad pozemků umožní operativně reagovat na nutnost změn poměru veřejného i neveřejného prostoru letiště v souladu aktuálními požadavky evropské a národní legislativy.
- Zjednodušení procesu umísťování staveb a zařízení bezpečnostních složek státu sloužících k zvýšení bezpečnosti mezinárodních letišť.
- Zlepšení hodnocení důvěryhodnosti společnosti pro finanční instituce.
- Pozemky mohou být využity i pro případné zajištění úvěru ve prospěch krátkodobého financování nákupu letištní provozní techniky nezbytné pro rozvoj letiště.

Zvýšení ZK v tomto rozsahu bude obchodním partnerům navíc jasně signalizovat zájem akcionářů o další rozvoj letiště. Všechny tyto kladné dopady do hospodářského výsledku budou znamenat snížení nároků na rozpočty akcionářů v dalších letech v řádu jednotek milionů Kč.

Cena ocenění nepeněžitího vkladu byla stanovena ve výši 347. 439.990,-- Kč a to na základě znaleckého posudku č. 3465-208/21, vypracovaným dne 4. března 2022 soudním znalcem Ing. Jaroslavem Mrázkem, Jana Zajíce 959, 530 12 Pardubice. Znalecký posudek je pro akcionáře Společnosti k nahlédnutí v sídle Společnosti.

V Pardubicích, dne 30. 5. 2022


.....
Za představenstvo společnosti
Ing. Petr Juchelka, předseda představenstva